

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 11-07-2025 г.

Индустриальный парк Ратчино



Назначение земли: Земля промышленного назначения



Удаленность от МКАД: Новорязанскоеш., 65



Статус: Все участки проданы



Минимальная стоимость: от 0 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Три смежных участка площадью от 1 га до 1,6 га. Категория – земли промышленности.

Вид разрешенного использования – склады с застройкой до 60% территории.

Прекрасная транспортная доступность: от съезда с Новорязанского шоссе в дер.Степанщино до участков – 7 км по прямой асфальтированной дороге. До г.Воскресенск – 3 км. Ближайший населенный пункт – дер.Ратчино в 500 м.

На одном из участков расположены два зарегистрированных здания. Получено ТУ на 150 кВт.

По усмотрению собственника без дополнительных согласований смена вида использования с нынешнего «склады» на любой из предусмотренных в Правилах землепользования и застройки, в том числе:

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) 45% застройки
- производственная деятельность (код 6.0) 50% застройки
- легкая промышленность (код 6.3) 65% застройки
- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) 50% застройки
- пищевая промышленность (код 6.4) 50% застройки
- нефтехимическая промышленность (код 6.5) 50% застройки
- строительная промышленность (код 6.6) 45% застройки
- целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) 45% застройки

Поблизости вся инфраструктура населенных пунктов и общественный транспорт. Асфальтированный подъезд. Газ по границе.

ИНФРАСТРУКТУРА:

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Транспорт
- A3C
- Аптеки
- Банки
- Администрация
- Поликлиники
- Где поесть
- Магазины
- * интерактивная карта доступна на сайте

150 кВт

Подъезд с твердым покрытием

до 65% площади участка

Всего в 3 км

Новорязанское ш. 7 км по прямой дороге

Склады, производство, сервис

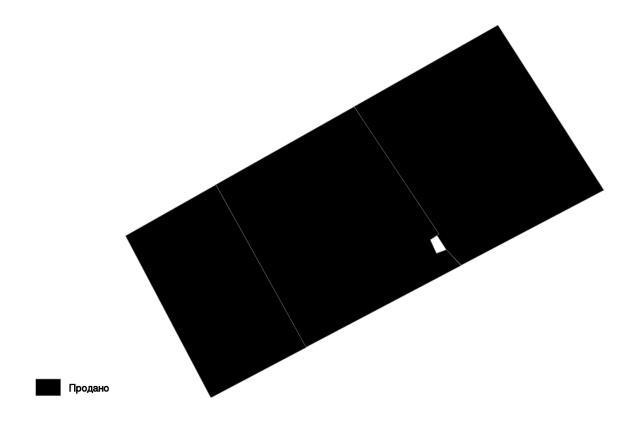
По границе, соседние объекты газифицированы

Индустриальный парк Ратчино Земля в квадрате - участки из первых рук https://zvka.ru +7 (495) 128-44-55 info@zvka.ru

Различные варианты, в т.ч. беспроцентная



КАРТА ПОСЕЛКА:





УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Ратчино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус