

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 07-04-2026 г.

Латифундия Большое Трубицыно



Назначение земли:
Латифундия



Удаленность от МКАД:
Горьковскоеш., 52



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 3 314 100 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Участок площадью 3,3 га.

Расположение — 46 км по прямой от МКАД и 52 км «по колесам» На трассе между г.Павловский Посад (до въезда в город 2 км) и г.Электросталь (в 6 км)

Официальный съезд с трассы в середине участка. Еще два съезда к жилой застройке по краям участка.

Протяженность территории участка вдоль трассы «Павловский Посад – Электросталь» 540 метров.

До газопровода в деревне 160 метров.

Характеристики участка:

- категория земли: земли сельскохозяйственного назначения
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Преимущества участка:

- рядом два города
- всего 52 км «по колесам» от Москвы
- расположение на трассе с постоянным активным трафиком
- большая площадь
- ровная территория
- вытянут вдоль трассы, протяженность примыкания 540 метров

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- Транспорт
- Школы
- Поликлиники
- Аптеки
- Храмы
- Банки
- АЗС
- Магазины

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Нет вредных производств по соседству
- Оформление сделки бесплатно. Акции и скидки от собственника
- Магазины, школы, все необходимое для жизни в г.Павловский Посад и г.Электросталь

- Детские сады
- Где поесть
- Спорт
- Администрация
- Развлечения

* - интерактивная карта доступна на сайте

Трасса с активным трафиком, официальный съезд на участок

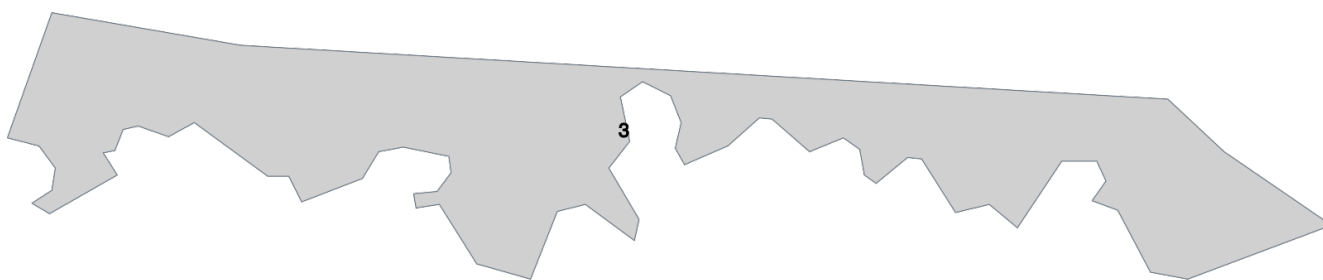
2 км до въезда в г.Павловский Посад, 6 км до г.Электросталь


Автобусная остановка «Дачи» по границе участка

Гос.программа от 15 кВт и до 150 кВт

Без % до 2 лет - без банков

КАРТА ПОСЕЛКА:



 В продаже

УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Большое Трубицыно составляет 0 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
3	50:17:0020305:3	33 141 м ²	10 000	3 314 100	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус