ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 15-07-2025 г.

Индустриальный парк Улитино

Назначение земли:
Земля промышленного назначения

Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 55

Статус:
Все участки проданы

Минимальная стоимость:
от 0 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

К продаже предлагается 9 участков площадью от 10 до 32 соток. Каждый участок электрифицирован – 15 кВт с возможностью увеличения.

Категория – земли промышленности. Вид разрешенного использования – склады с застройкой до 60% территории.

По выбору собственника без каких-либо согласований, а только на основании заявления в Росреестр – смена вида на любой из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для зоны «П-производственная зона», в том числе:

- магазины (код 4.4.) – 50% застройки
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) – 45% застройки
- производственная деятельность (код 6.0) – 60% застройки
- легкая промышленность (код 6.3.) – 65% застройки
- пищевая промышленность (код 6.4) – 50% застройки

Расположение на обочине хорошей асфальтированной дороги, внутренние проезды 12 м с твердым покрытием шириной 8 м.

Газ по границе, последующее коллективное подключение по решению собственников.

До въезда в г.Павловский Посад 1,5 км. Адрес – деревня Улитино.

До ЦКАД – 10 км

Вся инфраструктура населенных пунктов и общественный транспорт – в шаговой доступности.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Где поесть
- АЗС
- Аптеки
- Администрация
- Магазины

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

По 15 кВт с возможностью увеличения

Асфальтированный заезд, внутренние проезды 12 м, покрытие 8 м

до 65% площади участка

Всего в 1.5 км

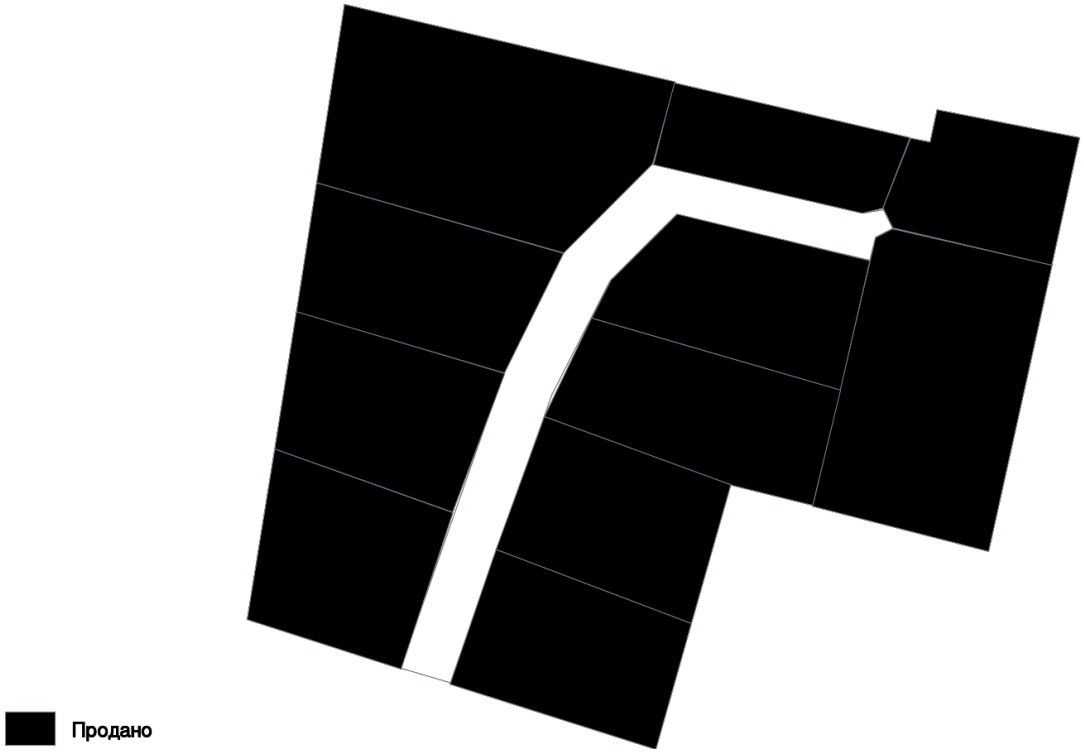
Носовихинское и Горьковское шоссе, рядом ЦКАД

Склады, магазины, производство, офисы

По границе, соседние объекты газифицированы

Различные варианты, в т.ч. беспроцентная

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Улитино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус