

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 16-12-2025 г.

Латифундия Зелёная птица



Назначение земли:
Латифундия



Удаленность от МКАД:
Носовихинское, 48



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 3 560 324 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Обратите внимание: объект состоит из двух участков, которые продаются парой.

Удачное расположение. С одной стороны лес, с другой – дачный поселок «Синяя птица».

Территория вокруг – сложившаяся жилая застройка. И все это в шаговой доступности от ж/д станции Казанское.

Всего 4 км по Носовихинскому шоссе до въезда в г.Павловский Посад со всей инфраструктурой: школы, детские сады, больницы, магазины и торговые центры, кафе и спортивные комплексы, а также многое другое.

Широкие возможности использования для коммерции – от фермерских экологически чистых продуктов до сельского туризма и агро-глэмпингов.

Отличное место для отдыха с семьей и для хобби. Лесной массив по границе – лучшее место для прогулки пешком или на велосипеде, сбора грибов и ягод.

Удобный заезд с Носовихинского шоссе Комфортные условия покупки. Рассрочка без% до 2 лет, первый взнос от 25%

Участки передаются сразу после оплаты первого взноса и их можно начинать использовать. Скидки при полной оплате.

ИНФРАСТРУКТУРА:

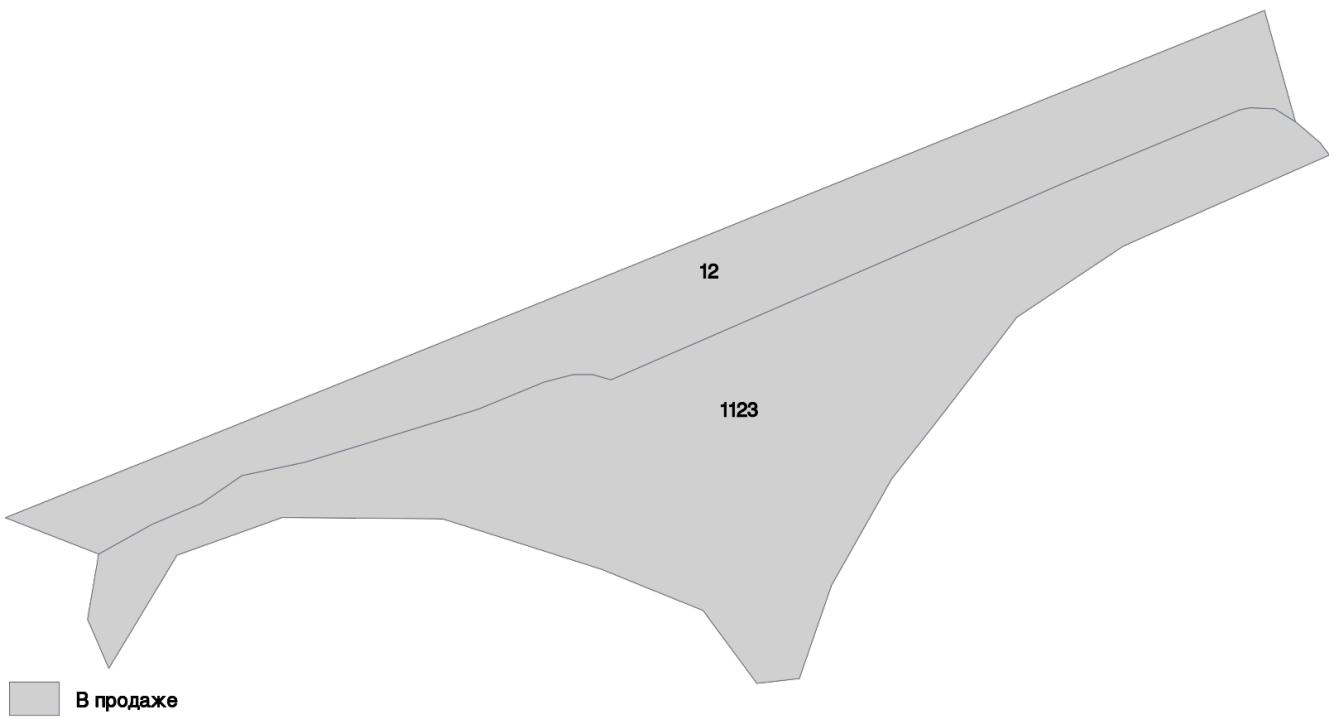
- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Вокруг жилая застройка. Нет производств по соседству
- Рядом г.Павловский Посад со всей инфраструктурой
- Оформление сделки. Акции и скидки от собственника
- Окружение – сложившаяся жилая застройка
- Шаговая доступность до ж/д станции Казанское. Рядом автобусная остановка
- Удобный подъезд от Носовихинского шоссе через территорию дачного поселка.
- Гос.программа электрификации
- Без % до 2 лет. Первый взнос от 25%

* - интерактивная карта доступна на сайте

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Зелёная птица составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
12	50:17:0021903:12	22 777 м ²	15 460	3 599 324	В продаже
1123	50:17:0021903:1123	38 660 м ²	15 460	6 054 836	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус