

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 11-08-2022 г.

Латифундия Просторы



Назначение земли:
Латифундия



Удаленность от МКАД:
Новорязанскоеш., 67



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 600 060 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Поселок «Просторы» расположен на въезде в г.Воскресенск. Рукой подать до городской инфраструктурой – школы, детские сады, торгово-развлекательные центры и фитнесы, поликлиники и сетевые магазины, бассейн и все, что нужно для комфортной жизни.

Прекрасные видовые характеристики – красота обработанных земель, населенные пункты по границе, широкая Москва-река.

Формат привычного дачного поселка, с тем лишь отличием, что тут больше возможностей в большом поселке «Просторы» с большими участками. Не маленькие, но и не огромные – участки по 2 гектара – как раз то что надо, чтобы хватило места для работы, отдыха и увлечений.

Участки относятся к зоне СХ-3 – право застройки до 30% территории и возможность выбрать вид разрешенного использования из Правил землепользования и застройки. Единственное ограничение – нельзя зарегистрировать построенный объект как жилой и прописаться в нём. Но по эксплуатационным характеристикам объект, например, предназначенный для отдыха, приема пищи и хранения сельхозпродукции – ничем не хуже.

Широкие возможности для использования участков в поселке «Просторы» под бизнес-проекты: пасека и конный двор, агротуризм и гостевые домики, платная рыбалка и рыбонагульные пруды, любые фермерские продукты и сыроварня, а также многое другое, на что хватит Вашей предпринимательской фантазии.

Электричество по гос.программе. По части участков уже получены ТУ по 15 кВт. Проекты прокладки ЛЭП согласованы и будут реализованы в ближайшие месяцы. Для индивидуальных предпринимателей действует льготная программа получения 150 кВт.

Зона внутренних проездов 15 метров, из них в середине 5 метров с твердым покрытием для машин и по краям места для передвижения сельхоз.техники.

Газ – по границе.

Рядом с поселком «Просторы» создается фермерский хаб со складами, местами для хранения продукции и техники, патрулированием территории и возможностью нанять сельхоз.технику для работы на земле.

Соседи – такие же единомышленники, кому тесно на дачных сотках. В поселке «Просторы» – хватит места и найдется время на все – и на создание своего агропроекта, и для отдыха с родными людьми, и для увлечений. Все на своем большом, красивом и благоустроенном участке.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- АЗС
- Спорт
- Транспорт

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Обработанные земли и красивые места.
- Рассрочка до 1 года, оформление собственности в подарок

- Школы
- Храмы
- Детские сады
- Поликлиники
- Где поесть
- Развлечения
- Администрация
- Аптеки
- Банки
- Магазины

* - интерактивная карта доступна на сайте

Вся инфраструктура г.Воскресенск и д.Ратчино

15 кВт по госпрограмме и 150 кВт для ИП

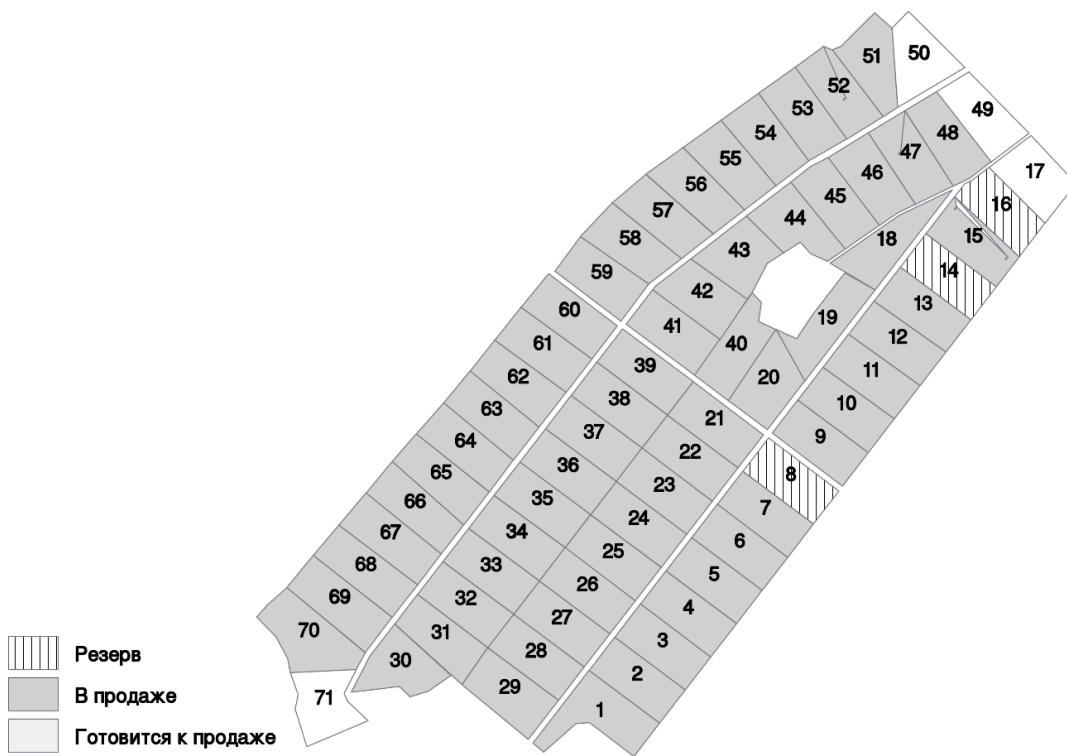
Асфальтированные заезды и внутриселковские проезды с твердым покрытием

Автобусные остановки по границе поселка

Москва-река в шаговой доступности

Возможность подключения к высокоскоростному интернету

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Просторы составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:29:0060222:655	25 338 м ²	7 500	1 900 350	В продаже
2	50:29:0060222:695	20 009 м ²	7 500	1 500 675	В продаже
3	50:29:0060222:696	20 000 м ²	7 500	1 500 000	В продаже
4	50:29:0060222:694	20 005 м ²	7 500	1 500 375	В продаже
5	50:29:0060222:697	20 000 м ²	7 500	1 500 000	В продаже
6	50:29:0060222:691	20 014 м ²	7 500	1 501 050	В продаже
7	50:29:0060222:686	20 003 м ²	7 500	1 500 225	В продаже
8	50:29:0060222:687	20 012 м ²	7 500	1 500 900	Резерв
9	50:29:0060222:688	20 009 м ²	7 500	1 500 675	В продаже
10	50:29:0060222:689	20 004 м ²	7 500	1 500 300	В продаже
11	50:29:0060222:684	20 008 м ²	7 500	1 500 600	В продаже
12	50:29:0060222:690	20 027 м ²	7 500	1 502 025	В продаже
13	50:29:0060222:685	20 029 м ²	7 500	1 502 175	В продаже
14	50:29:0060222:682	20 004 м ²	3 000	600 120	Резерв
15	50:29:0060222:673	20 002 м ²	3 000	600 060	В продаже
16	50:29:0060222:703	20 003 м ²	7 500	1 500 225	Резерв
17	50:29:0060222:614	20 009 м ²	10 000	2 000 900	Готовится к продаже
18	50:29:0060222:692	20 008 м ²	3 000	600 240	В продаже
19	50:29:0060222:713	20 065 м ²	4 900	983 185	В продаже
20	50:29:0060222:727	20 217 м ²	4 900	990 633	В продаже
21	50:29:0060222:699	20 006 м ²	4 900	980 294	В продаже

22	50:29:0060222:698	20 002 м²	4 900	980 098	В продаже
23	50:29:0060222:693	20 015 м²	4 900	980 735	В продаже
24	50:29:0060222:704	20 009 м²	4 900	980 441	В продаже
25	50:29:0060222:700	20 001 м²	4 900	980 049	В продаже
26	50:29:0060222:702	20 004 м²	4 900	980 196	В продаже
27	50:29:0060222:701	20 011 м²	4 900	980 539	В продаже
28	50:29:0060222:739	20 182 м²	4 900	988 918	В продаже
29	50:29:0060222:743	22 209 м²	7 500	1 665 675	В продаже
30	50:29:0060222:742	20 067 м²	7 500	1 505 025	В продаже
31	50:29:0060222:654	20 007 м²	4 900	980 343	В продаже
32	50:29:0060222:653	20 016 м²	4 900	980 784	В продаже
33	50:29:0060222:708	20 032 м²	4 900	981 568	В продаже
34	50:29:0060222:710	20 033 м²	4 900	981 617	В продаже
35	50:29:0060222:709	20 003 м²	4 900	980 147	В продаже
36	50:29:0060222:711	20 032 м²	4 900	981 568	В продаже
37	50:29:0060222:705	20 151 м²	4 900	987 399	В продаже
38	50:29:0060222:706	20 002 м²	4 900	980 098	В продаже
39	50:29:0060222:707	20 099 м²	4 900	984 851	В продаже
40	50:29:0060222:726	20 075 м²	4 900	983 675	В продаже
41	50:29:0060222:715	20 028 м²	4 900	981 372	В продаже
42	50:29:0060222:716	20 006 м²	4 900	980 294	В продаже
43	50:29:0060222:732	20 004 м²	4 900	980 196	В продаже
44	50:29:0060222:741	20 124 м²	4 900	986 076	В продаже
45	50:29:0060222:636	20 171 м²	4 900	988 379	В продаже
46	50:29:0060222:723	20 268 м²	3 000	608 040	В продаже
47	50:29:0060222:625	20 007 м²	3 000	600 210	В продаже
48	50:29:0060222:615	20 057 м²	7 500	1 504 275	В продаже

49	50:29:0060222:714	20 092 м²	10 000	2 009 200	Готовится к продаже
50	50:29:0060222:728	20 045 м²	10 000	2 004 500	Готовится к продаже
51	50:29:0000000:5355	20 005 м²	7 500	1 500 375	В продаже
	5				
52	50:29:0000000:5355	20 042 м²	3 000	601 260	В продаже
	4				
53	50:29:0060222:647	20 718 м²	3 000	621 540	В продаже
54	50:29:0060222:668	20 005 м²	4 900	980 245	В продаже
55	50:29:0060222:671	20 070 м²	4 900	983 430	В продаже
56	50:29:0060222:670	20 172 м²	4 900	988 428	В продаже
57	50:29:0060222:669	20 028 м²	4 900	981 372	В продаже
58	50:29:0060222:734	20 019 м²	4 900	980 931	В продаже
59	50:29:0060222:672	20 091 м²	4 900	984 459	В продаже
60	50:29:0060222:745	20 030 м²	4 900	981 470	В продаже
61	50:29:0060222:746	20 089 м²	4 900	984 361	В продаже
62	50:29:0060222:747	20 043 м²	4 900	982 107	В продаже
63	50:29:0060222:744	20 194 м²	4 900	989 506	В продаже
64	50:29:0060222:749	20 174 м²	4 900	988 526	В продаже
65	50:29:0060222:748	20 027 м²	4 900	981 323	В продаже
66	50:29:0060222:617	20 246 м²	4 900	992 054	В продаже
67	50:29:0060222:660	21 370 м²	4 900	1 047 130	В продаже
68	50:29:0060222:659	21 804 м²	4 900	1 068 396	В продаже
69	50:29:0060222:658	23 532 м²	4 900	1 153 068	В продаже
70	50:29:0060222:656	26 378 м²	7 500	1 978 350	В продаже
71	50:29:0000000:5355	20 106 м²	10 000	2 010 600	Готовится к

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
-----------	---------------	------------------------	-----------------	---------------	--------