

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 02-07-2025 г.

## Дачный поселок Зеленый берег



Назначение земли: Дачное строительство



Удаленность от МКАД: Горьковскоеш., 53



Статус: Активные продажи



Минимальная стоимость: от 1 725 000 руб/участок

#### О ПОСЕЛКЕ:

Лучшее оставили на потом.

Последние участки в микрорайоне «Зеленый берег».

Аналогов в этой локации - нет.

Вся территория вокруг – уже застроена и заселена. Берег реки Клязьма.

10 минут пешком до городской зоны отдыха на озере (обводненный бывший песчаный карьер)

Все необходимое для постоянного и комфортного проживания: заведено электричество, КПП, детская и спортивная площадки, гостевая парковка.

«Мособлгаз» выдает ТУ на газификацию по социальной программе.

Дороги с твердым покрытием – готовы.

До центральной площади города – 1,5 км. В этом радиусе – все для жизни: детские сады и школы, супермаркеты и магазины, поликлиники и аптеки, парки, рестораны, кинотеатры, торгово-развлекательные и спортивные комплексы.

Не хуже, чем в Москве, только рядом и на природе

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Школы
- Поликлиники
- Развлечения
- Спорт
- Магазины
- Где поесть
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- A3C
- Банки
- АптекиАдминистрация
- Почта
- \* интерактивная карта доступна на сайте

Красивая природа, лес, р.Клязьма и пляж на озере

Вся городская инфраструктур в шаговой доступности

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

Мособлгаз выдает ТУ на социальную газификацию

Дорожная сеть с твердым покрытием на 2 полосы

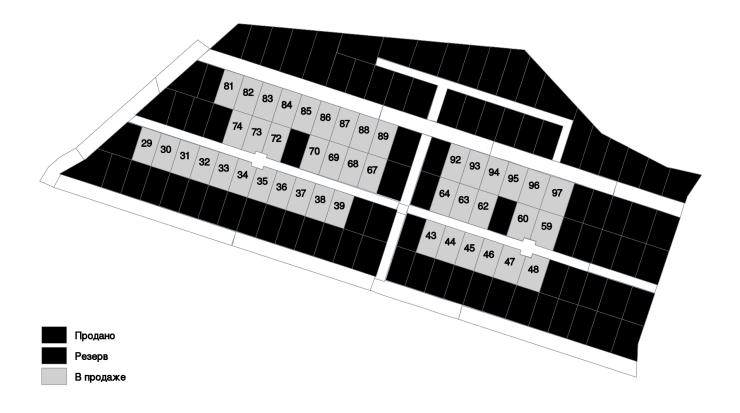
КПП, видеонаблюдение на въезде, гостевая парковка

Детская и спортивная площадки

Рассрочка без %% до 12 месяцев, оформление собственности в подарок.



#### КАРТА ПОСЕЛКА:





### УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Зеленый берег составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
29	50:17:0020405:17	679 м²	320 000	2 262 800	В продаже
30	50:17:0020405:16	678 м²	320 000	2 259 600	
31	50:17:0020405:15	680 м²	320 000	2 266 000	В продаже
32	50:17:0020405:14	679 м²	320 000	2 262 800	
33	50:17:0020405:13	680 m²	320 000	2 266 000	В продаже
34	50:17:0020405:12	659 м²	320 000	2 198 800	
35	50:17:0020405:11	661 M <sup>2</sup>	320 000	2 205 200	В продаже
36	50:17:0020405:10	681 M <sup>2</sup>	320 000	2 269 200	
37	50:17:0020405:431	679 м²	320 000	2 262 800	В продаже
38	50:17:0020405:430	680 м²	320 000	2 266 000	
39	50:17:0020405:429	680 m²	320 000	2 266 000	В продаже
43	50:17:0020405:413	680 м²	320 000	2 266 000	
44	50:17:0020405:412	681 м²	320 000	2 269 200	В продаже
45	50:17:0020405:411	679 м²	320 000	2 262 800	
46	50:17:0020405:410	681 м <sup>2</sup>	320 000	2 269 200	В продаже
47	50:17:0020405:409	800 м²	290 000	2 410 000	
48	50:17:0020405:408	775 м²	290 000	2 337 500	В продаже
59	50:17:0020405:547	845 m²	290 000	2 540 500	
60	50:17:0020405:364	782 м²	290 000	2 357 800	В продаже
62	50:17:0020405:366	700 м²	320 000	2 330 000	
63	50:17:0020405:367	700 м²	320 000	2 330 000	В продаже
64	50:17:0020405:368	700 м²	320 000	2 330 000	



67	50:17:0020405:401	700 м²	320 000	2 330 000	В продаже
68	50:17:0020405:400	700 m²	320 000	2 330 000	
69	50:17:0020405:399	700 m²	320 000	2 330 000	В продаже
70	50:17:0020405:398	700 м²	320 000	2 330 000	
72	50:17:0020405:396	682 M <sup>2</sup>	320 000	2 272 400	В продаже
73	50:17:0020405:395	682 M <sup>2</sup>	320 000	2 272 400	
74	50:17:0020405:394	700 м²	320 000	2 330 000	В продаже
76	50:17:0020405:392	700 м²	250 000 акция	1 770 000	Резерв
80	50:17:0020405:390	612 м <sup>2</sup>	250 000 акция	1 558 800	Резерв
81	50:17:0020405:389	700 м²	250 000 акция	1 770 000	
82	50:17:0020405:388	700 м²	250 000 акция	1 770 000	В продаже
83	50:17:0020405:387	700 м²	270 000	1980 000	
84	50:17:0020405:386	700 m²	270 000	1980 000	В продаже
85	50:17:0020405:385	700 м²	270 000	1980 000	
86	50:17:0020405:384	700 m²	270 000	1980 000	В продаже
87	50:17:0020405:383	700 m²	270 000	1980 000	
88	50:17:0020405:382	700 м²	270 000	1980 000	В продаже
89	50:17:0020405:381	700 м²	270 000	1980 000	
92	50:17:0020405:369	700 м²	270 000	1980 000	В продаже
93	50:17:0020405:541	700 м²	270 000	1980 000	
94	50:17:0020405:540	699 м²	270 000	1 977 300	В продаже
95	50:17:0020405:539	700 м²	270 000	1980 000	
96	50:17:0020405:538	807 m²	270 000	2 268 900	В продаже
97	50:17:0020405:537	871 м²	270 000	2 441 700	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус