

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 14-01-2026 г.

## Индустриальный парк Криулино Парк



Назначение земли:  
Земля промышленного  
назначения



Удаленность от МКАД:  
Носовихинское, 53



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 1 667 000 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Первая очередь продаж Промки в новой локации около д.Криулино

#### На старте – цены ниже

Категория – земли промышленности. Вид разрешенного использования (ВРИ) – Склад. Собственник вправе выбрать ВРИ из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для зоны «П – производственная зона», в том числе:

- Склад (код 6.9)
- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), в т.ч. магазины сопутствующей торговли, общественное питание, автомойки, автосервисы
- Производственная деятельность (код 6.0)
- Легкая промышленность (код 6.3)
- Пищевая промышленность (код 6.4)

Максимальный % застройки территории в ПЗЗ – не установлен. При размещении зданий необходимо соблюсти минимальные отступы от границ – по 3 метра от внутренних и 5 метров со стороны улицы.

Примечание: Конкретный перечень ВРИ для зоны «П» и ограничения по застройке на текущую дату необходимо смотреть в актуальной редакции ПЗЗ, так как она может измениться с момента составления данного описания.

Получены тех.условия ГБУ «Мосавтодор» на 3 официальных въезда на территорию.

Предусмотрены дороги с твердым покрытием на 2 полосы.

Расположение – по границе д.Криулино между г.Павловский Посад (до заезда в город 8 км) и г.Электросталь (3 км).

г.Ногинск – в 11 км

До съезда с ЦКАД – 14 км. Также подъезд с Носовихинского и Горьковского шоссе.

Ближайшие ж/д станции – «Казанское» и «Павловский Посад».

Планируется оборудование КПП и системы контроля доступа на территорию.

Численность проживающих в радиусе 25 км составляет 700 тыс.чел. Хорошие подъездные дороги и развитый общественный транспорт – обеспечат любой бизнес квалифицированным персоналом, а также избавят от временных и финансовых затрат на проезд до работы и обратно. Транспортная доступность для сотрудников и клиентов – автобусные остановки по границе, удобный подъезд для автомобилей.

Комфортные условия продажи.

Скидки при полной оплате.

Беспроцентная рассрочка до 1 года, первый взнос от 30%.

Покупатель может начинать осваивать территорию участка сразу после оплаты первого взноса при заключении

договора.

Начинайте работать уже сейчас, а платите потом.

**Важно:** Формирование участков – производится по схеме, представленной на сайте. Схема раздела содержит координаты границ, в которых будут сформированы итоговые участки. По этим координатам участки могут быть вынесены на местности.

Продажа данных земельных участков в «Криулино Парк» производится в два этапа.

**Этап первый:** Предварительный договор. ([скачать форму договора](#))

Выбор покупателем участка и заключение предварительного договора. По условиям договора – продавец проводит раздел исходного участка и обеспечивает внесения в ЕГРН записи об итоговых земельных участках.

Координаты границ итогового земельного участка – сразу указываются в предварительном договоре. То есть местоположение итогового земельного участка на местности – установлено в предварительном договоре и меняться не будет.

Важно – обязательство продавца передать покупателю земельный участок в установленных границах с характеристиками по ЕГРН – категория «земли промышленности», вид разрешенного использования «склад».

Условие предварительного договора – покупатель получает готовый участок Промки.

Форма предварительного договора – размещена на настоящей странице внизу в разделе «Документы». К предварительному договору прикладывается схема расположения участка и его координаты.

**Этап второй:** Основной договор.

Основной договор заключается после исполнения продавцом условий предварительного договора и внесения в ЕГРН записи об итоговом участке с оговоренными границами, категория: «земли промышленности» и вид разрешенного использования: «склад».

По условиям основного договора в собственность покупателя передается итоговый участок промышленного назначения (и по ПЗЗ, и по ЕГРН).

## ИНФРАСТРУКТУРА:

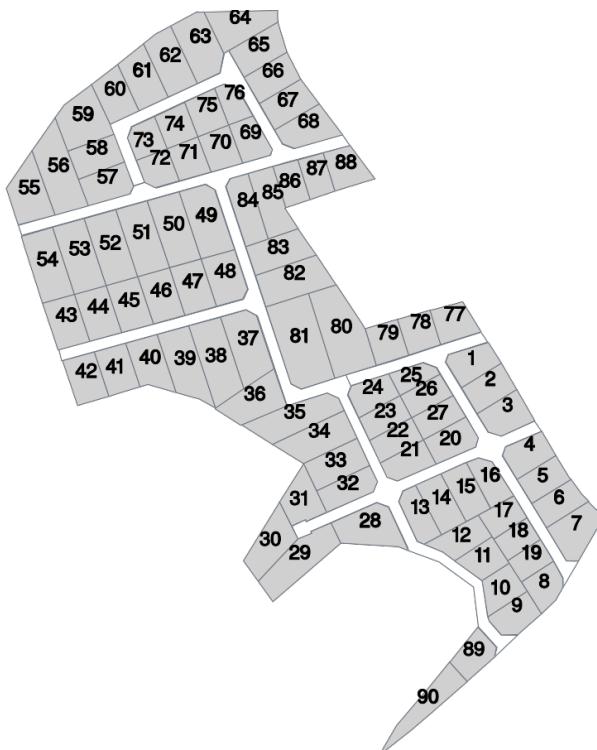
- АЗС
- Транспорт
- Где поесть
- Магазины
- Банки
- Администрация
- Аптеки
- Почта
- Поликлиники

\* - интерактивная карта доступна на сайте

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Официальные заезды, рядом Носовихинское ш, ЦКАД
- Внутренние проезды с твердым покрытием на 2 полосы
- Выбор видов использования из ПЗЗ с разными вариантами застройки
- По гос.программе от 15 кВт
- до 1 года, без %, без банков. Передача участка после оплаты первого взноса
- Рядом с г. Павловский Посад и г.Электросталь
- Регистрация бесплатно. Скидки при полной оплате
- Контроль доступа на территорию

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Криулино Парк составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	Участок 1	1 334 м <sup>2</sup>	240 000	3 243 600	В продаже
2	Участок 2	1 340 м <sup>2</sup>	240 000	3 258 000	В продаже
3	Участок 3	1 419 м <sup>2</sup>	240 000	3 447 600	В продаже
4	Участок 4	1 339 м <sup>2</sup>	240 000	3 255 600	В продаже
5	Участок 5	1 219 м <sup>2</sup>	240 000	2 967 600	В продаже
6	Участок 6	1 263 м <sup>2</sup>	240 000	3 073 200	В продаже
7	Участок 7	1 756 м <sup>2</sup>	240 000	4 256 400	В продаже
8	Участок 8	1 139 м <sup>2</sup>	240 000	2 775 600	В продаже
9	Участок 9	1 246 м <sup>2</sup>	240 000	3 032 400	В продаже
10	Участок 10	1 256 м <sup>2</sup>	200 000	2 554 000	В продаже
11	Участок 11	1 145 м <sup>2</sup>	180 000	2 103 000	В продаже
12	Участок 12	1 355 м <sup>2</sup>	180 000	2 481 000	В продаже
13	Участок 13	1 210 м <sup>2</sup>	180 000	2 220 000	В продаже
14	Участок 14	1 453 м <sup>2</sup>	180 000	2 657 400	В продаже
15	Участок 15	1 390 м <sup>2</sup>	200 000	2 822 000	В продаже
16	Участок 16	1 116 м <sup>2</sup>	200 000	2 274 000	В продаже
17	Участок 17	1 020 м <sup>2</sup>	200 000	2 082 000	В продаже
18	Участок 18	945 м <sup>2</sup>	200 000	1 932 000	В продаже
19	Участок 19	930 м <sup>2</sup>	200 000	1 902 000	В продаже
20	Участок 20	1 355 м <sup>2</sup>	200 000	2 752 000	В продаже
21	Участок 21	1 163 м <sup>2</sup>	180 000	2 135 400	В продаже
22	Участок 22	1 144 м <sup>2</sup>	180 000	2 101 200	В продаже

23	Участок 23	1 114 м <sup>2</sup>	180 000	2 047 200	В продаже
24	Участок 24	1 234 м <sup>2</sup>	180 000	2 263 200	В продаже
25	Участок 25	836 м <sup>2</sup>	200 000	1 714 000	В продаже
26	Участок 26	1 089 м <sup>2</sup>	200 000	2 220 000	В продаже
27	Участок 27	1 124 м <sup>2</sup>	200 000	2 290 000	В продаже
28	Участок 28	2 066 м <sup>2</sup>	180 000	3 760 800	В продаже
29	Участок 29	2 399 м <sup>2</sup>	180 000	4 360 200	В продаже
30	Участок 30	1 822 м <sup>2</sup>	180 000	3 321 600	В продаже
31	Участок 31	1 453 м <sup>2</sup>	180 000	2 657 400	В продаже
32	Участок 32	1 343 м <sup>2</sup>	180 000	2 459 400	В продаже
33	Участок 33	1 682 м <sup>2</sup>	180 000	3 069 600	В продаже
34	Участок 34	2 010 м <sup>2</sup>	180 000	3 660 000	В продаже
35	Участок 35	2 257 м <sup>2</sup>	180 000	4 104 600	В продаже
36	Участок 36	1 928 м <sup>2</sup>	180 000	3 512 400	В продаже
37	Участок 37	2 265 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
38	Участок 38	2 527 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
39	Участок 39	2 226 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
40	Участок 40	1 587 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
41	Участок 41	1 429 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
42	Участок 42	1 457 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
43	Участок 43	1 544 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
44	Участок 44	1 544 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
45	Участок 45	1 544 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
46	Участок 46	1 544 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
47	Участок 47	1 544 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
48	Участок 48	1 609 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
49	Участок 49	2 290 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже

50	Участок 50	2 192 м <sup>2</sup>	спец.цена	<b>ЗВОНИТЕ!</b>	В продаже
51	Участок 51	2 193 м <sup>2</sup>	спец.цена	<b>ЗВОНИТЕ!</b>	В продаже
52	Участок 52	2 192 м <sup>2</sup>	спец.цена	<b>ЗВОНИТЕ!</b>	В продаже
53	Участок 53	2 192 м <sup>2</sup>	спец.цена	<b>ЗВОНИТЕ!</b>	В продаже
54	Участок 54	2 192 м <sup>2</sup>	спец.цена	<b>ЗВОНИТЕ!</b>	В продаже
55	Участок 55	1 890 м <sup>2</sup>	180 000	<b>3 444 000</b>	В продаже
56	Участок 56	2 593 м <sup>2</sup>	180 000	<b>4 709 400</b>	В продаже
57	Участок 57	1 394 м <sup>2</sup>	180 000	<b>2 551 200</b>	В продаже
58	Участок 58	1 394 м <sup>2</sup>	180 000	<b>2 551 200</b>	В продаже
59	Участок 59	2 135 м <sup>2</sup>	180 000	<b>3 885 000</b>	В продаже
60	Участок 60	1 441 м <sup>2</sup>	180 000	<b>2 635 800</b>	В продаже
61	Участок 61	1 673 м <sup>2</sup>	180 000	<b>3 053 400</b>	В продаже
62	Участок 62	1 880 м <sup>2</sup>	180 000	<b>3 426 000</b>	В продаже
63	Участок 63	2 119 м <sup>2</sup>	200 000	<b>4 280 000</b>	В продаже
64	Участок 64	1 758 м <sup>2</sup>	240 000	<b>4 261 200</b>	В продаже
65	Участок 65	1 541 м <sup>2</sup>	240 000	<b>3 740 400</b>	В продаже
66	Участок 66	1 403 м <sup>2</sup>	240 000	<b>3 409 200</b>	В продаже
67	Участок 67	1 446 м <sup>2</sup>	240 000	<b>3 512 400</b>	В продаже
68	Участок 68	1 557 м <sup>2</sup>	240 000	<b>3 778 800</b>	В продаже
69	Участок 69	1 159 м <sup>2</sup>	200 000	<b>2 360 000</b>	В продаже
70	Участок 70	1 219 м <sup>2</sup>	180 000	<b>2 236 200</b>	В продаже
71	Участок 71	1 121 м <sup>2</sup>	180 000	<b>2 059 800</b>	В продаже
72	Участок 72	998 м <sup>2</sup>	180 000	<b>1 838 400</b>	В продаже
73	Участок 73	1 011 м <sup>2</sup>	180 000	<b>1 861 800</b>	В продаже
74	Участок 74	1 120 м <sup>2</sup>	180 000	<b>2 058 000</b>	В продаже
75	Участок 75	1 196 м <sup>2</sup>	180 000	<b>2 194 800</b>	В продаже
76	Участок 76	823 м <sup>2</sup>	200 000	<b>1 688 000</b>	В продаже

77	Участок 77	1 264 м <sup>2</sup>	240 000	3 075 600	В продаже
78	Участок 78	1 173 м <sup>2</sup>	200 000	2 388 000	В продаже
79	Участок 79	1 215 м <sup>2</sup>	200 000	2 472 000	В продаже
80	Участок 80	3 332 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
81	Участок 81	3 682 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
82	Участок 82	2 198 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
83	Участок 83	1 730 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
84	Участок 84	1 567 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
85	Участок 85	1 726 м <sup>2</sup>	спец.цена	ЗВОНИТЕ!	В продаже
86	Участок 86	1 035 м <sup>2</sup>	200 000	2 112 000	В продаже
87	Участок 87	1 012 м <sup>2</sup>	200 000	2 066 000	В продаже
88	Участок 88	1 304 м <sup>2</sup>	240 000	3 171 600	В продаже
89	Участок 89	1 231 м <sup>2</sup>	240 000	2 996 400	В продаже
90	Участок 90	1 717 м <sup>2</sup>	240 000	4 162 800	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус