Отметка об ознакомлении:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила проживания и**

**пользования зонами общего пользования в поселке «Зеленый берег»**

**1. Общие положения.**

1.1. Целью данных Правил является обеспечение стандартов комфортного, безопасного проживания и нахождения на территории Поселка «Зеленый берег», г.Павловский Посад Московской области, северо-западнее ул.Матросова (далее по тексту «Поселок») собственников земельных участков, расположенных на территории Поселка, членов их семей (далее по тексту совместно именуемые «Жители»), а также лиц, приглашенных Жителями Поселка (далее по тексту именуемые «Гости»).

1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо.

1.3. Настоящие Правила обязательны для соблюдения всеми Жителями Поселка и Гостями.

**2. Порядок обеспечения пропускного режима.**

2.1. На территории Поселка, в целях обеспечения контроля за въездом/выездом транспортных средств, проходом Жителей Поселка и Гостей, действует пропускной режим.

2.2. Обеспечение пропускного режима на территорию Поселка осуществляется через Контрольно-пропускные пункты (далее – «КПП»).

2.3. Проход на территорию Поселка осуществляется по постоянным и временным (разовым) пропускам установленного образца.

2.4. Пропуск автотранспорта на территорию Поселка осуществляется по постоянным и временным (разовым) пропускам установленного образца.

2.5. Постоянные пропуска на Жителей Поселка и их личный автотранспорт оформляются на КПП в соответствии со списком собственников земельных участков, расположенных на территории Поселка.

2.5. Проход/въезд на территорию Поселка Гостей осуществляется при у них наличии документов, удостоверяющих личность (паспорт или водительское удостоверение), по временному (разовому) пропуску, который оформляется на КПП на основании письменной заявки Жителя Поселка. В заявке указывается дата, подпись, Ф.И.О., номер земельного участка Жителя Поселка, Ф.И.О. приглашенных лиц, номера транспортных средств, цель визита, ориентировочное время пребывания.

2.6. Допускается направление Жителями Поселка заявки на временный (разовый) пропуск, указанный в п.2.5. настоящих Правил, в электронном виде через электронную почту или текстовое сообщение (адрес электронной почты КПП и номера телефона КПП со списком допустимых мессеждеров для отправки текстовых сообщений – размещается на доске объявлений у КПП). При этом отправка заявок на временные (разовые) пропуска в электронном виде допускается с адресов электронных почт и номеров телефонов, которые указаны как официальные контактные данные Жителей Поселка (список Жителей Поселка с указанием актуальных контактных данных хранится на КПП).

2.7. Информация о проходе/въезде на территорию Поселка Гостей – отражается в «Журнале учета движения людей и автотранспорта».

2.8. При въезде / проходе на территорию Поселка Гостям на КПП выдается временный (разовый) пропуск, который они обязаны на КПП при выезде / выходе с территории Поселка.

2.9. Проход и проезд на территорию Поселка представителей государственных и административных органов осуществляется исключительно при исполнении ими должностных обязанностей и производится по служебным удостоверениям в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Пожарные автомашины при следовании на пожар (аварию, Ч.С.), автомобили скорой медицинской помощи и/или полиции с личным составом, вызванные в Поселок, пропускаются через КПП беспрепятственно.

**3. Общие требования к содержанию объектов недвижимости**

3.1. Жители Поселка обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок на земельных участков, находящихся в их собственности, самостоятельно обеспечивать их своевременную уборку;

- не допускать зарастания земельных участков, находящихся в их собственности, опасными сорными растениями, такими как борщевик и иными, перечень которых устанавливается нормативными документами;

- при застройке земельных участков соблюдать требования действующих противопожарных, строительных и санитарных норм;

- соблюдать требования пожарной безопасности.

**4. Пользование дорогами на территории Поселка.**

4.1. Бережный подход Жителей и Гостей Посёлка к использованию дорог для проезда автотранспорта определяет качество дорожного покрытия в течение всего срока эксплуатации, а также чистоту и стоимость их ремонта (восстановления).

4.2. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта.

4.3. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

4.4. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории Поселка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества Жителей Поселка, а также для обеспечения процесса строительства.

4.5. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории поселка скоростной режим: не более 20 км/час. Передвижение на автотранспорте по территории Поселка может осуществляться только с целью въезда – выезда с территории Поселка.

4.6. Проезд тяжелой техники, большегрузного и длинномерного транспорта на территорию поселка осуществляется только в рабочие дни в период с 9 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

4.7. Жители Поселка и Гости обязаны парковать автомобили и/или другие транспортные средства в пределах своих участков или в специально отведенном месте общепоселковой гостевой парковки .

4.8. Водители, совершающие остановку на территории Поселка, не должны загораживать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств. Запрещается парковка машин на проезжих частях Поселка.

4.9. У владельцев автомобилей и/или других транспортных средств, передвигающихся по территории поселка, должны быть соответствующие пропуска (постоянные или временные / разовые).

4.10. Перемещение Жителей Поселка и Гостей на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы и т.п.) по территории Поселка разрешено с ограниченной скоростью не более 20 км/час и по кратчайшему расстоянию от земельного участка Жителя Поселка до КПП.

4.11. Мойка и ремонт автомобилей и/или других транспортных средств за границами земельных участков, принадлежащих Жителям Поселка, в пределах единой инфраструктуры Поселка категорически не допускается.

**5. Мусор и отходы.**

5.1. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется специализированной организацией, в порядке и на условиях заключенного договора.

5.2. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

5.3. Бытовой мусор и пищевые отходы складируется только в специально предназначенные для этого контейнеры. Бытовой мусор должен быть помещен в специальный герметичный пакет, приобретаемый за свой счет.

5.4. Мусор должен быть упакован и помещен в специальный контейнер таким образом, чтобы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.

5.5. Вывоз строительного мусора, автомобильных покрышек и иного мусора, не относящегося к бытовому и/или пищевому, производится посредством специализированных контейнеров, которые заказываются Жителями Поселка самостоятельно и за свой счет.

**6. Домашние животные.**

6.1. Жители Посёлка, на земельном участке и/или в доме которых содержится домашнее животное, обязаны обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья Жителей Поселка и их имущества, а также тишину и порядок.

6.2. Владелец домашних животных обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и пр.).

6.3. Разрешается осуществлять выгул домашних животных вне пределов своего домовладения (земельного участка, принадлежащего Жителю Поселка на праве собственности) только на поводке и в наморднике.

6.4. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на общественных территориях без присмотра.

6.5. Владелец домашнего животного обязан незамедлительно убрать экскременты своего питомца с общественных территорий.

**7. Контроль за шумом.**

7.1. Жителям Поселка и Гостям запрещается нарушать тишину и покой на территории Поселка:

в рабочие дни – в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут, а также с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут

в выходные и праздничные дни – с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут, а также с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут

7.2. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить в будние (рабочие) дни с 9 часов 00 минут до 19 часов 00 мин, с перерывом с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.