ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 06-07-2025 г.

Латифундия Плетнёвка

Назначение земли:
Латифундия

Удаленность от МКАД:
Минскоеш., 120

Статус:
Все участки проданы

Минимальная стоимость:
от 0 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Исторические места. Не только близость Бородино.

Владения рода Разумовских, которые затем перешли в собственность графов Уваровых. Образование, Академия наук, Российское историческое общество, Российское археологическое общество – это все они, Уваровы. Их поместье – буквально в пределах прямой видимости. Вокруг которого располагались многочисленные охотничьи домики, садовые и огородные насаждения, а также знаменитые искусственно высаженные лесные рощи. Десятки известных деятелей отечественной культуры той поры бывали в «Уваровском Поречье» и его окрестностях. В их числе русский литератор, поэт и критик Пушкинской эпохи Петр Плетнев. Являясь творческой натурой, профессором и ректором Императорского Санкт-Петербургского университета, он также был заядлым охотником и частым гостем в этих местах.

Поселок «Плетневка» расположен у дер.Стеблево г/о Можайск.

Одно из самых экологически чистых мест Подмосковья. Подъезд по трассе Р-90 «Уваровка-Тверь». По ней можно выехать на Минское, Можайское и Новорижское шоссе, а также добраться до Можайска, Шаховской, Уваровки.

Автобусная остановка – по границе поселка.

До с.Поречье – всего 3 км. Там вся инфраструктура населенных пунктов – школа, детский сад, сетевые продуктовые магазины, больница, дом культуры, спортивные площадки. И красивый православный храм.

До Москва-реки всего 300 метров. Вокруг заповедные места, с прекрасной охотой и грибами.

Участки по 2 га – хватит для жизни, отдыха и ведения семейного дела.

Застройка до 30% территории и возможность выбрать вид разрешенного использования из Правил землепользования и застройки для территориальной зоны СХ-3. Идеально подходит для эко-бизнеса, агро- и туристических проектов. Пасека, птичий двор, агротуризм и гостевые домики, конеферма, пруд для рыбалки, любое фермерское хозяйство – все, на что хватит Вашей предпринимательской фантазии.

Подведено электричество. На часть участков уже выделана мощность 15 кВт. Остальные участки подключаются к построенной ЛЭП по гос.программе.

Поселок для единомышленников. Кому мало пространства на тесных дачных участках. Кто верит в экологические, аграрные и туристические проекты и готов их реализовывать. Кто хочет отдыхать на просторе.

Оставляйте заявки, звоните и записывайтесь на просмотр. Лучше один раз приехать. Увидеть своими глазами красоту природы, вдохнуть чистый воздух и влюбиться в здешние места. Возможность покупки в рассрочку, в том числе беспроцентную, или в кредит.

ИНФРАСТРУКТУРА:

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт
- Банки
- Где поесть

* - интерактивная карта доступна на сайте

15 кВт по госпрограмме и 150 кВт для ИП

Трасса и остановка автобуса по границе

Возможность расположения капитальных зданий

Одно из самых экологически чистых мест Подмосковья

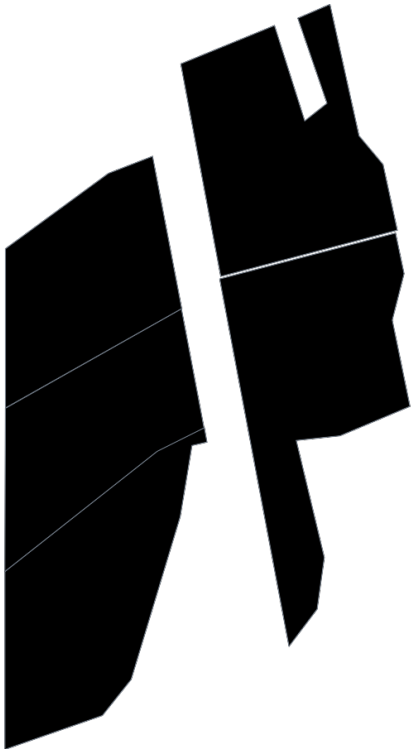
Рядом заказник, охота, рыбалка, грибы.

Москва-река в шаговой доступности - 300 метров

Школа, дет.сад, больница, магазины в 3 км в с.Поречье

Варианты рассрочки (в т.ч. до 1 года, беспроцентная), регистрация в подарок

КАРТА ПОСЕЛКА:



Продано

УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Плетнёвка составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус