ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 02-07-2025 г.

Микрорайон Зеленый берег-3

Назначение земли:
Населённые пункты

Удаленность от МКАД:
Горьковскоеш., 53

Статус:
Все участки проданы

Минимальная стоимость:
от 1 180 730 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Не поселок, не деревня – а именно микрорайон «Зеленый берег» в черте города Павловский Посад. Это официальное название и присвоенный адрес.

Все как в известной песне Юрия Антонова – улица Цветочная, Сиреневая, Майская, Родниковая, Вишневая, Летняя и т.д.

Уютные и теплые названия – выбирайте на какой улице Вам жить. Это третья очередь продаж в микрорайоне «Зеленый берег».

Первая и вторая очередь были распроданы в прошлом сезоне.

Благоустройство: дороги, детские и спортивные площадки, площадка для вывоза мусора, КПП, охрана, шлагбаум.

В микрорайон уже заведен кабельный интернет. Новая современная школа – на ул.1 Мая буквально через дорогу. Там же стадион со спортивными секциями, детский сад, аптека, «Пятерочка» и «Магнит».

Вся инфраструктура города – от магазинов и кафе, до развлечений и образования.

Видеонаблюдение и въезд на территорию по пропускам. Первый КПП со стороны ул. Матросова. Второй КПП со стороны ул.1 Мая. Берег р.Клязьма и зона отдыха на пруду (бывший карьер в Прокунино) Всего 160 участков.

Успейте купить. Возможность рассрочки до 6 месяцев и первым взносом от 50%, после оплаты которого право собственности на участок сразу оформляется на покупателя.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы
- Поликлиники
- Развлечения
- Спорт
- Магазины
- Где поесть
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- АЗС
- Банки
- Аптеки
- Администрация
- Почта

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Красивая природа, лес, р.Клязьма и пляж на озере

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

КПП, пропускной режим, фронтальный забор и гостевая парковка

Рассрочка до 6 месяцев. Оформление собственности бесплатно.

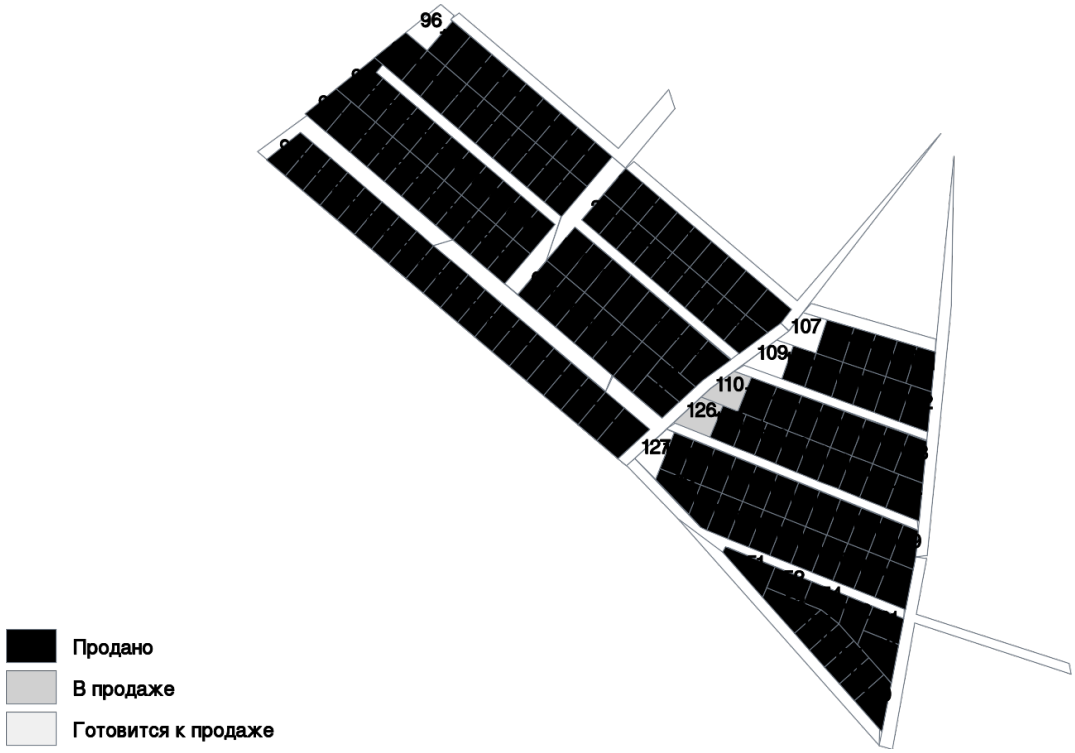
Дорожная сеть с твердым покрытием шириной до 5 метров

Вся городская инфраструктура. Газ по границе, оптоволокно.

Детская и спортивная площадки

Автобус до м.Партизанская 500м, ж/д станции П.Посад и Вохна 2км

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Зеленый берег-3 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
110	50:17:0020405:459	829 м²	137 000	1 225 730	В продаже
126	50:17:0020405:475	830 м²	137 000	1 227 100	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус