

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 11-08-2022 г.

Индустриальный парк Фатеево Парк



Назначение земли:
Земля промышленного назначения



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 51



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 2 120 190 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Индустриальный парк «Фатеево» общей площадью 80 гектар состоит из 151 участка.

Парк входит в муниципальную программу «Предпринимательство» г/о Павловский Посад и по Схеме территориального планирования Московской области является точкой приоритетного перспективного развития.

Категория – земли промышленности. Вид разрешенного использования – по выбору собственника из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для зоны «П-производственная зона» – для размещения производственных объектов и их управленческой деятельности, складских объектов, объектов оптовой торговли, в том числе:

- магазины (код 4.4.) – 50% застройки
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) – 45% застройки
- производственная деятельность (код 6.0) – 60% застройки
- легкая промышленность (код 6.3.) – 65% застройки
- пищевая промышленность (код 6.4) – 50% застройки
- склады (код 6.9) – 60% застройки

Дороги построены. Ширина дорожного покрытия 8 метров, зона проезда 15 метров. Электричество разведено по территории парка, мощность до 150 кВт на участок. КПП и контроль доступа на территорию. Газ по границе, последующее коллективное подключение по решению собственников.

Индустриальный парк «Фатеево»™ расположен на въезде в г.Павловский Посад. До г.Электросталь – 12км, г.Ногинск и г.Электрогорск в 20 км, г.Орехово-Зуево в 23 км

Удобная транспортная доступность – ЦКАД в 10 км, ж/д станции (в том числе товарные), близость Носовихинского и Горьковского шоссе.

Численность проживающих в радиусе 25 км составляет 700 тыс.чел. В сочетании с хорошими дорогами и развитым общественным транспортом это обеспечит любой бизнес квалифицированным персоналом, а также избавит от временных и финансовых затрат на проезд до работы и обратно.

Площадь участков в Индустриальном парке «Фатеево» от 10 соток до 1,3 га – отличный выбор для проектов разного бюджета и масштаба.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Где поесть
- АЗС
- Аптеки
- Администрация

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- До 150 кВт на участок
- Ширина покрытия 8 м, зона проезда 15 м

- Магазины

* - интерактивная карта доступна на сайте

Контроль доступа на территорию

Возможность застройки до 65% территории

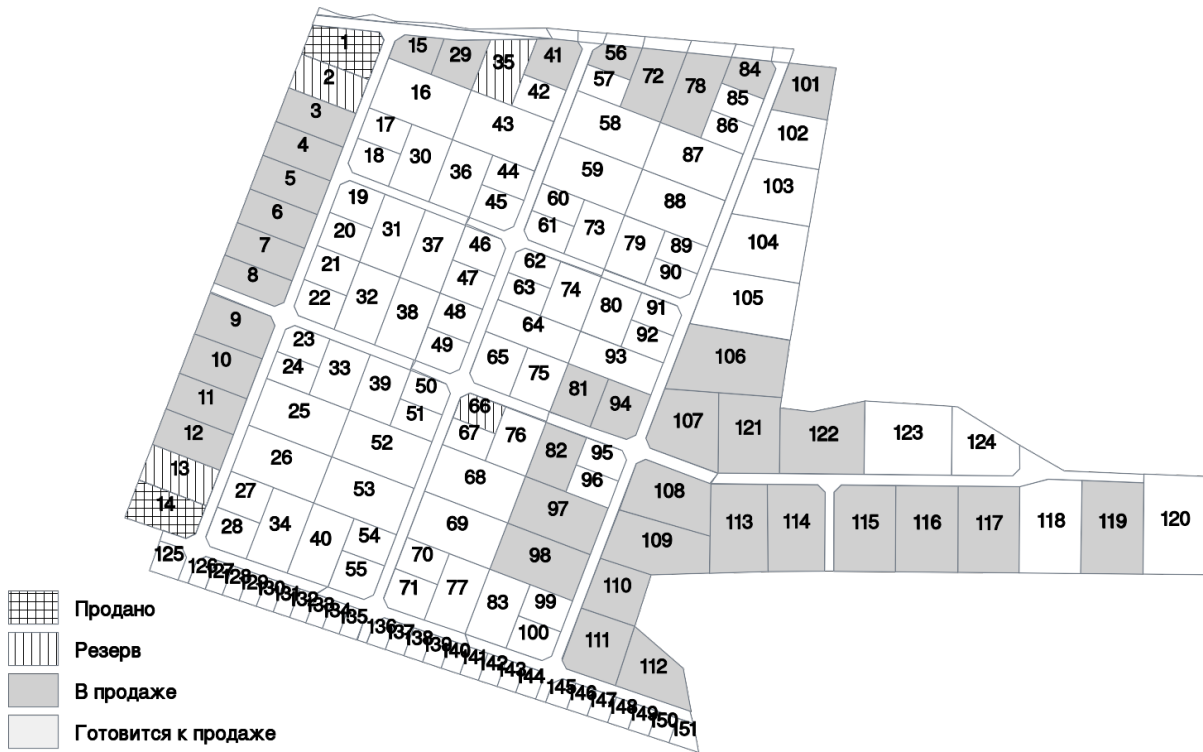
Первая линия Носовихинского шоссе

На въезде в г.Павловский Посад

По границе, ГРП через дорогу

Различные варианты, в т.ч. беспроцентная

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Фатеево Парк составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:17:0030202:823	4 989 м ²	105 000	5 238 450	Резерв
3	50:17:0030202:812	4 994 м ²	105 000	5 243 700	В продаже
4	50:17:0030202:801	4 995 м ²	105 000	5 244 750	В продаже
5	50:17:0030202:790	4 997 м ²	105 000	5 246 850	В продаже
6	50:17:0030202:933	5 002 м ²	105 000	5 252 100	В продаже
7	50:17:0030202:922	4 813 м ²	105 000	5 053 650	В продаже
8	50:17:0030202:911	4 102 м ²	105 000	4 307 100	В продаже
9	50:17:0030202:900	5 955 м ²	105 000	6 252 750	В продаже
10	50:17:0030202:889	5 879 м ²	105 000	6 172 950	В продаже
11	50:17:0030202:878	5 278 м ²	105 000	5 541 900	В продаже
12	50:17:0030202:867	5 286 м ²	105 000	5 550 300	В продаже
13	50:17:0030202:856	5 281 м ²	105 000	5 545 050	Резерв
15	50:17:0030202:845	2 724 м ²	87 000	2 369 880	В продаже
16	50:17:0030202:853	9 094 м ²	85 000	7 729 900	Готовится к продаже
17	50:17:0030202:854	2 847 м ²	87 000	2 476 890	Готовится к продаже
18	50:17:0030202:857	2 948 м ²	87 000	2 564 760	Готовится к продаже
19	50:17:0030202:858	3 164 м ²	87 000	2 752 680	Готовится к продаже
20	50:17:0030202:859	3 098 м ²	87 000	2 695 260	Готовится к продаже

21	50:17:0030202:861	3 186 м ²	87 000	2 771 820	Готовится к продаже
22	50:17:0030202:862	3 079 м ²	87 000	2 678 730	Готовится к продаже
23	50:17:0030202:864	2 601 м ²	87 000	2 262 870	Готовится к продаже
24	50:17:0030202:865	2 520 м ²	87 000	2 192 400	Готовится к продаже
25	50:17:0030202:868	8 526 м ²	85 000	7 247 100	Готовится к продаже
26	50:17:0030202:869	8 447 м ²	85 000	7 179 950	Готовится к продаже
27	50:17:0030202:871	3 344 м ²	87 000	2 909 280	Готовится к продаже
28	50:17:0030202:872	3 354 м ²	87 000	2 917 980	Готовится к продаже
29	50:17:0030202:852	3 787 м ²	87 000	3 294 690	В продаже
30	50:17:0030202:855	5 519 м ²	87 000	4 801 530	Готовится к продаже
31	50:17:0030202:860	6 011 м ²	87 000	5 229 570	Готовится к продаже
32	50:17:0030202:863	6 006 м ²	87 000	5 225 220	Готовится к продаже
33	50:17:0030202:866	4 927 м ²	87 000	4 286 490	Готовится к продаже
34	50:17:0030202:870	6 287 м ²	87 000	5 469 690	Готовится к продаже

35	50:17:0030202:905	5 220 м ²	87 000	4 541 400	Резерв
36	50:17:0030202:901	5 520 м ²	87 000	4 802 400	Готовится к продаже
37	50:17:0030202:898	5 976 м ²	87 000	5 199 120	Готовится к продаже
38	50:17:0030202:895	6 006 м ²	87 000	5 225 220	Готовится к продаже
39	50:17:0030202:891	4 925 м ²	87 000	4 284 750	Готовится к продаже
40	50:17:0030202:886	6 168 м ²	87 000	5 366 160	Готовится к продаже
41	50:17:0030202:907	3 928 м ²	87 000	3 417 360	В продаже
42	50:17:0030202:906	2 934 м ²	87 000	2 552 580	Готовится к продаже
43	50:17:0030202:904	8 948 м ²	85 000	7 605 800	Готовится к продаже
44	50:17:0030202:903	2 705 м ²	87 000	2 353 350	Готовится к продаже
45	50:17:0030202:902	2 995 м ²	87 000	2 605 650	Готовится к продаже
46	50:17:0030202:899	3 170 м ²	87 000	2 757 900	Готовится к продаже
47	50:17:0030202:897	3 096 м ²	87 000	2 693 520	Готовится к продаже
48	50:17:0030202:896	3 156 м ²	87 000	2 745 720	Готовится к продаже
49	50:17:0030202:894	2 983 м ²	87 000	2 595 210	Готовится к продаже

50	50:17:0030202:893	2 585 м²	87 000	2 248 950	Готовится к продаже
51	50:17:0030202:892	2 500 м²	87 000	2 175 000	Готовится к продаже
52	50:17:0030202:890	8 467 м²	85 000	7 196 950	Готовится к продаже
53	50:17:0030202:888	8 410 м²	85 000	7 148 500	Готовится к продаже
54	50:17:0030202:887	2 927 м²	87 000	2 546 490	Готовится к продаже
55	50:17:0030202:885	3 344 м²	87 000	2 909 280	Готовится к продаже
56	50:17:0030202:908	2 437 м²	87 000	2 120 190	В продаже
57	50:17:0030202:910	2 473 м²	87 000	2 151 510	Готовится к продаже
58	50:17:0030202:912	8 528 м²	85 000	7 248 800	Готовится к продаже
59	50:17:0030202:913	8 426 м²	85 000	7 162 100	Готовится к продаже
60	50:17:0030202:914	2 520 м²	87 000	2 192 400	Готовится к продаже
61	50:17:0030202:915	2 470 м²	87 000	2 148 900	Готовится к продаже
62	50:17:0030202:917	2 467 м²	87 000	2 146 290	Готовится к продаже
63	50:17:0030202:919	2 520 м²	87 000	2 192 400	Готовится к продаже

64	50:17:0030202:920	5 859 м ²	87 000	5 097 330	Готовится к продаже
65	50:17:0030202:921	4 474 м ²	87 000	3 892 380	Готовится к продаже
66	50:17:0030202:924	2 485 м ²	93 000	2 311 050	Резерв
67	50:17:0030202:925	2 530 м ²	87 000	2 201 100	Готовится к продаже
68	50:17:0030202:927	8 541 м ²	85 000	7 259 850	Готовится к продаже
69	50:17:0030202:928	8 452 м ²	85 000	7 184 200	Готовится к продаже
70	50:17:0030202:929	2 901 м ²	87 000	2 523 870	Готовится к продаже
71	50:17:0030202:931	3 317 м ²	87 000	2 885 790	Готовится к продаже
72	50:17:0030202:909	5 722 м ²	87 000	4 978 140	В продаже
73	50:17:0030202:916	4 782 м ²	87 000	4 160 340	Готовится к продаже
74	50:17:0030202:918	4 809 м ²	87 000	4 183 830	Готовится к продаже
75	50:17:0030202:923	4 305 м ²	87 000	3 745 350	Готовится к продаже
76	50:17:0030202:926	4 809 м ²	87 000	4 183 830	Готовится к продаже
77	50:17:0030202:930	5 830 м ²	87 000	5 072 100	Готовится к продаже
78	50:17:0030202:809	6 685 м ²	87 000	5 815 950	В продаже

79	50:17:0030202:805	4 804 м ²	87 000	4 179 480	Готовится к продаже
80	50:17:0030202:800	4 817 м ²	87 000	4 190 790	Готовится к продаже
81	50:17:0030202:798	4 285 м ²	87 000	3 727 950	В продаже
82	50:17:0030202:794	4 817 м ²	87 000	4 190 790	В продаже
83	50:17:0030202:943	5 705 м ²	87 000	4 963 350	Готовится к продаже
84	50:17:0030202:810	2 912 м ²	87 000	2 533 440	В продаже
85	50:17:0030202:811	2 520 м ²	87 000	2 192 400	Готовится к продаже
86	50:17:0030202:813	2 599 м ²	87 000	2 261 130	Готовится к продаже
87	50:17:0030202:808	8 489 м ²	85 000	7 215 650	Готовится к продаже
88	50:17:0030202:807	8 420 м ²	85 000	7 157 000	Готовится к продаже
89	50:17:0030202:806	2 517 м ²	87 000	2 189 790	Готовится к продаже
90	50:17:0030202:804	2 467 м ²	87 000	2 146 290	Готовится к продаже
91	50:17:0030202:803	2 491 м ²	87 000	2 167 170	Готовится к продаже
92	50:17:0030202:802	2 510 м ²	87 000	2 183 700	Готовится к продаже
93	50:17:0030202:799	5 861 м ²	87 000	5 099 070	Готовится к продаже

94	50:17:0030202:797	4 395 м ²	87 000	3 823 650	В продаже
95	50:17:0030202:796	2 515 м ²	87 000	2 188 050	Готовится к продаже
96	50:17:0030202:795	2 510 м ²	87 000	2 183 700	Готовится к продаже
97	50:17:0030202:793	8 490 м ²	85 000	7 216 500	В продаже
98	50:17:0030202:792	8 419 м ²	85 000	7 156 150	В продаже
99	50:17:0030202:791	2 898 м ²	87 000	2 521 260	Готовится к продаже
100	50:17:0030202:942	2 910 м ²	87 000	2 531 700	Готовится к продаже
101	50:17:0030202:814	5 066 м ²	87 000	4 407 420	В продаже
102	50:17:0030202:815	6 033 м ²	87 000	5 248 710	Готовится к продаже
103	50:17:0030202:816	8 100 м ²	85 000	6 885 000	Готовится к продаже
104	50:17:0030202:817	9 371 м ²	85 000	7 965 350	Готовится к продаже
105	50:17:0030202:818	10 633 м ²	85 000	9 038 050	Готовится к продаже
106	50:17:0030202:819	13 149 м ²	93 000	12 228 570	В продаже
107	50:17:0030202:820	8 790 м ²	85 000	7 471 500	В продаже
108	50:17:0030202:835	8 693 м ²	85 000	7 389 050	В продаже
109	50:17:0030202:836	9 612 м ²	85 000	8 170 200	В продаже
110	50:17:0030202:837	5 663 м ²	87 000	4 926 810	В продаже
111	50:17:0030202:838	6 895 м ²	87 000	5 998 650	В продаже
112	50:17:0030202:842	6 492 м ²	87 000	5 648 040	В продаже

113	50:17:0030202:833	9 746 м ²	85 000	8 284 100	В продаже
114	50:17:0030202:832	9 472 м ²	85 000	8 051 200	В продаже
115	50:17:0030202:831	10 159 м ²	85 000	8 635 150	В продаже
116	50:17:0030202:830	10 333 м ²	85 000	8 783 050	В продаже
117	50:17:0030202:829	10 202 м ²	85 000	8 671 700	В продаже
118	50:17:0030202:828	10 918 м ²	85 000	9 280 300	Готовится к продаже
119	50:17:0030202:827	11 009 м ²	85 000	9 357 650	В продаже
120	50:17:0030202:826	11 984 м ²	85 000	10 186 400	Готовится к продаже
121	50:17:0030202:821	9 241 м ²	85 000	7 854 850	В продаже
122	50:17:0030202:822	10 764 м ²	85 000	9 149 400	В продаже
123	50:17:0030202:824	11 945 м ²	85 000	10 153 250	Готовится к продаже
124	50:17:0030202:825	6 623 м ²	87 000	5 762 010	Готовится к продаже
125	50:17:0030202:873	1 785 м ²	93 000	1 660 050	Готовится к продаже
126	50:17:0030202:874	1 017 м ²	93 000	945 810	Готовится к продаже
127	50:17:0030202:875	1 065 м ²	93 000	990 450	Готовится к продаже
128	50:17:0030202:876	1 054 м ²	93 000	980 220	Готовится к продаже
129	50:17:0030202:877	1 072 м ²	93 000	996 960	Готовится к продаже
130	50:17:0030202:879	1 044 м ²	93 000	970 920	Готовится к

					продаже
131	50:17:0030202:880	1 010 м ²	93 000	939 300	Готовится к продаже
132	50:17:0030202:881	1 003 м ²	93 000	932 790	Готовится к продаже
133	50:17:0030202:882	1 011 м ²	93 000	940 230	Готовится к продаже
134	50:17:0030202:883	1 010 м ²	93 000	939 300	Готовится к продаже
135	50:17:0030202:884	1 031 м ²	93 000	958 830	Готовится к продаже
136	50:17:0030202:932	1 051 м ²	93 000	977 430	Готовится к продаже
137	50:17:0030202:934	1 104 м ²	93 000	1 026 720	Готовится к продаже
138	50:17:0030202:935	1 113 м ²	93 000	1 035 090	Готовится к продаже
139	50:17:0030202:936	1 101 м ²	93 000	1 023 930	Готовится к продаже
140	50:17:0030202:937	1 106 м ²	93 000	1 028 580	Готовится к продаже
141	50:17:0030202:938	1 076 м ²	93 000	1 000 680	Готовится к продаже
142	50:17:0030202:939	1 081 м ²	93 000	1 005 330	Готовится к продаже
143	50:17:0030202:940	1 062 м ²	93 000	987 660	Готовится к продаже
144	50:17:0030202:941	1 096 м ²	93 000	1 019 280	Готовится к

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
145	50:17:0030202:839	1 101 м²	93 000	1 023 930	Готовится к продаже
146	50:17:0030202:840	1 122 м²	93 000	1 043 460	Готовится к продаже
147	50:17:0030202:841	1 114 м²	93 000	1 036 020	Готовится к продаже
148	50:17:0030202:843	1 102 м²	93 000	1 024 860	Готовится к продаже
149	50:17:0030202:844	1 084 м²	93 000	1 008 120	Готовится к продаже
150	50:17:0030202:846	1 072 м²	93 000	996 960	Готовится к продаже
151	50:17:0030202:847	1 191 м²	93 000	1 107 630	Готовится к продаже