

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 27-10-2021 г.

Коттеджный поселок Зеленый берег-3



Назначение земли:
Земли населенных пунктов



Удаленность от МКАД:
Горьковскоеш., 53



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 578 100 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Не поселок, не деревня – а именно микрорайон «Зеленый берег» в черте города Павловский Посад. Это официальное название и присвоенный адрес.

Все как в известной песне Юрия Антонова – улица Цветочная, Сиреневая, Майская, Родниковая, Вишневая, Летняя и т.д.

Уютные и теплые названия – выбирайте на какой улице Вам жить. Это третья очередь продаж в микрорайоне «Зеленый берег».

Первая была распродана за два месяца, вторая в продаже менее месяца и участки в ней уже заканчиваются.

Все заявленное благоустройство – будет завершено в этом году: дороги, детские и спортивные площадки, площадка для вывоза мусора, фронтальное ограждение.

В микрорайон уже заведен кабельный интернет. Новая современная школа – на ул.1 Мая буквально через дорогу. Там же стадион со спортивными секциями, детский сад, аптека, «Пятерочка» и «Магнит».

Вся инфраструктура города – от магазинов и кафе, до развлечений и образования.

Видеонаблюдение и въезд на территорию по пропускам. Первый КПП со стороны ул.Матросова. Второй КПП со стороны ул.1 Мая планируется открыть до конца лета. Берег р.Клязьма и зона отдыха на пруду (бывший карьер в Прокунино) Всего 160 участков.

Успейте купить.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы
- Поликлиники
- Развлечения
- Спорт
- Магазины
- Где поесть
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- АЗС
- Банки
- Аптеки
- Администрация
- Почта

ПРЕИМУЩЕСТВА:

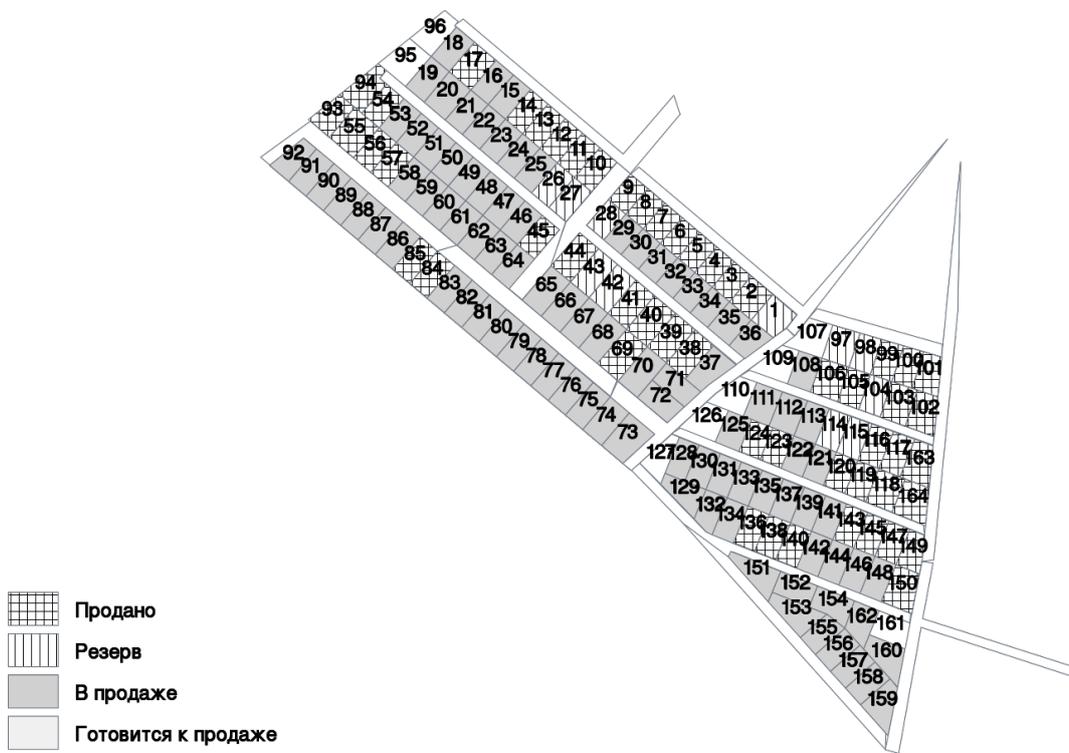
- Красивая природа, лес, р.Клязьма и пляж на озере
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены
- КПП, пропускной режим, фронтальный забор и гостевая парковка
- Рассрочка до 1 года. Оформление собственности бесплатно.
- Дорожная сеть с твердым покрытием шириной до 5 метров
- Вся городская инфраструктура. Газ по границе, оптоволокно.

* - интерактивная карта доступна на сайте

Детская и спортивная площадки

Автобус до м.Партизанская 500м, ж/д станции П.Посад и
Вохна 2км

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Зеленый берег-3 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0020403:494	821 м²	90 000	777 900	Резерв
15	50:17:0020403:508	690 м²	90 000	660 000	В продаже
16	50:17:0020403:509	690 м²	90 000	660 000	В продаже
18	50:17:0020403:511	722 м²	90 000	688 800	В продаже
19	50:17:0020403:512	745 м²	90 000	709 500	В продаже
20	50:17:0020403:513	862 м²	90 000	814 800	В продаже
21	50:17:0020403:514	700 м²	90 000	669 000	В продаже
22	50:17:0020403:515	700 м²	90 000	669 000	В продаже
23	50:17:0020403:516	700 м²	90 000	669 000	В продаже
24	50:17:0020403:517	700 м²	90 000	669 000	В продаже
25	50:17:0020403:518	700 м²	90 000	669 000	В продаже
26	50:17:0020403:519	700 м²	90 000	669 000	Резерв
27	50:17:0020403:520	700 м²	90 000	669 000	Резерв
28	50:17:0020403:521	600 м²	90 000	579 000	Резерв
29	50:17:0020403:522	599 м²	90 000	578 100	В продаже
30	50:17:0020403:523	600 м²	90 000	579 000	В продаже
31	50:17:0020403:524	600 м²	90 000	579 000	В продаже
32	50:17:0020403:525	600 м²	90 000	579 000	В продаже
33	50:17:0020403:526	600 м²	90 000	579 000	В продаже
34	50:17:0020403:527	600 м²	90 000	579 000	В продаже
35	50:17:0020403:528	750 м²	90 000	714 000	В продаже
36	50:17:0020403:529	649 м²	90 000	623 100	В продаже

37	50:17:0020403:530	838 м²	90 000	793 200	В продаже
42	50:17:0020403:535	833 м²	90 000	788 700	Резерв
43	50:17:0020403:536	831 м²	90 000	786 900	Резерв
46	50:17:0020403:539	680 м²	90 000	651 000	В продаже
47	50:17:0020403:540	678 м²	90 000	649 200	В продаже
48	50:17:0020403:541	681 м²	90 000	651 900	В продаже
49	50:17:0020403:542	680 м²	90 000	651 000	В продаже
50	50:17:0020403:543	678 м²	90 000	649 200	В продаже
51	50:17:0020403:544	681 м²	90 000	651 900	В продаже
52	50:17:0020403:545	678 м²	90 000	649 200	В продаже
53	50:17:0020403:546	680 м²	90 000	651 000	В продаже
58	50:17:0020403:551	700 м²	90 000	669 000	В продаже
59	50:17:0020403:552	700 м²	90 000	669 000	В продаже
60	50:17:0020403:553	700 м²	90 000	669 000	В продаже
61	50:17:0020403:554	700 м²	90 000	669 000	В продаже
62	50:17:0020403:555	700 м²	90 000	669 000	В продаже
63	50:17:0020403:556	700 м²	90 000	669 000	В продаже
64	50:17:0020403:557	700 м²	90 000	669 000	В продаже
65	50:17:0020403:558	890 м²	90 000	840 000	В продаже
66	50:17:0020403:559	862 м²	90 000	814 800	В продаже
67	50:17:0020403:560	871 м²	90 000	822 900	В продаже
68	50:17:0020403:561	857 м²	90 000	810 300	В продаже
70	50:17:0020403:563	897 м²	90 000	846 300	В продаже
71	50:17:0020403:564	751 м²	90 000	714 900	В продаже
72	50:17:0020403:565	732 м²	90 000	697 800	В продаже
73	50:17:0020403:566	1 025 м²	90 000	961 500	В продаже
74	50:17:0020403:567	830 м²	90 000	786 000	В продаже

75	50:17:0020403:568	754 м²	90 000	717 600	В продаже
76	50:17:0020403:569	758 м²	90 000	721 200	В продаже
77	50:17:0020403:570	759 м²	90 000	722 100	В продаже
78	50:17:0020403:571	755 м²	90 000	718 500	В продаже
79	50:17:0020403:572	763 м²	90 000	725 700	В продаже
80	50:17:0020403:573	768 м²	90 000	730 200	В продаже
81	50:17:0020403:574	749 м²	90 000	713 100	В продаже
82	50:17:0020403:575	760 м²	90 000	723 000	В продаже
83	50:17:0020403:576	763 м²	90 000	725 700	В продаже
86	50:17:0020403:579	766 м²	90 000	728 400	В продаже
87	50:17:0020403:580	758 м²	90 000	721 200	В продаже
88	50:17:0020403:581	754 м²	90 000	717 600	В продаже
89	50:17:0020403:582	761 м²	90 000	723 900	В продаже
90	50:17:0020403:583	760 м²	90 000	723 000	В продаже
91	50:17:0020403:584	766 м²	90 000	728 400	В продаже
92	50:17:0020403:585	700 м²	90 000	669 000	В продаже
95	50:17:0020403:588	983 м²	90 000	923 700	Готовится к продаже
96	50:17:0020403:589	814 м²	90 000	771 600	Готовится к продаже
97	50:17:0020405:446	793 м²	90 000	752 700	Резерв
98	50:17:0020405:447	647 м²	90 000	621 300	Резерв
104	50:17:0020405:453	661 м²	90 000	633 900	Резерв
107	50:17:0020405:456	859 м²	70 000	640 300	Готовится к продаже
108	50:17:0020405:457	673 м²	90 000	644 700	В продаже
109	50:17:0020405:458	803 м²	70 000	601 100	Готовится к

№	ИД	Площадь	Цена	Статус	
110	50:17:0020405:459	829 м²	70 000	619 300	Готовится к продаже
111	50:17:0020405:460	788 м²	90 000	748 200	В продаже
112	50:17:0020405:461	779 м²	90 000	740 100	В продаже
113	50:17:0020405:462	680 м²	90 000	651 000	В продаже
114	50:17:0020405:463	679 м²	90 000	650 100	Резерв
115	50:17:0020405:464	697 м²	90 000	666 300	Резерв
121	50:17:0020405:470	632 м²	90 000	607 800	В продаже
122	50:17:0020405:471	629 м²	90 000	605 100	В продаже
125	50:17:0020405:474	681 м²	90 000	651 900	В продаже
126	50:17:0020405:475	830 м²	70 000	620 000	Готовится к продаже
127	50:17:0020405:476	663 м²	70 000	503 100	Готовится к продаже
128	50:17:0020405:477	651 м²	90 000	624 900	В продаже
129	50:17:0020405:478	750 м²	90 000	714 000	В продаже
130	50:17:0020405:479	687 м²	90 000	657 300	В продаже
131	50:17:0020405:480	689 м²	90 000	659 100	В продаже
132	50:17:0020405:481	653 м²	90 000	626 700	В продаже
133	50:17:0020405:482	679 м²	90 000	650 100	В продаже
134	50:17:0020405:483	710 м²	90 000	678 000	В продаже
135	50:17:0020405:484	683 м²	90 000	653 700	В продаже
137	50:17:0020405:486	681 м²	90 000	651 900	В продаже
139	50:17:0020405:488	680 м²	90 000	651 000	В продаже
141	50:17:0020405:490	678 м²	90 000	649 200	В продаже
142	50:17:0020405:491	713 м²	90 000	680 700	В продаже

144	50:17:0020405:493	711 м²	90 000	678 900	В продаже
146	50:17:0020405:495	712 м²	90 000	679 800	В продаже
148	50:17:0020405:497	710 м²	90 000	678 000	В продаже
151	50:17:0020405:500	826 м²	90 000	782 400	В продаже
152	50:17:0020405:501	700 м²	90 000	669 000	В продаже
153	50:17:0020405:502	905 м²	90 000	853 500	В продаже
154	50:17:0020405:503	765 м²	90 000	727 500	В продаже
155	50:17:0020405:504	667 м²	90 000	639 300	В продаже
156	50:17:0020405:505	703 м²	90 000	671 700	В продаже
157	50:17:0020405:506	698 м²	90 000	667 200	В продаже
158	50:17:0020405:507	699 м²	90 000	668 100	В продаже
159	50:17:0020405:508	818 м²	90 000	775 200	В продаже
160	50:17:0020405:509	855 м²	90 000	808 500	В продаже
161	50:17:0020405:510	725 м²	90 000	691 500	Готовится к продаже
162	50:17:0020405:513	708 м²	90 000	676 200	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус