

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 16-12-2025 г.

## Латифундия Синяя птица

Назначение земли:  
ЛатифундияУдаленность от МКАД:  
Носовихинское, 48Статус:  
Старт продажМинимальная стоимость:  
от 342 369 руб/участок

## О ПОСЕЛКЕ:

**Обратите внимание:** объект продаётся целиком - в составе двух участков.

Участки расположены частично внутри дачного поселка «Синяя птица», частично по его границе.

Установлен сервисный для проезда к участкам через территорию поселка «Синяя птица».

Расположение в шаговой доступности от ж/д станции Казанское. Рядом с.Казанское и д.Сонино.

С одной стороны лес, с другой – сложившаяся жилая застройка.

Всего 4 км по Носовихинскому шоссе до въезда в г.Павловский Посад со всей инфраструктурой: школы, детские сады, больницы, магазины и торговые центры, кафе и спортивные комплексы, а также многое другое.

Широкие возможности использования для коммерции – от фермерских экологически чистых продуктов до сельского туризма и агро-глэмпингов.

Отличное место для отдыха с семьей и друзьями. Комфортные условия покупки.

Рассрочка без% до 2 лет, первый взнос от 25%

Участки передаются сразу после оплаты первого взноса и их можно начинать использовать. Скидки при полной оплате.

## ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Вокруг жилая застройка. Нет производств по соседству
- Рядом г.Павловский Посад со всей инфраструктурой
- Оформление сделки. Акции и скидки от собственника
- Окружение – сложившаяся жилая застройка
- Шаговая доступность до ж/д станции Казанское. Рядом автобусная остановка
- Удобный подъезд от Носовихинского шоссе через территорию дачного поселка.
- Гос.программа электрификации

\* - интерактивная карта доступна на сайте

Без % до 2 лет. Первый взнос от 25%

## КАРТА ПОСЕЛКА:

**2**

**1**



**В продаже**

## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Синяя птица составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0021903:11	8 715 м <sup>2</sup>	3 481	381 369	В продаже
2	50:17:0021903:1124	20 015 м <sup>2</sup>	3 481	774 722	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус