

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 01-05-2024 г.

## Латифундия Ягодино



Назначение земли:  
Латифундия



Удаленность от МКАД:  
Минскоеш., 130



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 741 887 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Откройте для себя прелесть жизни в новом поселке Латифундии "Ягодино", раскинувшемся в живописной локации Можайского района. Неподалёку от населённого пункта Ягодино, этот уголок соединяет в себе дух истории и современные удобства.

Поселок окружен историческими местами, которые окутаны рассказами о прошлых веках. Насладитесь соседством с природной красотой и богатым культурным наследием, в том числе историческими домами и храмами, добавляющими особенную атмосферу этому месту.

"Латифундия Ягодино" располагает уникальной экосистемой, сделавшей этот район одним из самых экологически чистых в Подмосковье. Подъездные пути обеспечены через крупные транспортные артерии, обеспечивая лёгкую доступность как к близлежащим городам, так и к Москве.

Удобство продумано до мелочей: автобусная остановка в нескольких минутах ходьбы и всё необходимое для жизни в соседнем Ягодино – школы, магазины, медицинские учреждения и места для досуга.

Поселок граничит с природными зонами отдыха, где вы можете насладиться тишиной лесов, богатством охотничьих угодий и лесных грибов. Участки от 2 га предлагают достаточно пространства для создания собственного семейного уголка или развития бизнеса в сферах экологии, аграрного хозяйства или туризма.

Поселок "Латифундия Ягодино" – идеальное место для тех, кто стремится к гармонии с природой и мечтает о просторе для реализации своих идей. Здесь уже подведено электричество, а наши специалисты помогут вам с подключением к электросетям по государственной программе.

Приглашаем вас посетить "Латифундию Ягодино" и своими глазами увидеть несравненные красоты этих мест, ощутить их спокойствие и возможно даже влюбиться с первого взгляда. Предложения о покупке в рассрочку и кредит доступны каждому.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЭС
- Поликлиники
- Транспорт
- Банки

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 15 кВт по госпрограмме и 150 кВт для ИП
- Трасса и остановка автобуса по границе
- Возможность расположения капитальных зданий
- Одно из самых экологически чистых мест Подмосковья
- Рядом заказник, охота, рыбалка, грибы.
- Москва-река в шаговой доступности - 300 метров

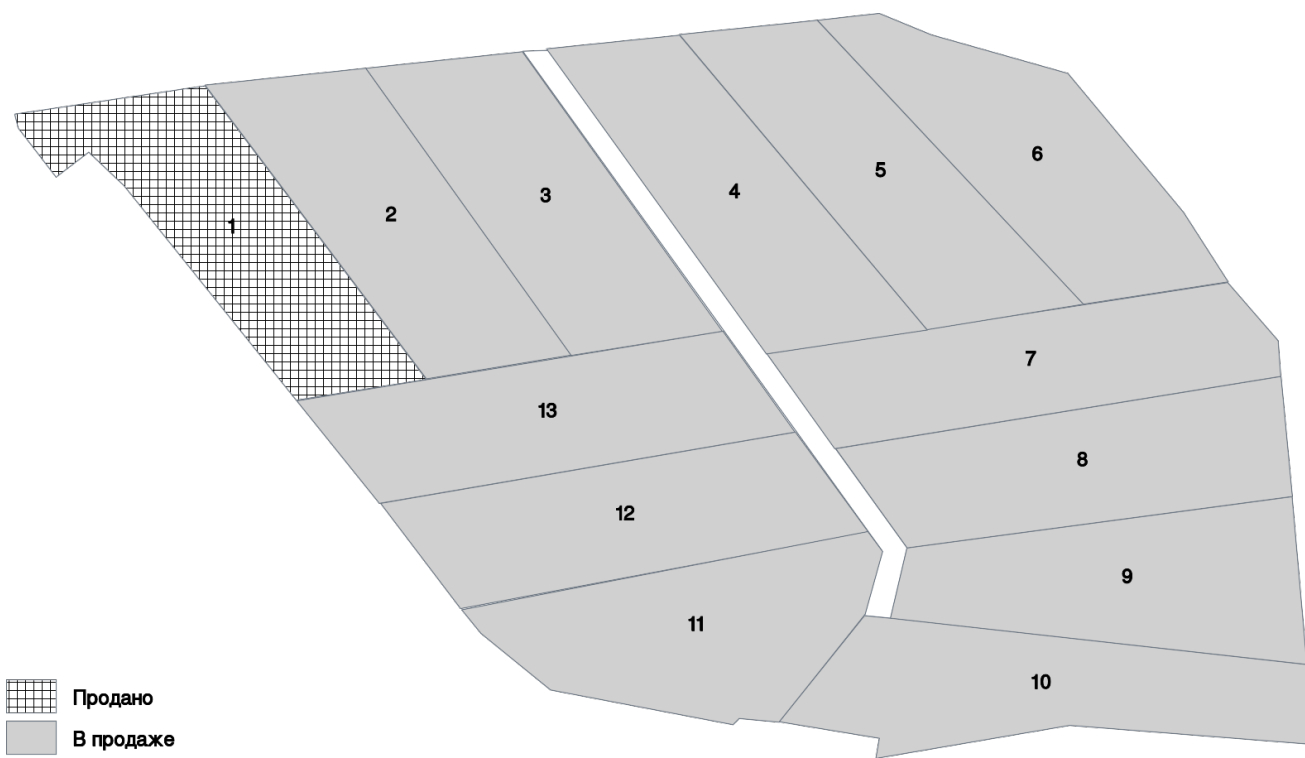
- Где поесть

\* - интерактивная карта доступна на сайте

Школа, дет.сад, больница, магазины в 3 км в с.Поречье

Варианты рассрочки (в т.ч. до 1 года, беспроцентная),  
регистрация в подарок

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Ягодино составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:18:0050306:1957	20 466 м <sup>2</sup>	3 700	757 242	В продаже
3	50:18:0050306:1956	20 075 м <sup>2</sup>	3 700	742 775	В продаже
4	50:18:0050306:1965	20 333 м <sup>2</sup>	3 700	752 321	В продаже
5	50:18:0050306:1966	20 063 м <sup>2</sup>	3 700	742 331	В продаже
6	50:18:0050306:1955	20 243 м <sup>2</sup>	3 700	748 991	В продаже
7	50:18:0050306:1960	20 161 м <sup>2</sup>	3 700	745 957	В продаже
8	50:18:0050306:1961	20 228 м <sup>2</sup>	3 700	748 436	В продаже
9	50:18:0050306:1954	20 051 м <sup>2</sup>	3 700	741 887	В продаже
10	50:18:0050306:1959	26 841 м <sup>2</sup>	3 700	993 117	В продаже
11	50:18:0050306:1964	20 108 м <sup>2</sup>	3 700	893 996	В продаже
12	50:18:0050306:1963	20 145 м <sup>2</sup>	3 700	745 365	В продаже
13	50:18:0050306:1962	20 442 м <sup>2</sup>	3 700	756 354	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус