

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 16-12-2025 г.

Латифундия Синяя птица



Назначение земли:
Латифундия



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 48



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 342 369 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Обратите внимание: объект продаётся целиком - в составе двух участков.

Участки расположены частично внутри дачного поселка «Синяя птица», частично по его границе.

Установлен сервитут для проезда к участкам через территорию поселка «Синяя птица».

Расположение в шаговой доступности от ж/д станции Казанское. Рядом с.Казанское и д.Сонино.

С одной стороны лес, с другой – сложившаяся жилая застройка.

Всего 4 км по Носовихинскому шоссе до въезда в г.Павловский Посад со всей инфраструктурой: школы, детские сады, больницы, магазины и торговые центры, кафе и спортивные комплексы, а также много другое.

Широкие возможности использования для коммерции – от фермерских экологически чистых продуктов до сельского туризма и агро-глэмпингов.

Отличное место для отдыха с семьей и друзьями. Комфортные условия покупки.

Рассрочка без% до 2 лет, первый взнос от 25%

Участки передаются сразу после оплаты первого взноса и их можно начинать использовать. Скидки при полной оплате.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Вокруг жилая застройка. Нет производств по соседству

Рядом г.Павловский Посад со всей инфраструктурой

Оформление сделки. Акции и скидки от собственника

Окружение – сложившаяся жилая застройка

Шаговая доступность до ж/д станции Казанское. Рядом автобусная остановка

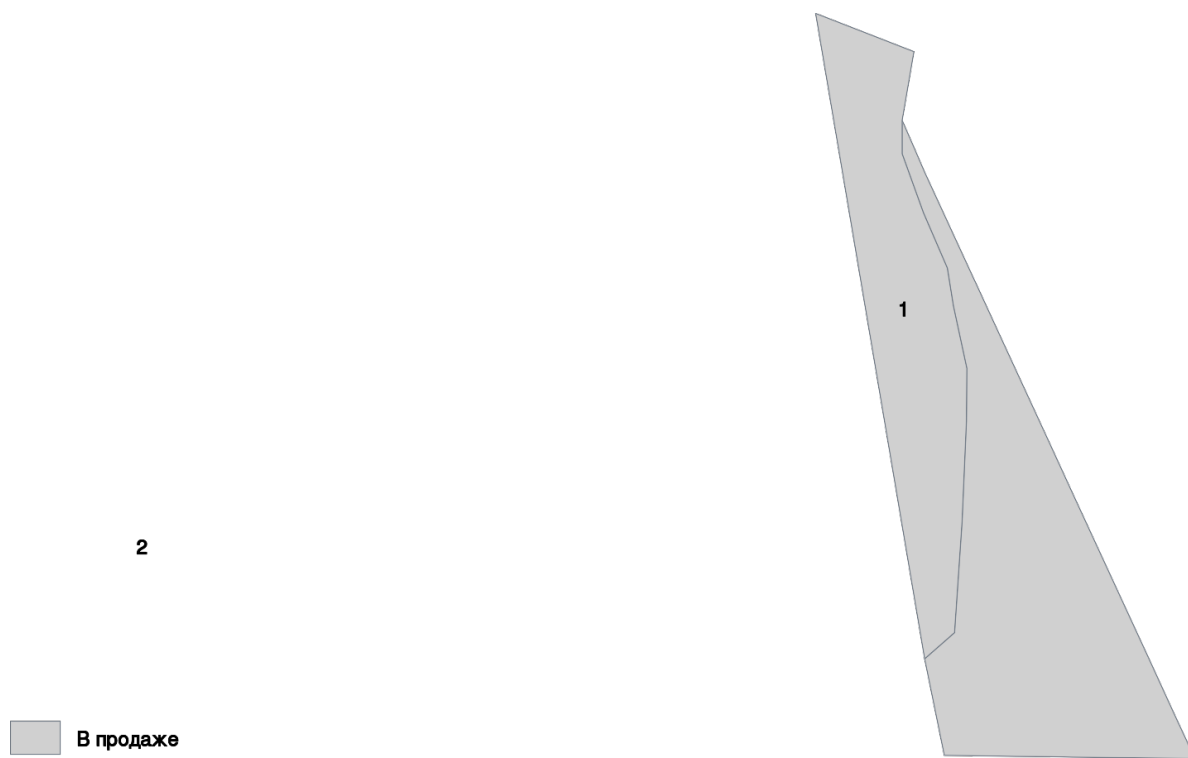
Удобный подъезд от Носовихинского шоссе через территорию дачного поселка.

Гос.программа электрификации

* - интерактивная карта доступна на сайте

Без % до 2 лет. Первый взнос от 25%

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Синяя птица составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0021903:11	8 715 м ²	3 481	381 369	В продаже
2	50:17:0021903:1124	20 015 м ²	3 481	774 722	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус