

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 27-10-2021 г.

Коттеджный поселок Зелёный берег



Назначение земли:
Земли населенных пунктов



Удаленность от МКАД:
Горьковскоеш., 53



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 414 900 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Выгодное предложение – параметры застройки участков в поселке «Зеленый берег» полностью идентичны ИЖС*, но по цене в 2 раза ниже.

Возможность рассрочки до 1 года и первым взносом от 30%, после оплаты которого право собственности на участок сразу оформляется на покупателя.

Участки расположены в черте г.Павловский Посад всего в 53 км по Горьковскому шоссе от МКАД на живописном берегу р.Клязьма.

Прекрасное сочетание природы и городского комфорта. Вся городская инфраструктура: детские сады и школы, супермаркеты и магазины, поликлиники и аптеки, парки, рестораны, кинотеатр и т.д. Круглогодичная уборка и чистка дорог в поселке.

* - По ст.23 Закона РФ «Об ведении гражданами садоводства...» №217-ФЗ и Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) параметры жилого дома на садовых участках идентичны ИЖС – не выше 3 надземных этажей, не более 20 метров и с жилой застройкой до 40% площади участка.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы
- Поликлиники
- Развлечения
- Спорт
- Магазины
- Где поесть
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- АЗС
- Банки
- Аптеки
- Администрация
- Почта

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Красивая природа, лес, р.Клязьма и пляж на озере

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

КПП, пропускной режим, фронтальный забор и гостевая парковка

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности бесплатно.

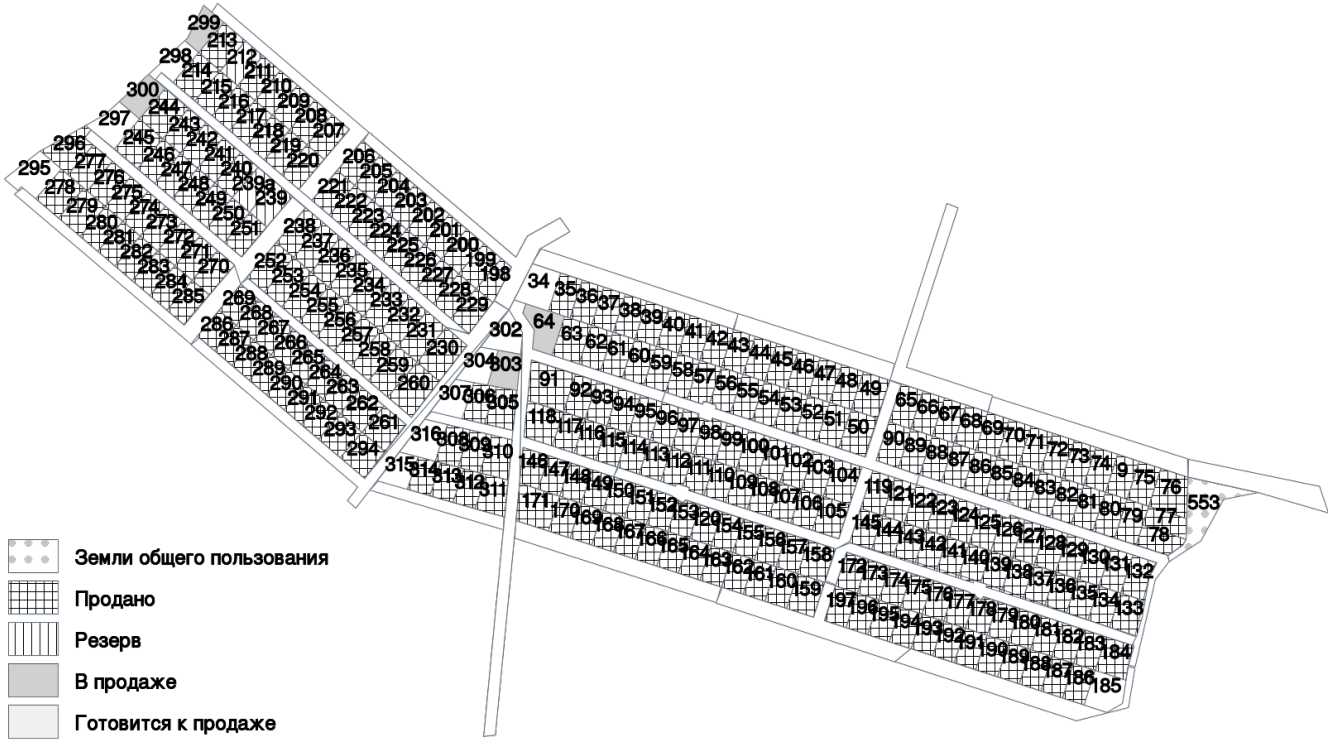
Дорожная сеть с твердым покрытием шириной до 5 метров

Вся городская инфраструктура. Газ по границе, оптоволокно.

Детская и спортивная площадки

Автобус до м.Партизанская 500м, ж/д станции П.Посад и Вохна 2км

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Зелёный берег составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
34	50:17:0020405:34	1 009 м ²	80 000	846 200	Готовится к продаже
64	50:17:0020405:64	946 м ²	80 000	795 800	В продаже
185	50:17:0020405:185	918 м ²	80 000	773 400	Готовится к продаже
212	50:17:0020403:410	691 м ²	80 000	591 800	Резерв
239a	50:17:0020403:438	700 м ²	80 000	599 000	Резерв
239	50:17:0020403:437	700 м ²	53 700 акция	414 900	Резерв
295	50:17:0020403:590	1 039 м ²	70 000	766 300	Готовится к продаже
297	50:17:0020403:592	931 м ²	70 000	690 700	Готовится к продаже
298	50:17:0020403:593	680 м ²	70 000	515 000	Готовится к продаже
299	50:17:0020403:594	658 м ²	70 000	499 600	В продаже
300	50:17:0020403:624	742 м ²	70 000	558 400	В продаже
302	50:17:0020405:432	785 м ²	70 000	588 500	Готовится к продаже
303	50:17:0020405:433	738 м ²	80 000	629 400	В продаже
304	50:17:0020405:434	703 м ²	70 000	531 100	Готовится к продаже
307	50:17:0020405:437	725 м ²	70 000	546 500	Готовится к продаже

315	50:17:0020405:445	657 м ²	70 000	498 900	Готовится к продаже
316	50:17:0020405:519	883 м ²	70 000	657 100	Готовится к продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус