

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 14-06-2025 г.

## Коттеджный поселок Зеленый Берег SALE



Назначение земли:  
Индивидуальное жилищное  
строительство



Удаленность от МКАД:  
Горьковскоеш., 53



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 885 000 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Завершаем продажи в микрорайоне «Зеленый берег».

Провели финальную инвентаризацию – это все что осталось, весь микрорайон распродан.

Все соседи – построились и живут. Не нужно ждать, пока все обустроятся – жизнь вокруг уже кипит.

Дороги готовы, ЛЭП построены.

Мособлгаз выдает ТУ на социальную газификацию. КПП с видеонаблюдением, детские и спортивные площадки, гостевая парковка.

Участки под жилую застройку с пропиской. В шаговой доступности – река Клязьма и озеро (на месте бывшего песчаного карьера) с зоной отдыха.

Инфраструктура города: спортивный комплекс, торговые центры, школы, детские сады, медицинские учреждения – все необходимое для комфортной жизни находится в 5 минутах.

Живите на природе в своем доме в черте города. Мы – первые руки и хотим, чтобы Вы купили участок именно у нас. Поэтому предлагаем рассрочки и скидки.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы
- Поликлиники
- Развлечения
- Спорт
- Магазины
- Где поесть
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- АЗС
- Банки
- Аптеки
- Администрация
- Почта

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Красивая природа, лес, р.Клязьма и пляж на озере

Вся городская инфраструктур в шаговой доступности

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

Мособлгаз выдает ТУ на социальную газификацию

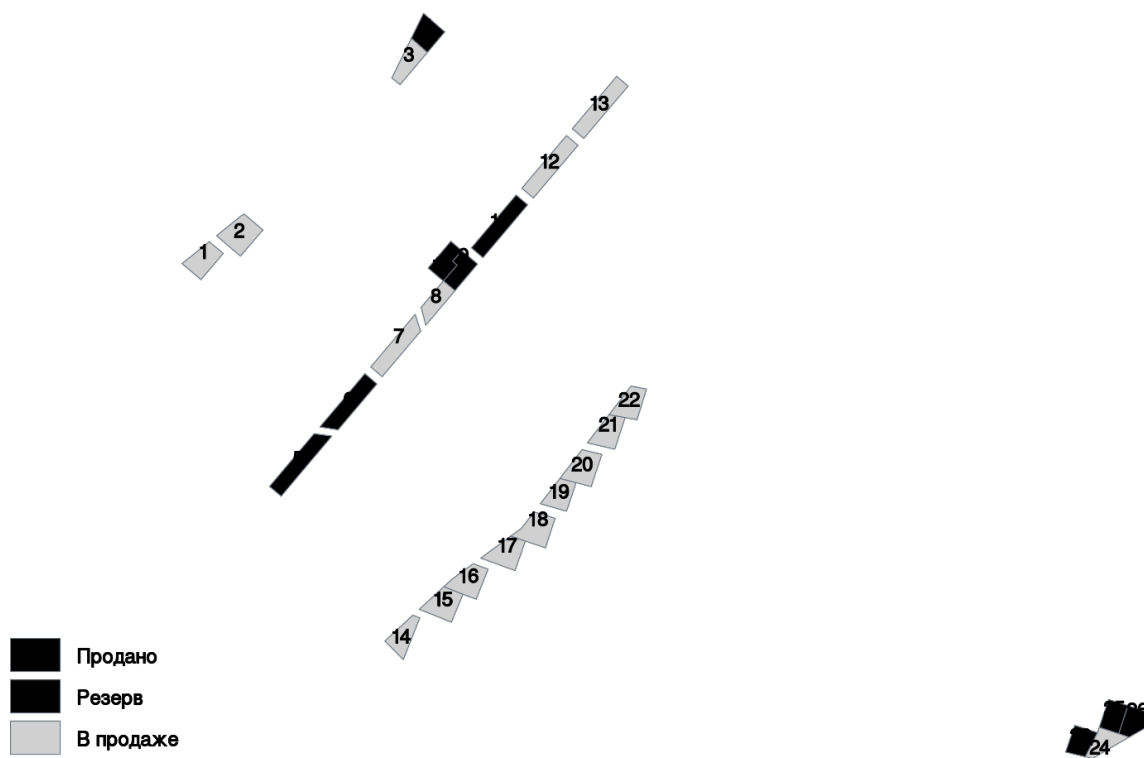
Дорожная сеть с твердым покрытием

КПП, видеонаблюдение на въезде, гостевая парковка

Детская и спортивная площадки

Рассрочка до 12 месяцев, оформление собственности в подарок.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Зеленый Берег SALE составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

| Участок № | Кадастровый №           | Площадь м² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус    |
|-----------|-------------------------|------------|-----------------|---------------|-----------|
| 1         | 50:17:0000000:7085<br>0 | 740 м²     | 200 000         | 1 570 000     | В продаже |
| 2         | 50:17:0000000:7084<br>9 | 970 м²     | 200 000         | 2 030 000     | В продаже |
| 3         | 50:17:0000000:7083<br>2 | 677 м²     | 200 000         | 1 444 000     | В продаже |
| 4         | 50:17:0000000:7083<br>3 | 662 м²     | 200 000         | 1 414 000     | Резерв    |
| 6         | 50:17:0020403:1188      | 1 013 м²   | 140 000         | 1 508 200     | Резерв    |
| 7         | 50:17:0020403:1190      | 960 м²     | 140 000         | 1 434 000     | В продаже |
| 8         | 50:17:0020403:1275      | 600 м²     | 140 000         | 930 000       | В продаже |
| 9         | 50:17:0020403:1276      | 602 м²     | 140 000         | 932 800       | Резерв    |
| 10        | 50:17:0020403:1273      | 621 м²     | 140 000         | 959 400       | Резерв    |
| 11        | 50:17:0020403:1195      | 1 035 м²   | 140 000         | 1 539 000     | Резерв    |
| 12        | 50:17:0020403:1189      | 1 035 м²   | 140 000         | 1 539 000     | В продаже |
| 13        | 50:17:0020403:1228      | 1 028 м²   | 140 000         | 1 529 200     | В продаже |
| 14        | 50:17:0020405:476       | 663 м²     | 220 000         | 1 548 600     | В продаже |
| 15        | 50:17:0020405:475       | 830 м²     | 220 000         | 1 916 000     | В продаже |
| 16        | 50:17:0020405:459       | 829 м²     | 220 000         | 1 913 800     | В продаже |
| 17        | 50:17:0020405:458       | 803 м²     | 220 000         | 1 856 600     | В продаже |
| 18        | 50:17:0020405:456       | 859 м²     | 220 000         | 1 979 800     | В продаже |
| 19        | 50:17:0020405:445       | 657 м²     | 220 000         | 1 535 400     | В продаже |

|           |                    |            |                 |               |           |
|-----------|--------------------|------------|-----------------|---------------|-----------|
| 20        | 50:17:0020405:519  | 883 м²     | 220 000         | 2 032 600     | В продаже |
| 21        | 50:17:0020405:437  | 725 м²     | 220 000         | 1 685 000     | В продаже |
| 22        | 50:17:0020405:434  | 703 м²     | 220 000         | 1 636 600     | В продаже |
| 23        | 50:17:0020405:1233 | 600 м²     | 260 000         | 1 750 000     | Резерв    |
| 24        | 50:17:0020405:1232 | 600 м²     | 250 000         | 1 590 000     | В продаже |
| 26        | 50:17:0020405:1235 | 669 м²     | 260 000         | 1 829 400     | Резерв    |
| Участок № | Кадастровый №      | Площадь м² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус    |