

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 01-12-2022 г.

Микрорайон Зеленый берег-4



Назначение земли:
Населённые пункты



Удаленность от МКАД:
Горьковскоеш., 53



Статус:
Последние участки



Минимальная стоимость:
от 751 950 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Четвертая очередь продаж нового микрорайона «Зелёный Берег» в черте г. Павловский Посад, расположенного всего в 53 км по Горьковскому шоссе от МКАД на живописном берегу р. Клязьма.

Первые три очереди продаж были реализованы в рекордно короткие сроки в прошлом сезоне и уже активно застраиваются собственниками.

Предусмотрено все необходимое для постоянного и комфортного проживания: электричество, дороги с твердым покрытием, детская и спортивная площадки, КПП, пропускной режим, гостевая парковка, площадка для вывоза мусора, оптоволоконный интернет. Газификация по социальной программе запланирована на 2022 год.

Микрорайон «Зелёный Берег» уникально расположен с точки зрения транспортной доступности, близости к водоёмам и городской инфраструктуре.

Детские сады и школы, супермаркеты и магазины, поликлиники и аптеки, парки, рестораны, кинотеатры, торгово-развлекательные и спортивные комплексы, а также все необходимое для жизни – расположены совсем рядом в г. Павловский Посад.

Если Вы устали от суеты мегаполиса и мечтаете жить в своем доме на природе у реки, но при этом оставаясь в черте города без потери комфорта и не отказываясь от благ цивилизации – тогда четвертая очередь микрорайона «Зелёный берег» именно то что нужно.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы
- Поликлиники
- Развлечения
- Спорт
- Магазины
- Где поесть
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- АЗС
- Банки
- Аптеки
- Администрация
- Почта

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Красивая природа, лес, р.Клязьма и пляж на озере

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

КПП, пропускной режим, фронтальный забор и гостевая парковка

Рассрочка до 6 месяцев. Оформление собственности в подарок.

Дорожная сеть с твердым покрытием шириной до 5 метров

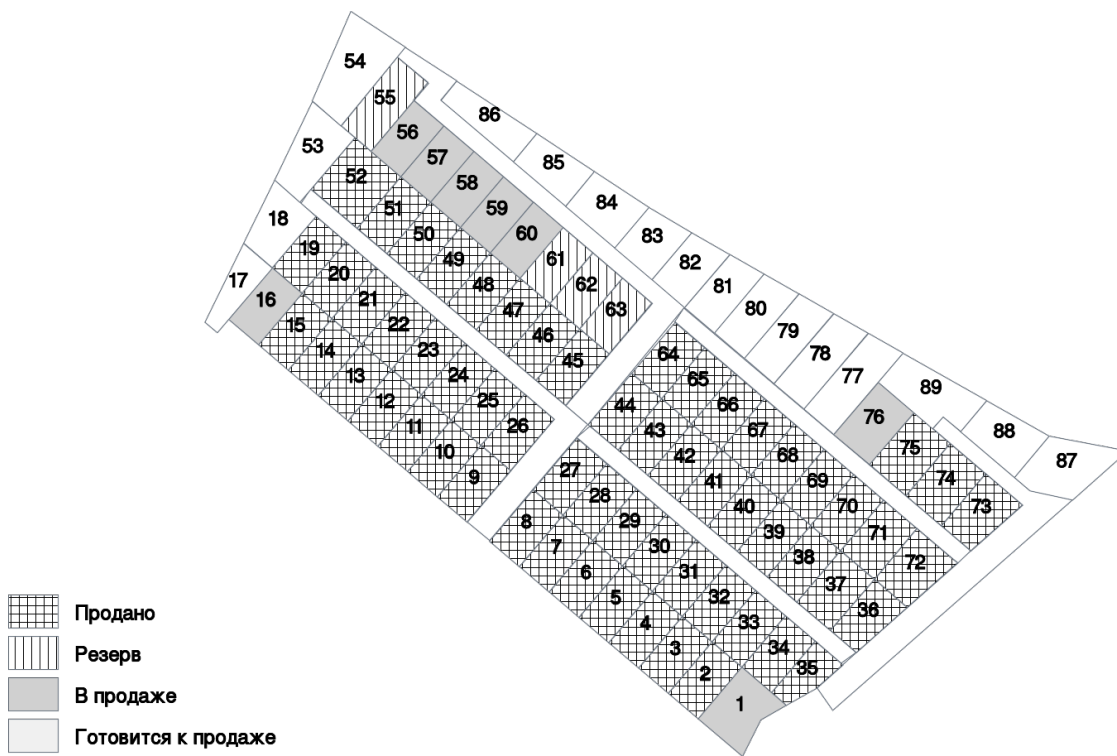
Вся городская инфраструктура. Газ по границе, оптоволоконно.

Детская и спортивная площадки

Автобус до м.Партизанская 500м, ж/д станции П.Посад и

Вохна 2км

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Зеленый берег-4 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0020403:395	941 м ²	110 000 акция	1 066 050	В продаже
16	50:17:0020403:380	690 м ²	110 000 акция	902 500	В продаже
55	50:17:0020403:345	932 м ²	110 000	1 103 200	Резерв
56	50:17:0020403:344	680 м ²	110 000 акция	792 000	В продаже
57	50:17:0020403:343	681 м ²	110 000 акция	793 050	В продаже
58	50:17:0020403:342	680 м ²	110 000 акция	792 000	В продаже
59	50:17:0020403:341	681 м ²	110 000 акция	893 050	В продаже
60	50:17:0020403:340	680 м ²	110 000 акция	792 000	В продаже
61	50:17:0020403:339	679 м ²	110 000 акция	790 950	Резерв
62	50:17:0020403:338	679 м ²	110 000 акция	790 950	Резерв
63	50:17:0020403:337	680 м ²	110 000 акция	792 000	Резерв
76	50:17:0020403:612	836 м ²	110 000 акция	955 800	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус