

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 17-05-2025 г.

## Индустриальный парк Ратчино



Назначение земли:  
Земля промышленного  
назначения



Удаленность от МКАД:  
Новорязанскоеш., 65



Статус:  
Все участки проданы



Минимальная стоимость:  
от 0 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Три смежных участка площадью от 1 га до 1,6 га. Категория – земли промышленности.

Вид разрешенного использования – склады с застройкой до 60% территории.

Прекрасная транспортная доступность: от съезда с Новорязанского шоссе в дер.Степаншино до участков – 7 км по прямой асфальтированной дороге. До г.Воскресенск – 3 км. Ближайший населенный пункт – дер.Ратчино в 500 м.

На одном из участков расположены два зарегистрированных здания. Получено ТУ на 150 кВт.

По усмотрению собственника без дополнительных согласований смена вида использования с нынешнего «склады» на любой из предусмотренных в Правилах землепользования и застройки, в том числе:

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) – 45% застройки
- производственная деятельность (код 6.0) – 50% застройки
- легкая промышленность (код 6.3) – 65% застройки
- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) – 50% застройки
- пищевая промышленность (код 6.4) – 50% застройки
- нефтехимическая промышленность (код 6.5) – 50% застройки
- строительная промышленность (код 6.6) – 45% застройки
- целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) – 45% застройки

Поблизости вся инфраструктура населенных пунктов и общественный транспорт. Асфальтированный подъезд. Газ по границе.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Транспорт
- АЭС
- Аптеки
- Банки
- Администрация
- Поликлиники
- Где поесть
- Магазины

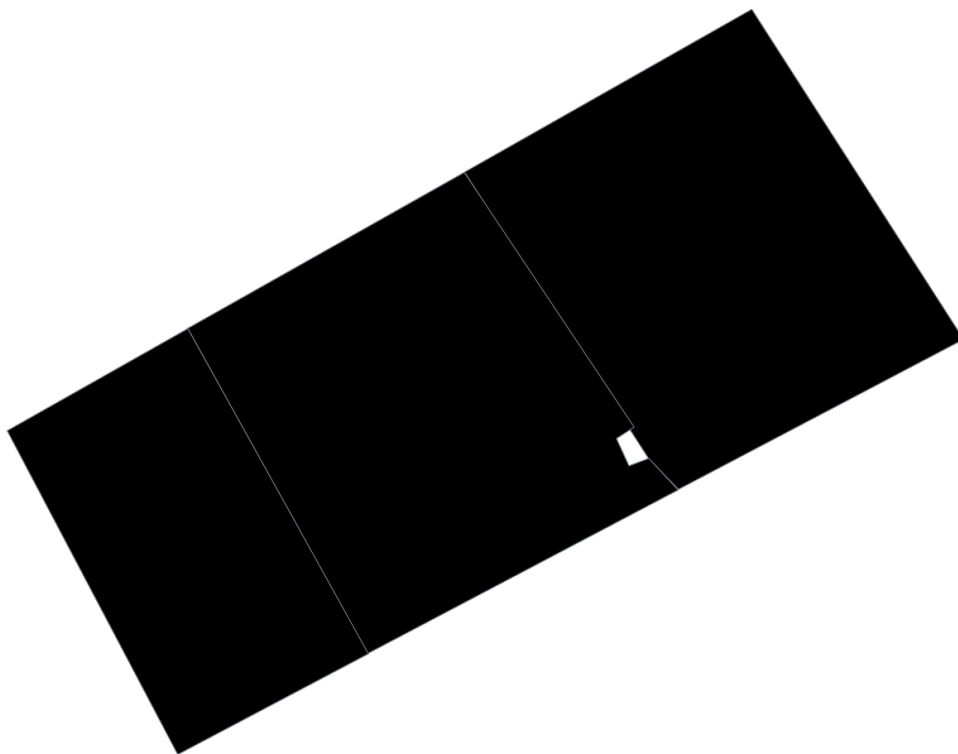
### ПРЕИМУЩЕСТВА:

150 кВт  
Подъезд с твердым покрытием  
до 65% площади участка  
Всего в 3 км  
Новорязанское ш. 7 км по прямой дороге  
Склады, производство, сервис  
По границе, соседние объекты газифицированы

\* - интерактивная карта доступна на сайте

Различные варианты, в т.ч. беспроцентная

## КАРТА ПОСЕЛКА:



■ Продано

## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Ратчино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус