

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 14-01-2026 г.

Индустриальный парк Криулино Парк



Назначение земли:
Земля промышленного
назначения



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 53



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 1 667 000 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Первая очередь продаж Промки в новой локации около д.Криулино

На старте – цены ниже

Категория – земли промышленности. Вид разрешенного использования (ВРИ) – Склад. Собственник вправе выбрать ВРИ из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для зоны «П – производственная зона», в том числе:

- Склад (код 6.9)
- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), в т.ч. магазины сопутствующей торговли, общественное питание, автомойки, автосервисы
- Производственная деятельность (код 6.0)
- Легкая промышленность (код 6.3)
- Пищевая промышленность (код 6.4)

Максимальный % застройки территории в ПЗЗ – не установлен. При размещении зданий необходимо соблюсти минимальные отступы от границ – по 3 метра от внутренних и 5 метров со стороны улицы.

Примечание: Конкретный перечень ВРИ для зоны «П» и ограничения по застройке на текущую дату необходимо смотреть в актуальной редакции ПЗЗ, так как она может измениться с момента составления данного описания.

Получены тех.условия ГБУ «Мосавтодор» на 3 официальных въезда на территорию.

Предусмотрены дороги с твердым покрытием на 2 полосы.

Расположение – по границе д.Криулино между г.Павловский Посад (до заезда в город 8 км) и г.Электросталь (3 км).

г.Ногинск – в 11 км

До съезда с ЦКАД – 14 км. Также подъезд с Носовихинского и Горьковского шоссе.

Ближайшие ж/д станции – «Казанское» и «Павловский Посад».

Планируется оборудование КПП и системы контроля доступа на территорию.

Численность проживающих в радиусе 25 км составляет 700 тыс.чел. Хорошие подъездные дороги и развитый общественный транспорт – обеспечат любой бизнес квалифицированным персоналом, а также избавит от временных и финансовых затрат на проезд до работы и обратно. Транспортная доступность для сотрудников и клиентов – автобусные остановки по границе, удобный подъезд для автомобилей.

Комфортные условия продажи.

Скидки при полной оплате.

Беспроцентная рассрочка до 1 года, первый взнос от 30%.

Покупатель может начинать осваивать территорию участка сразу после оплаты первого взноса при заключении

договора.

Начинайте работать уже сейчас, а платите потом.

Важно: Формирование участков – производится по схеме, представленной на сайте. Схема раздела содержит координаты границ, в которых будут сформированы итоговые участки. По этим координатам участки могут быть вынесены на местности.

Продажа данных земельных участков в «Криулино Парк» производится в два этапа.

Этап первый: Предварительный договор. ([скачать форму договора](#))

Выбор покупателем участка и заключение предварительного договора. По условиям договора – продавец проводит раздел исходного участка и обеспечивает внесения в ЕГРН записи об итоговых земельных участках.

Координаты границ итогового земельного участка – сразу указываются в предварительном договоре. То есть местоположение итогового земельного участка на местности – установлено в предварительном договоре и меняться не будет.

Важно – обязательство продавца передать покупателю земельный участок в установленных границах с характеристиками по ЕГРН – категория «земли промышленности», вид разрешенного использования «склад».

Условие предварительного договора – покупатель получает готовый участок Промки.

Форма предварительного договора – размещена на настоящей странице внизу в разделе «Документы». К предварительному договору прикладывается схема расположения участка и его координаты.

Этап второй: Основной договор.

Основной договор заключается после исполнения продавцом условий предварительного договора и внесения в ЕГРН записи об итоговом участке с оговоренными границами, категория: «земли промышленности» и вид разрешенного использования: «склад».

По условиям основного договора в собственность покупателя передается итоговый участок промышленного назначения (и по ПЗЗ, и по ЕГРН).

ИНФРАСТРУКТУРА:

- АЗС
- Транспорт
- Где поесть
- Магазины
- Банки
- Администрация
- Аптеки
- Почта
- Поликлиники

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Официальные заезды, рядом Носовихинское ш, ЦКАД

Внутренние проезды с твердым покрытием на 2 полосы

Выбор видов использования из ПЗЗ с разными вариантами застройки

По гос.программе от 15 кВт

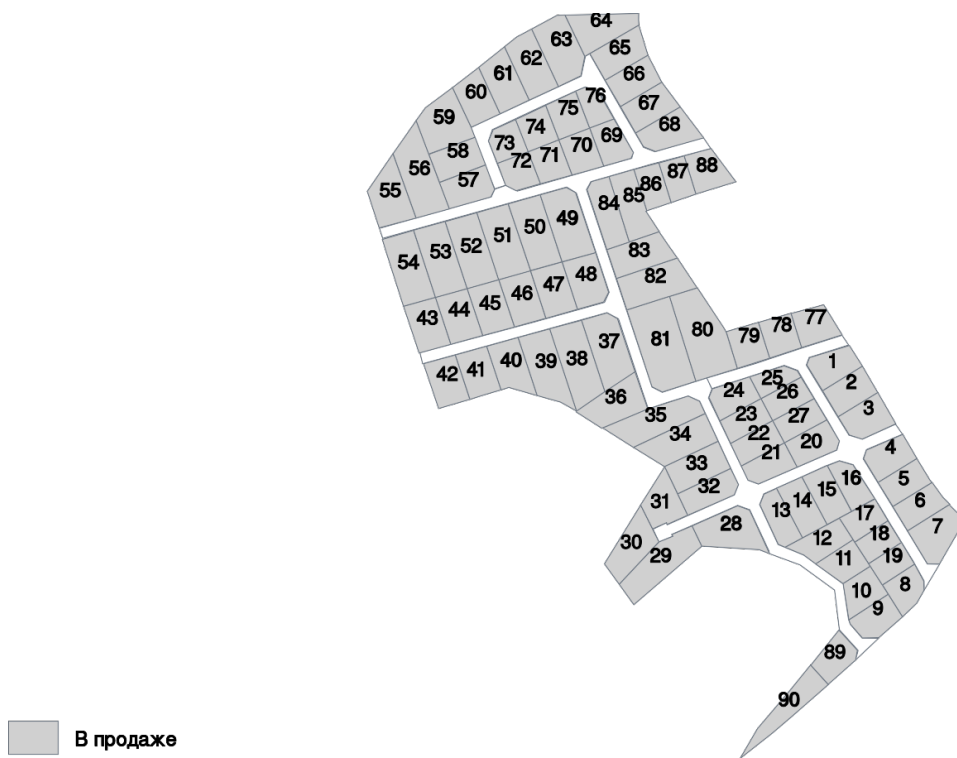
до 1 года, без %, без банков. Передача участка после оплаты первого взноса

Рядом с г. Павловский Посад и г.Электросталь

Регистрация бесплатно. Скидки при полной оплате

Контроль доступа на территорию

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Криулино Парк составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	Участок 1	1 334 м ²	240 000	3 243 600	В продаже
2	Участок 2	1 340 м ²	240 000	3 258 000	В продаже
3	Участок 3	1 419 м ²	240 000	3 447 600	В продаже
4	Участок 4	1 339 м ²	240 000	3 255 600	В продаже
5	Участок 5	1 219 м ²	240 000	2 967 600	В продаже
6	Участок 6	1 263 м ²	240 000	3 073 200	В продаже
7	Участок 7	1 756 м ²	240 000	4 256 400	В продаже
8	Участок 8	1 139 м ²	240 000	2 775 600	В продаже
9	Участок 9	1 246 м ²	240 000	3 032 400	В продаже
10	Участок 10	1 256 м ²	200 000	2 554 000	В продаже
11	Участок 11	1 145 м ²	180 000	2 103 000	В продаже
12	Участок 12	1 355 м ²	180 000	2 481 000	В продаже
13	Участок 13	1 210 м ²	180 000	2 220 000	В продаже
14	Участок 14	1 453 м ²	180 000	2 657 400	В продаже
15	Участок 15	1 390 м ²	200 000	2 822 000	В продаже
16	Участок 16	1 116 м ²	200 000	2 274 000	В продаже
17	Участок 17	1 020 м ²	200 000	2 082 000	В продаже
18	Участок 18	945 м ²	200 000	1 932 000	В продаже
19	Участок 19	930 м ²	200 000	1 902 000	В продаже
20	Участок 20	1 355 м ²	200 000	2 752 000	В продаже
21	Участок 21	1 163 м ²	180 000	2 135 400	В продаже
22	Участок 22	1 144 м ²	180 000	2 101 200	В продаже

23	Участок 23	1 114 м²	180 000	2 047 200	В продаже
24	Участок 24	1 234 м²	180 000	2 263 200	В продаже
25	Участок 25	836 м²	200 000	1 714 000	В продаже
26	Участок 26	1 089 м²	200 000	2 220 000	В продаже
27	Участок 27	1 124 м²	200 000	2 290 000	В продаже
28	Участок 28	2 066 м²	180 000	3 760 800	В продаже
29	Участок 29	2 399 м²	180 000	4 360 200	В продаже
30	Участок 30	1 822 м²	180 000	3 321 600	В продаже
31	Участок 31	1 453 м²	180 000	2 657 400	В продаже
32	Участок 32	1 343 м²	180 000	2 459 400	В продаже
33	Участок 33	1 682 м²	180 000	3 069 600	В продаже
34	Участок 34	2 010 м²	180 000	3 660 000	В продаже
35	Участок 35	2 257 м²	180 000	4 104 600	В продаже
36	Участок 36	1 928 м²	180 000	3 512 400	В продаже
37	Участок 37	2 265 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
38	Участок 38	2 527 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
39	Участок 39	2 226 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
40	Участок 40	1 587 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
41	Участок 41	1 429 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
42	Участок 42	1 457 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
43	Участок 43	1 544 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
44	Участок 44	1 544 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
45	Участок 45	1 544 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
46	Участок 46	1 544 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
47	Участок 47	1 544 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
48	Участок 48	1 609 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
49	Участок 49	2 290 м²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже

50	Участок 50	2 192 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
51	Участок 51	2 193 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
52	Участок 52	2 192 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
53	Участок 53	2 192 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
54	Участок 54	2 192 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
55	Участок 55	1 890 м ²	180 000	3 444 000	В продаже
56	Участок 56	2 593 м ²	180 000	4 709 400	В продаже
57	Участок 57	1 394 м ²	180 000	2 551 200	В продаже
58	Участок 58	1 394 м ²	180 000	2 551 200	В продаже
59	Участок 59	2 135 м ²	180 000	3 885 000	В продаже
60	Участок 60	1 441 м ²	180 000	2 635 800	В продаже
61	Участок 61	1 673 м ²	180 000	3 053 400	В продаже
62	Участок 62	1 880 м ²	180 000	3 426 000	В продаже
63	Участок 63	2 119 м ²	200 000	4 280 000	В продаже
64	Участок 64	1 758 м ²	240 000	4 261 200	В продаже
65	Участок 65	1 541 м ²	240 000	3 740 400	В продаже
66	Участок 66	1 403 м ²	240 000	3 409 200	В продаже
67	Участок 67	1 446 м ²	240 000	3 512 400	В продаже
68	Участок 68	1 557 м ²	240 000	3 778 800	В продаже
69	Участок 69	1 159 м ²	200 000	2 360 000	В продаже
70	Участок 70	1 219 м ²	180 000	2 236 200	В продаже
71	Участок 71	1 121 м ²	180 000	2 059 800	В продаже
72	Участок 72	998 м ²	180 000	1 838 400	В продаже
73	Участок 73	1 011 м ²	180 000	1 861 800	В продаже
74	Участок 74	1 120 м ²	180 000	2 058 000	В продаже
75	Участок 75	1 196 м ²	180 000	2 194 800	В продаже
76	Участок 76	823 м ²	200 000	1 688 000	В продаже

77	Участок 77	1 264 м ²	240 000	3 075 600	В продаже
78	Участок 78	1 173 м ²	200 000	2 388 000	В продаже
79	Участок 79	1 215 м ²	200 000	2 472 000	В продаже
80	Участок 80	3 332 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
81	Участок 81	3 682 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
82	Участок 82	2 198 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
83	Участок 83	1 730 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
84	Участок 84	1 567 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
85	Участок 85	1 726 м ²	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
86	Участок 86	1 035 м ²	200 000	2 112 000	В продаже
87	Участок 87	1 012 м ²	200 000	2 066 000	В продаже
88	Участок 88	1 304 м ²	240 000	3 171 600	В продаже
89	Участок 89	1 231 м ²	240 000	2 996 400	В продаже
90	Участок 90	1 717 м ²	240 000	4 162 800	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус