

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 08-08-2025 г.

Индустриальный парк Фатеево Парк-2



Назначение земли:
Земля промышленного
назначения



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 51



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 2 234 200 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Последние участки пром.назначения в этой локации. Первая очередь – полностью распродана и активно застраивается.

Предусмотрены дороги с твердым покрытием на 2 полосы.

Примечание: Кадастровые границы зон проезда на перекрестках будут изменены – срезаны углы и оборудованы повороты увеличенного радиуса для грузового транспорта.

Категория – земли промышленности. Вид разрешенного использования – по выбору собственника из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для зоны «П – производственная зона», в том числе:

- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), в т.ч. магазины сопутствующей торговли, общественное питание, автомойки, автосервисы
- Склад (код 6.9) · Производственная деятельность (код 6.0)
- Легкая промышленность (код 6.3)
- Пищевая промышленность (код 6.4)

Максимальный % застройки территории – не установлен. При размещении зданий необходимо соблюсти минимальные отступы от границ – по 3 метра от внутренних и 5 метров со стороны улицы.

Примечание: Конкретный перечень видов использования для зоны «П» и ограничения по застройке на текущую дату необходимо смотреть в актуальной редакции ПЗЗ, так как она может измениться с момента составления данного описания.

Официальные въезды на территорию. Индустриальный парк «Фатеево»™ расположен на въезде в г.Павловский Посад. До г.Электросталь – 12км, г.Ногинск и г.Электрогорск в 20 км, г.Орехово-Зуево в 23 км.

Удобная транспортная доступность – ЦКАД в 10 км, ж/д станции (в том числе товарные), близость Носовихинского и Горьковского шоссе.

Численность проживающих в радиусе 25 км составляет 700 тыс.чел. В сочетании с хорошими дорогами и развитым общественным транспортом это обеспечит любой бизнес квалифицированным персоналом, а также избавит от временных и финансовых затрат на проезд до работы и обратно. Транспортная доступность для сотрудников и клиентов – автобусные остановки по границе, удобный подъезд для автомобилей.

КПП и контроль доступа на территорию. Электричество заведено в парк, ЛЭП построены. Комфортные условия продажи. Скидки при полной оплате. Беспроцентная рассрочка до 1 года, первый взнос от 30%. Передача участка покупателю сразу после оплаты первого взноса при заключении договора.

Становитесь собственником и начинайте работать уже сейчас, а платите потом.

Важно: По Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) участки во второй очереди индустриального парка «Фатеево»™ уже относятся к зоне «П – Производственная зона», но записи об изменении категории на «земли промышленного назначения» и вида разрешенного использования на один из перечисленных в регламенте ПЗЗ к зоне «П – Производственная зона» - еще не внесены в ЕГРН.

Продажа данных земельных участков производится в два этапа.

Этап первый – заключение предварительного договора. По его условиям продавец обязуется совершить действия, необходимые для внесения по земельным участкам записи в ЕГРН о категории «земли промышленного назначения» и о виде разрешенного использования из регламента ПЗЗ к зоне «П – Производственная зона». Форма предварительного договора – размещена на настоящей странице в разделе «Документы».

Этап второй – заключение основного договора. Основной договор заключается после исполнения условий Предварительного договора и внесения в ЕГРН участка записи о категории «земли промышленного назначения» и вида разрешенного использования из регламента ПЗЗ к зоне «П – Промышленная зона». По условиям основного договора в собственность покупателя передается участок промышленного назначения (и по ПЗЗ, и по данным ЕГРН).

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Где поесть
- АЗС
- Аптеки
- Администрация
- Магазины

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Официальный заезд. Рядом Носовихинское шоссе.
Автобусная остановка по границе.

На въезде в г. Павловский Посад, рядом ЦКАД и
г.Электросталь

Без %, без банков. Передача участка после оплаты первого
взноса

Выбор видов использования из ПЗЗ с разными
параметрами застройки

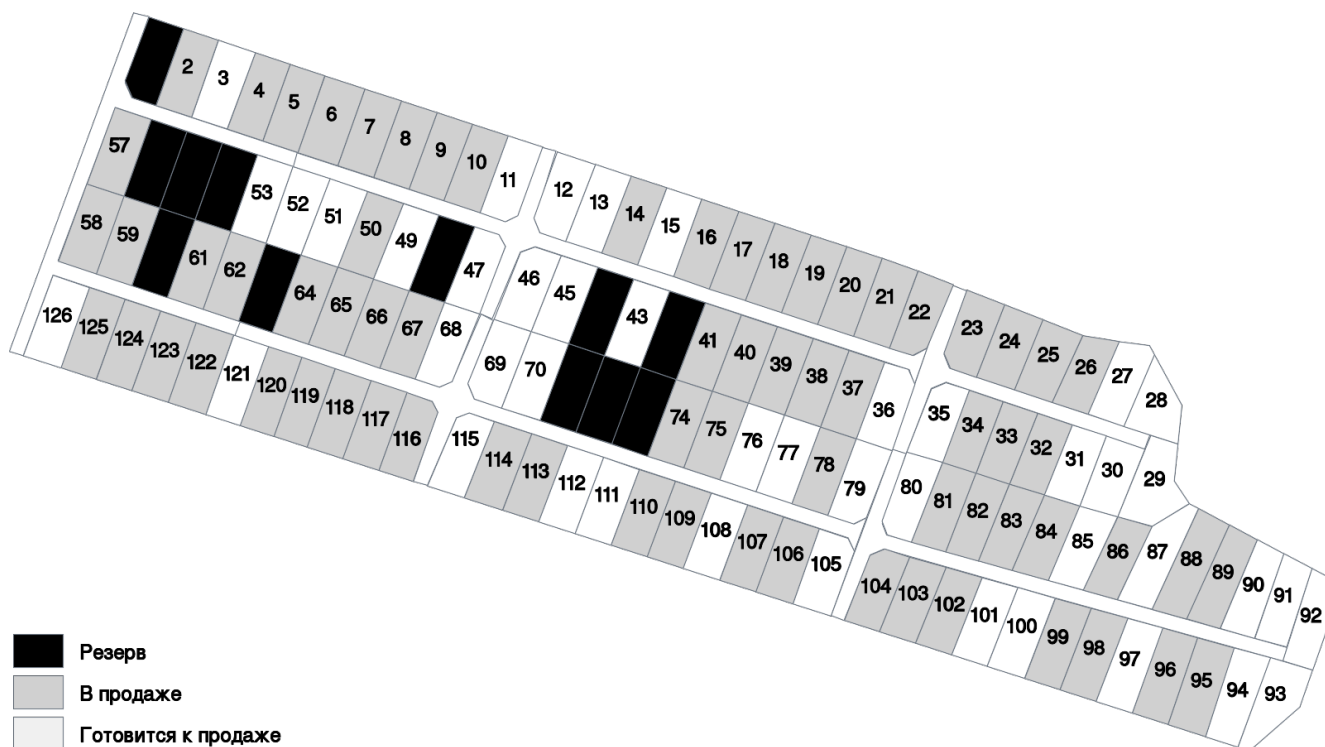
Контроль доступа на территорию

Внутренние проезды с твердым покрытием на 2 полосы

По гос.программе, ЛЭП построены

Первая очередь распродана и застроена

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Фатеево Парк-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0030202:1012	1 125 м ²	240 000	2 742 000	Резерв
2	50:17:0030202:1001	1 121 м ²	240 000	2 732 400	В продаже
4	50:17:0030202:979	1 116 м ²	240 000	2 720 400	В продаже
5	50:17:0030202:968	1 106 м ²	240 000	2 696 400	В продаже
6	50:17:0030202:1096	1 267 м ²	240 000	3 082 800	В продаже
7	50:17:0030202:1095	1 152 м ²	240 000	2 806 800	В продаже
8	50:17:0030202:1101	1 124 м ²	240 000	2 739 600	В продаже
9	50:17:0030202:1098	1 119 м ²	240 000	2 727 600	В продаже
10	50:17:0030202:1100	1 149 м ²	240 000	2 799 600	В продаже
14	50:17:0030202:1171	1 150 м ²	240 000	2 802 000	В продаже
16	50:17:0030202:1169	1 180 м ²	240 000	2 874 000	В продаже
17	50:17:0030202:1176	1 163 м ²	240 000	2 833 200	В продаже
18	50:17:0030202:1175	1 166 м ²	240 000	2 840 400	В продаже
19	50:17:0030202:1167	1 159 м ²	240 000	2 823 600	В продаже
20	50:17:0030202:1166	1 156 м ²	240 000	2 816 400	В продаже
21	50:17:0030202:1165	1 167 м ²	240 000	2 842 800	В продаже
22	50:17:0030202:1119	1 141 м ²	240 000	2 780 400	В продаже
23	50:17:0030202:1240	1 161 м ²	240 000	2 828 400	В продаже
24	50:17:0030202:1064	1 158 м ²	240 000	2 821 200	В продаже
25	50:17:0030202:1075	1 138 м ²	240 000	2 773 200	В продаже
26	50:17:0030202:1229	1 039 м ²	240 000	2 535 600	В продаже
32	50:17:0030202:1223	1 024 м ²	220 000	2 294 800	В продаже

33	50:17:0030202:1225	1 010 м ²	220 000	2 264 000	В продаже
34	50:17:0030202:1224	1 006 м ²	220 000	2 255 200	В продаже
37	50:17:0030202:1152	1 141 м ²	220 000	2 552 200	В продаже
38	50:17:0030202:1178	1 142 м ²	220 000	2 554 400	В продаже
39	50:17:0030202:1179	1 148 м ²	220 000	2 567 600	В продаже
40	50:17:0030202:1177	1 147 м ²	220 000	2 565 400	В продаже
41	50:17:0030202:1180	1 146 м ²	220 000	2 563 200	В продаже
42	50:17:0030202:1181	1 147 м ²	220 000	2 565 400	Резерв
44	50:17:0030202:1182	1 146 м ²	220 000	2 563 200	Резерв
48	50:17:0030202:1085	1 136 м ²	220 000	2 541 200	Резерв
50	50:17:0030202:1088	1 132 м ²	220 000	2 532 400	В продаже
54	50:17:0030202:977	1 125 м ²	220 000	2 517 000	Резерв
55	50:17:0030202:978	1 123 м ²	220 000	2 512 600	Резерв
56	50:17:0030202:980	1 131 м ²	220 000	2 530 200	Резерв
57	50:17:0030202:981	1 165 м ²	220 000	2 605 000	В продаже
58	50:17:0030202:998	1 205 м ²	220 000	2 693 000	В продаже
59	50:17:0030202:997	1 144 м ²	220 000	2 558 800	В продаже
60	50:17:0030202:996	1 145 м ²	220 000	2 561 000	Резерв
61	50:17:0030202:995	1 145 м ²	220 000	2 561 000	В продаже
62	50:17:0030202:994	1 142 м ²	220 000	2 654 400	В продаже
63	50:17:0030202:1080	1 105 м ²	220 000	2 473 000	Резерв
64	50:17:0030202:1094	1 173 м ²	220 000	2 622 600	В продаже
65	50:17:0030202:1093	1 144 м ²	220 000	2 558 800	В продаже
66	50:17:0030202:1092	1 146 м ²	220 000	2 563 200	В продаже
67	50:17:0030202:1091	1 138 м ²	220 000	2 545 600	В продаже
71	50:17:0030202:1187	1 146 м ²	220 000	2 563 200	Резерв
72	50:17:0030202:1188	1 147 м ²	220 000	2 565 400	Резерв

73	50:17:0030202:1191	1 146 м ²	220 000	2 563 200	Резерв
74	50:17:0030202:1231	1 145 м ²	220 000	2 561 000	В продаже
75	50:17:0030202:1228	1 150 м ²	220 000	2 572 000	В продаже
78	50:17:0030202:1238	1 144 м ²	220 000	2 558 800	В продаже
81	50:17:0030202:1214	1 112 м ²	220 000	2 488 400	В продаже
82	50:17:0030202:1215	1 069 м ²	220 000	2 393 800	В продаже
83	50:17:0030202:1216	1 087 м ²	220 000	2 433 400	В продаже
84	50:17:0030202:1204	1 120 м ²	220 000	2 506 000	В продаже
86	50:17:0030202:1221	1 060 м ²	220 000	2 374 000	В продаже
88	50:17:0030202:1202	1 402 м ²	220 000	3 126 400	В продаже
89	50:17:0030202:1197	1 227 м ²	220 000	2 741 400	В продаже
95	50:17:0030202:1194	1 331 м ²	220 000	2 970 200	В продаже
96	50:17:0030202:1195	1 245 м ²	220 000	2 781 000	В продаже
98	50:17:0030202:1209	1 236 м ²	220 000	2 761 200	В продаже
99	50:17:0030202:1208	1 190 м ²	220 000	2 660 000	В продаже
102	50:17:0030202:1206	1 149 м ²	220 000	2 569 800	В продаже
103	50:17:0030202:1220	1 133 м ²	220 000	2 534 600	В продаже
104	50:17:0030202:1219	1 114 м ²	220 000	2 492 800	В продаже
106	50:17:0030202:1222	1 134 м ²	220 000	2 536 800	В продаже
107	50:17:0030202:1234	1 122 м ²	220 000	2 510 400	В продаже
109	50:17:0030202:1233	1 132 м ²	220 000	2 532 400	В продаже
110	50:17:0030202:1242	1 131 м ²	220 000	2 530 200	В продаже
113	50:17:0030202:1241	1 145 м ²	220 000	2 561 000	В продаже
114	50:17:0030202:1243	1 206 м ²	220 000	2 695 200	В продаже
116	50:17:0030202:1248	1 131 м ²	220 000	2 530 200	В продаже
117	50:17:0030202:1247	1 165 м ²	220 000	2 605 000	В продаже
118	50:17:0030202:1246	1 163 м ²	220 000	2 600 600	В продаже

119	50:17:0030202:1079	1 085 м ²	220 000	2 429 000	В продаже
120	50:17:0030202:1078	1 098 м ²	220 000	2 457 600	В продаже
122	50:17:0030202:1011	1 235 м ²	220 000	2 759 000	В продаже
123	50:17:0030202:1013	1 187 м ²	220 000	2 653 400	В продаже
124	50:17:0030202:1014	1 173 м ²	220 000	2 622 600	В продаже
125	50:17:0030202:1015	1 176 м ²	220 000	2 629 200	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус