

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 13-09-2025 г.

## Латифундия Опушкино



Назначение земли:  
Латифундия



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 58



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 519 012 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Участок расположен вдоль дороги «Павловский Посад – Давыдово»

По всей территории граничит с коттеджным поселком «Опушкино».

Съезд с трассы в поселок – также может использоваться как заезд на участок.

2 км до г.Павловский Посад, Дер.Евсеево – в шаговой доступности.

Комфортные условия покупки.

Рассрочка без% до 2 лет, первый взнос от 25%

Участок передается сразу после оплаты первого взноса и его можно начинать использовать.

Скидки при полной оплате.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Где поесть
- АЗС
- Аптеки
- Администрация
- Магазины

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

До 150 кВт на участок

Ширина покрытия 8 м, зона проезда 15 м

Контроль доступа на территорию

Выбор видов использования из ПЗЗ с разными параметрами застройки.

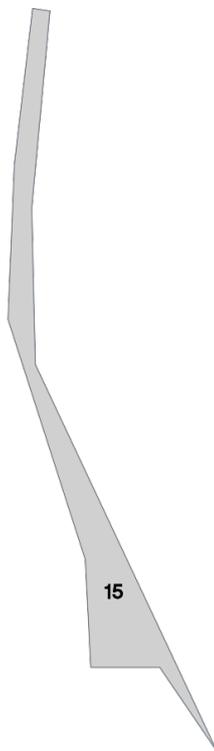
Официальный заезд. Рядом Носовихинское шоссе.

На въезде в г.Павловский Посад

По границе, ГРП через дорогу

Без банков и без %, в том числе индивидуальные условия

## КАРТА ПОСЕЛКА:



 В продаже

## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Опушкино составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
15	50:17:0030202:15	7 947 м <sup>2</sup>	6 166	548 012	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус