



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500
Тел. +8(496 43) 2-05-87, факс +8(496 43) 2-24-09, E-mail: pavpos@mosreg.ru

12.08.2020 № 158-01ОГ-2419
На № 158-01ОГ-2419 от 11.08.2020

А.Н.Петрову
пр-т Вернадского, д.92, кв.61,
г. Москва

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ответ на поступившее от Вас в Администрацию городского округа Павловский Посад Московской области обращение, входящий №158-01ОГ- 2419 от 11.08.2020 г., сообщаю, что в соответствии с Внесением изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области», утвержденных решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от «29» июня 2020 года № 418/54, указанные в Вашем обращении, земельные участки с кадастровыми номерами с 50:17:0020403:326 по 50:17:0020403:631, с 50:17:0020405:9 по 50:17:0020405:352, с 50:17:0020405:354 по 50:17:0020405:568 относятся к функциональной зоне «СХ-2 – зона, предназначенной для ведения садоводства», одним из видов разрешенного использования (ВРИ) в которой является «ведение садоводства», код (числовое обозначение ВРИ) 13.2.

Дополнительно направляем Вам выкопировку из «Карты градостроительного зонирования», выписку из Правил землепользования и застройки городского округа Павловский Посад, с описанием видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в территориальной зоне СХ-2, а также полный перечень участков.

№ 090565

С уважением,

Заместитель Главы Администрации

Д. Б. Качановский

Выкопировка из «Карты градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»



Подготовлено на основании «Внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области».

Утверждено решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от «29» июня 2020 года № 418/54.

Заместитель главы администрации

Д. Б. Качановский

50:17:0020403:494
50:17:0020403:497
50:17:0020403:500
50:17:0020403:503
50:17:0020403:506
50:17:0020403:509
50:17:0020403:512
50:17:0020403:515
50:17:0020403:518
50:17:0020403:521
50:17:0020403:524
50:17:0020403:527
50:17:0020403:530
50:17:0020403:533
50:17:0020403:536
50:17:0020403:539
50:17:0020403:542
50:17:0020403:545
50:17:0020403:548
50:17:0020403:551
50:17:0020403:554
50:17:0020403:557
50:17:0020403:560
50:17:0020403:563
50:17:0020403:566
50:17:0020403:569
50:17:0020403:572
50:17:0020403:575
50:17:0020403:578
50:17:0020403:581
50:17:0020403:584
50:17:0020403:587
50:17:0020403:590
50:17:0020403:593
50:17:0020403:596
50:17:0020403:599
50:17:0020403:602
50:17:0020403:605
50:17:0020403:608
50:17:0020403:611
50:17:0020403:614
50:17:0020403:617
50:17:0020403:620
50:17:0020403:623
50:17:0020403:626
50:17:0020403:629
50:17:0020405:9
50:17:0020405:12
50:17:0020405:15
50:17:0020405:18
50:17:0020405:21
50:17:0020405:24
50:17:0020405:27
50:17:0020405:30
50:17:0020405:33
50:17:0020405:36
50:17:0020405:39
50:17:0020405:42
50:17:0020405:45
50:17:0020405:48
50:17:0020405:51
50:17:0020405:54

50:17:0020403:495
50:17:0020403:498
50:17:0020403:501
50:17:0020403:504
50:17:0020403:507
50:17:0020403:510
50:17:0020403:513
50:17:0020403:516
50:17:0020403:519
50:17:0020403:522
50:17:0020403:525
50:17:0020403:528
50:17:0020403:531
50:17:0020403:534
50:17:0020403:537
50:17:0020403:540
50:17:0020403:543
50:17:0020403:546
50:17:0020403:549
50:17:0020403:552
50:17:0020403:555
50:17:0020403:558
50:17:0020403:561
50:17:0020403:564
50:17:0020403:567
50:17:0020403:570
50:17:0020403:573
50:17:0020403:576
50:17:0020403:579
50:17:0020403:582
50:17:0020403:585
50:17:0020403:588
50:17:0020403:591
50:17:0020403:594
50:17:0020403:597
50:17:0020403:600
50:17:0020403:603
50:17:0020403:606
50:17:0020403:609
50:17:0020403:612
50:17:0020403:615
50:17:0020403:618
50:17:0020403:621
50:17:0020403:624
50:17:0020403:627
50:17:0020403:630
50:17:0020405:10
50:17:0020405:13
50:17:0020405:16
50:17:0020405:19
50:17:0020405:22
50:17:0020405:25
50:17:0020405:28
50:17:0020405:31
50:17:0020405:34
50:17:0020405:37
50:17:0020405:40
50:17:0020405:43
50:17:0020405:46
50:17:0020405:49
50:17:0020405:52
50:17:0020405:55

50:17:0020403:496
50:17:0020403:499
50:17:0020403:502
50:17:0020403:505
50:17:0020403:508
50:17:0020403:511
50:17:0020403:514
50:17:0020403:517
50:17:0020403:520
50:17:0020403:523
50:17:0020403:526
50:17:0020403:529
50:17:0020403:532
50:17:0020403:535
50:17:0020403:538
50:17:0020403:541
50:17:0020403:544
50:17:0020403:547
50:17:0020403:550
50:17:0020403:553
50:17:0020403:556
50:17:0020403:559
50:17:0020403:562
50:17:0020403:565
50:17:0020403:568
50:17:0020403:571
50:17:0020403:574
50:17:0020403:577
50:17:0020403:580
50:17:0020403:583
50:17:0020403:586
50:17:0020403:589
50:17:0020403:592
50:17:0020403:595
50:17:0020403:598
50:17:0020403:601
50:17:0020403:604
50:17:0020403:607
50:17:0020403:610
50:17:0020403:613
50:17:0020403:616
50:17:0020403:619
50:17:0020403:622
50:17:0020403:625
50:17:0020403:628
50:17:0020403:631
50:17:0020405:11
50:17:0020405:14
50:17:0020405:17
50:17:0020405:20
50:17:0020405:23
50:17:0020405:26
50:17:0020405:29
50:17:0020405:32
50:17:0020405:35
50:17:0020405:38
50:17:0020405:41
50:17:0020405:44
50:17:0020405:47
50:17:0020405:50
50:17:0020405:53
50:17:0020405:56

50:17:0020405:57
50:17:0020405:60
50:17:0020405:63
50:17:0020405:66
50:17:0020405:69
50:17:0020405:72
50:17:0020405:75
50:17:0020405:78
50:17:0020405:81
50:17:0020405:84
50:17:0020405:87
50:17:0020405:90
50:17:0020405:93
50:17:0020405:96
50:17:0020405:99
50:17:0020405:102
50:17:0020405:105
50:17:0020405:108
50:17:0020405:111
50:17:0020405:114
50:17:0020405:117
50:17:0020405:120
50:17:0020405:123
50:17:0020405:126
50:17:0020405:129
50:17:0020405:132
50:17:0020405:135
50:17:0020405:138
50:17:0020405:141
50:17:0020405:144
50:17:0020405:147
50:17:0020405:150
50:17:0020405:153
50:17:0020405:156
50:17:0020405:159
50:17:0020405:162
50:17:0020405:165
50:17:0020405:168
50:17:0020405:171
50:17:0020405:174
50:17:0020405:177
50:17:0020405:180
50:17:0020405:183
50:17:0020405:186
50:17:0020405:189
50:17:0020405:192
50:17:0020405:195
50:17:0020405:198
50:17:0020405:201
50:17:0020405:204
50:17:0020405:207
50:17:0020405:210
50:17:0020405:213
50:17:0020405:216
50:17:0020405:219
50:17:0020405:222
50:17:0020405:225
50:17:0020405:228
50:17:0020405:231
50:17:0020405:234
50:17:0020405:237

50:17:0020405:58
50:17:0020405:61
50:17:0020405:64
50:17:0020405:67
50:17:0020405:70
50:17:0020405:73
50:17:0020405:76
50:17:0020405:79
50:17:0020405:82
50:17:0020405:85
50:17:0020405:88
50:17:0020405:91
50:17:0020405:94
50:17:0020405:97
50:17:0020405:100
50:17:0020405:103
50:17:0020405:106
50:17:0020405:109
50:17:0020405:112
50:17:0020405:115
50:17:0020405:118
50:17:0020405:121
50:17:0020405:124
50:17:0020405:127
50:17:0020405:130
50:17:0020405:133
50:17:0020405:136
50:17:0020405:139
50:17:0020405:142
50:17:0020405:145
50:17:0020405:148
50:17:0020405:151
50:17:0020405:154
50:17:0020405:157
50:17:0020405:160
50:17:0020405:163
50:17:0020405:166
50:17:0020405:169
50:17:0020405:172
50:17:0020405:175
50:17:0020405:178
50:17:0020405:181
50:17:0020405:184
50:17:0020405:187
50:17:0020405:190
50:17:0020405:192
50:17:0020405:196
50:17:0020405:199
50:17:0020405:202
50:17:0020405:205
50:17:0020405:208
50:17:0020405:211
50:17:0020405:214
50:17:0020405:217
50:17:0020405:220
50:17:0020405:223
50:17:0020405:226
50:17:0020405:229
50:17:0020405:232
50:17:0020405:235
50:17:0020405:238

50:17:0020405:59
50:17:0020405:62
50:17:0020405:65
50:17:0020405:68
50:17:0020405:71
50:17:0020405:74
50:17:0020405:77
50:17:0020405:80
50:17:0020405:83
50:17:0020405:86
50:17:0020405:89
50:17:0020405:92
50:17:0020405:95
50:17:0020405:98
50:17:0020405:101
50:17:0020405:104
50:17:0020405:107
50:17:0020405:110
50:17:0020405:113
50:17:0020405:116
50:17:0020405:119
50:17:0020405:122
50:17:0020405:125
50:17:0020405:128
50:17:0020405:131
50:17:0020405:134
50:17:0020405:137
50:17:0020405:140
50:17:0020405:143
50:17:0020405:146
50:17:0020405:149
50:17:0020405:152
50:17:0020405:155
50:17:0020405:158
50:17:0020405:161
50:17:0020405:164
50:17:0020405:167
50:17:0020405:170
50:17:0020405:173
50:17:0020405:176
50:17:0020405:179
50:17:0020405:182
50:17:0020405:185
50:17:0020405:188
50:17:0020405:191
50:17:0020405:194
50:17:0020405:197
50:17:0020405:200
50:17:0020405:203
50:17:0020405:206
50:17:0020405:209
50:17:0020405:212
50:17:0020405:214
50:17:0020405:218
50:17:0020405:221
50:17:0020405:224
50:17:0020405:227
50:17:0020405:230
50:17:0020405:233
50:17:0020405:236
50:17:0020405:239

50:17:0020405:427
50:17:0020405:430
50:17:0020405:433
50:17:0020405:436
50:17:0020405:439
50:17:0020405:442
50:17:0020405:445
50:17:0020405:448
50:17:0020405:451
50:17:0020405:454
50:17:0020405:457
50:17:0020405:460
50:17:0020405:463
50:17:0020405:466
50:17:0020405:469
50:17:0020405:472
50:17:0020405:475
50:17:0020405:478
50:17:0020405:481
50:17:0020405:484
50:17:0020405:487
50:17:0020405:490
50:17:0020405:493
50:17:0020405:496
50:17:0020405:499
50:17:0020405:502
50:17:0020405:505
50:17:0020405:508
50:17:0020405:511
50:17:0020405:514
50:17:0020405:517
50:17:0020405:520
50:17:0020405:524
50:17:0020405:527
50:17:0020405:530
50:17:0020405:533
50:17:0020405:536
50:17:0020405:539
50:17:0020405:542
50:17:0020405:545
50:17:0020405:548
50:17:0020405:551
50:17:0020405:554
50:17:0020405:557
50:17:0020405:560
50:17:0020405:563
50:17:0020405:566

50:17:0020405:428
50:17:0020405:431
50:17:0020405:434
50:17:0020405:437
50:17:0020405:440
50:17:0020405:443
50:17:0020405:446
50:17:0020405:449
50:17:0020405:452
50:17:0020405:455
50:17:0020405:458
50:17:0020405:461
50:17:0020405:464
50:17:0020405:467
50:17:0020405:470
50:17:0020405:473
50:17:0020405:476
50:17:0020405:479
50:17:0020405:482
50:17:0020405:485
50:17:0020405:488
50:17:0020405:491
50:17:0020405:494
50:17:0020405:497
50:17:0020405:500
50:17:0020405:503
50:17:0020405:506
50:17:0020405:509
50:17:0020405:512
50:17:0020405:515
50:17:0020405:518
50:17:0020405:521
50:17:0020405:525
50:17:0020405:528
50:17:0020405:531
50:17:0020405:534
50:17:0020405:537
50:17:0020405:540
50:17:0020405:543
50:17:0020405:546
50:17:0020405:549
50:17:0020405:552
50:17:0020405:555
50:17:0020405:558
50:17:0020405:561
50:17:0020405:564
50:17:0020405:567

50:17:0020405:429
50:17:0020405:432
50:17:0020405:435
50:17:0020405:438
50:17:0020405:441
50:17:0020405:444
50:17:0020405:447
50:17:0020405:450
50:17:0020405:453
50:17:0020405:456
50:17:0020405:459
50:17:0020405:462
50:17:0020405:465
50:17:0020405:468
50:17:0020405:471
50:17:0020405:474
50:17:0020405:477
50:17:0020405:480
50:17:0020405:483
50:17:0020405:486
50:17:0020405:489
50:17:0020405:492
50:17:0020405:495
50:17:0020405:498
50:17:0020405:501
50:17:0020405:504
50:17:0020405:507
50:17:0020405:510
50:17:0020405:513
50:17:0020405:516
50:17:0020405:519
50:17:0020405:523
50:17:0020405:526
50:17:0020405:529
50:17:0020405:532
50:17:0020405:535
50:17:0020405:538
50:17:0020405:541
50:17:0020405:544
50:17:0020405:547
50:17:0020405:550
50:17:0020405:553
50:17:0020405:556
50:17:0020405:559
50:17:0020405:562
50:17:0020405:565
50:17:0020405:568

Заместитель главы администрации



Д. Б. Качановский

Выписка из «Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области».

С учетом изменений утвержденных решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области № 418/54 от «29» июня 2020 года.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 200 | 10 000 | 60% | 3 |
| 3. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 4. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 5. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |
| 6. | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 8. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не распространяется | | | |
| 9. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежит установлению |
| 10. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500 000 (2 000)* | 40% | 3 |

* - (Для граждан)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---|
| | | | min | max | | | |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 600 | 5 000 | 40% | 3 | |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 | |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | 200 | 100 000 | 50% | 3 | |
| 5. | Религиозное использование | 3.7 | 6 | 100 000 | 50% | 3 | |
| 6. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | |
| 7. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | |
| 9. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | |
| 10. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 | |
| 11. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 | |
| 12. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | |
| 13. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 | |

