

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 01-12-2022 г.

## Индустриальный парк Улитино



Назначение земли:  
Земля промышленного  
назначения



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 55



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 1 194 600 руб/участок

## О ПОСЕЛКЕ:

К продаже предлагается 9 участков площадью от 10 до 32 соток. Каждый участок электрифицирован – 15 кВт с возможностью увеличения.

Категория – земли промышленности. Вид разрешенного использования – склады с застройкой до 60% территории.

По выбору собственника без каких-либо согласований, а только на основании заявления в Росреестр – смена вида на любой из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для зоны «П-производственная зона», в том числе:

- магазины (код 4.4.) – 50% застройки
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) – 45% застройки
- производственная деятельность (код 6.0) – 60% застройки
- легкая промышленность (код 6.3.) – 65% застройки
- пищевая промышленность (код 6.4) – 50% застройки

Расположение на обочине хорошей асфальтированной дороги, внутренние проезды 12 м с твердым покрытием шириной 8 м.

Газ по границе, последующее коллективное подключение по решению собственников.

До въезда в г.Павловский Посад 1,5 км. Адрес – деревня Улитино.

До ЦКАД – 10 км

Вся инфраструктура населенных пунктов и общественный транспорт – в шаговой доступности.

## ИНФРАСТРУКТУРА:

- Где поесть
- АЗС
- Аптеки
- Администрация
- Магазины

\* - интерактивная карта доступна на сайте

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

По 15 кВт с возможностью увеличения

Асфальтированный заезд, внутренние проезды 12 м, покрытие 8 м

до 65% площади участка

Всего в 1.5 км

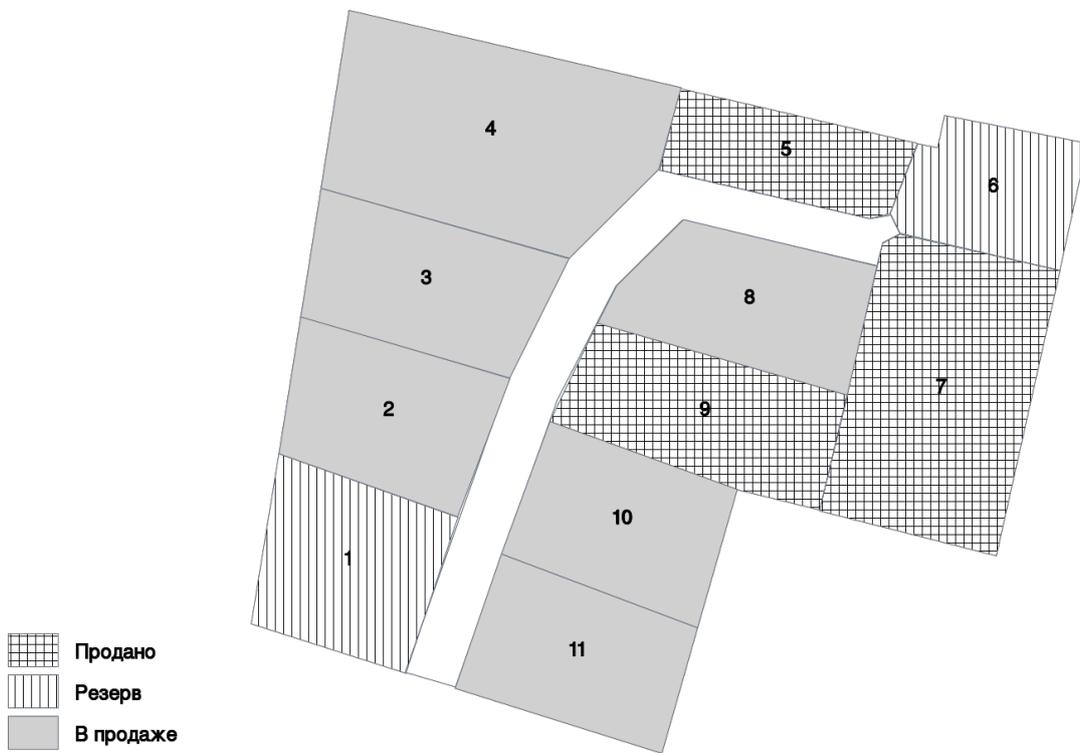
Носовихинское и Горьковское шоссе, рядом ЦКАД

Склады, магазины, производство, офисы

По границе, соседние объекты газифицированы

Различные варианты, в т.ч. беспроцентная

КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Улитино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0000000:6968	1 519 м <sup>2</sup>	95 000	1 543 050	Резерв
6					
2	50:17:0021710:327	1 502 м <sup>2</sup>	85 000	1 376 700	В продаже
3	50:17:0021710:333	1 601 м <sup>2</sup>	85 000	1 460 850	В продаже
4	50:17:0021710:332	3 011 м <sup>2</sup>	85 000	2 659 350	В продаже
6	50:17:0021710:328	1 086 м <sup>2</sup>	110 000	1 294 600	Резерв
8	50:17:0021710:330	1 540 м <sup>2</sup>	85 000	1 409 000	В продаже
10	50:17:0021710:334	1 501 м <sup>2</sup>	85 000	1 375 850	В продаже
11	50:17:0000000:6968	1 500 м <sup>2</sup>	95 000	1 525 000	В продаже
8					
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус