

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 21-07-2024 г.

## Дачный поселок Заречный Луг



Назначение земли:  
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:  
Минскоеш., 125



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 432 500 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

«Заречный луг» – небольшой поселок под жилую застройку всего на 77 участков. Возможность строительства жилого дома не более 3 этажей и прописки в нем.

Использование материнского капитала на строительство, а также льготные гос.программы под жилую застройку.

Благоустройство поселка включает дороги с твердым покрытием, официальное примыкание к трассе, въездную группу, детские и спортивные площадки.

Внятные сроки завершения обустройства – не позднее осени 2024 года.

3 км до административного центра Поречье с инфраструктурой населенных пунктов – магазины, аптека, школа, детский сад, мед.пункт, дом культуры. Автобусная остановка рядом с поселком.

В шаговой доступности Москва-река. Вокруг леса с грибами и несколькими охот.хозяйствами.

Исторические места – усадьба Уваровых, владения Разумовских, церкви и храмы.

Широта бескрайних полей, расположение поселка на высоком месте, близость реки, удивительной красоты рассветы и закаты – все это не оставляет равнодушным.

Постройте дом или дачу на своей земле с прекрасными видами и чистым воздухом – настройтесь на свежую волну!

Ну и конечно же скидки, рассрочки и прочие преимущества покупки земли из первых рук.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт
- Банки
- Где поесть

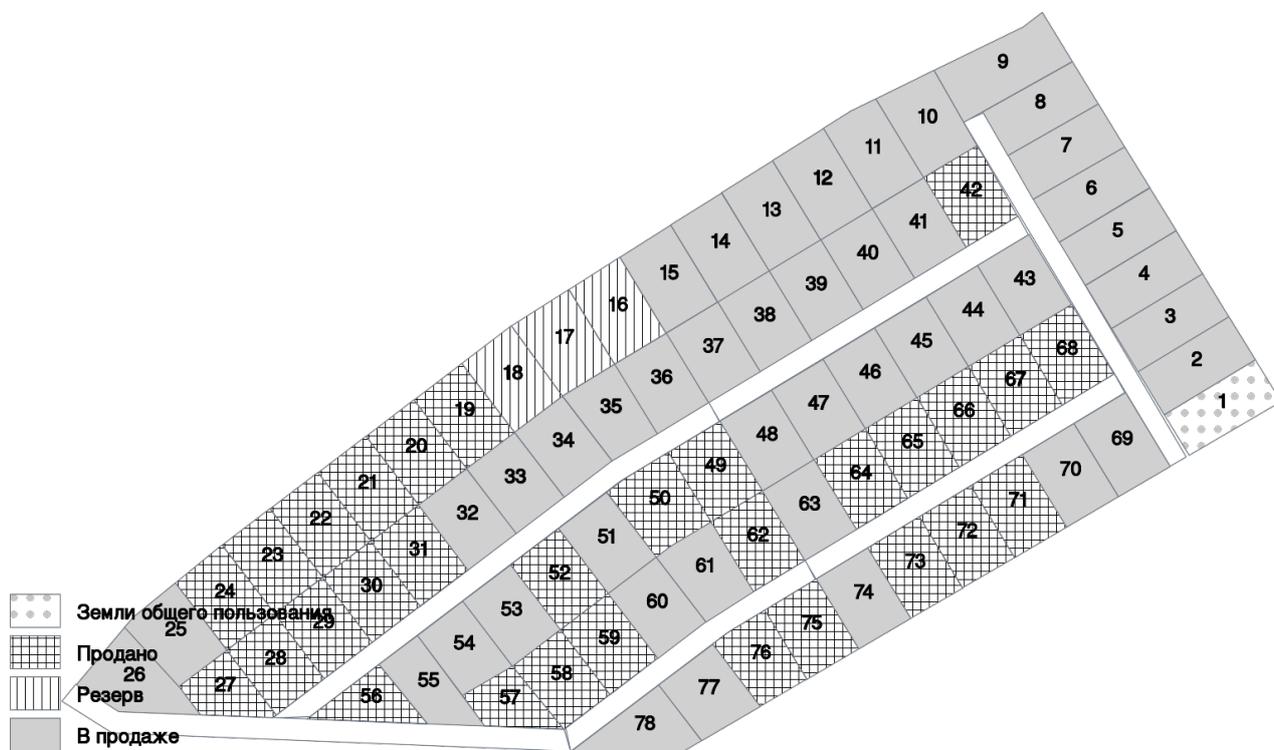
### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 300 метров до Москва-реки. Отличная рыбалка.
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.
- Дороги с твердым покрытием. Официальный съезд.
- Детские и спортивные площадки.
- Вся инфраструктура населенных пунктов в 3 км.
- Автобусная остановка на въезде в посёлок.
- Варианты ипотеки / рассрочек. Оформление сделки в подарок.

\* - интерактивная карта доступна на сайте

Природа, экология. Грибные места. Рядом охот.хозяйства.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Заречный Луг составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:18:0050404:930	927 м <sup>2</sup>	50 000	513 500	В продаже
3	50:18:0050404:931	926 м <sup>2</sup>	50 000	513 000	В продаже
4	50:18:0050404:932	924 м <sup>2</sup>	50 000	512 000	В продаже
5	50:18:0050404:933	924 м <sup>2</sup>	50 000	512 000	В продаже
6	50:18:0050404:934	898 м <sup>2</sup>	50 000	499 000	В продаже
7	50:18:0050404:935	914 м <sup>2</sup>	50 000	507 000	В продаже
8	50:18:0050404:937	897 м <sup>2</sup>	50 000	498 500	В продаже
9	50:18:0050404:509	1 217 м <sup>2</sup>	50 000	658 500	В продаже
10	50:18:0050404:942	979 м <sup>2</sup>	66 000	696 140	В продаже
11	50:18:0050404:941	977 м <sup>2</sup>	66 000	694 820	В продаже
12	50:18:0050404:940	971 м <sup>2</sup>	66 000	690 860	В продаже
13	50:18:0050404:939	957 м <sup>2</sup>	66 000	681 620	В продаже
14	50:18:0050404:936	945 м <sup>2</sup>	66 000	673 700	В продаже
15	50:18:0050404:925	931 м <sup>2</sup>	66 000	664 460	В продаже
16	50:18:0050404:985	919 м <sup>2</sup>	66 000	656 540	Резерв
17	50:18:0050404:984	974 м <sup>2</sup>	66 000	692 840	Резерв
18	50:18:0050404:1024	920 м <sup>2</sup>	66 000	657 200	Резерв
25	50:18:0050404:994	920 м <sup>2</sup>	66 000	657 200	В продаже
26	50:18:0050404:983	942 м <sup>2</sup>	66 000	671 720	В продаже
32	50:18:0050404:990	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
33	50:18:0050404:989	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
34	50:18:0050404:988	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже

35	50:18:0050404:987	801 м <sup>2</sup>	66 000	578 660	В продаже
36	50:18:0050404:986	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
37	50:18:0050404:908	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
38	50:18:0050404:907	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
39	50:18:0050404:906	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
40	50:18:0050404:905	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
41	50:18:0050404:904	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
43	50:18:0050404:915	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
44	50:18:0050404:913	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
45	50:18:0050404:912	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
46	50:18:0050404:911	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
47	50:18:0050404:910	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
48	50:18:0050404:909	850 м <sup>2</sup>	66 000	711 000	В продаже
51	50:18:0050404:1002	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
53	50:18:0050404:1000	850 м <sup>2</sup>	66 000	611 000	В продаже
54	50:18:0050404:999	772 м <sup>2</sup>	66 000	559 520	В продаже
55	50:18:0050404:998	761 м <sup>2</sup>	66 000	552 260	В продаже
60	50:18:0050404:1008	850 м <sup>2</sup>	56 000	526 000	В продаже
61	50:18:0050404:1007	861 м <sup>2</sup>	56 000	532 160	В продаже
63	50:18:0050404:921	850 м <sup>2</sup>	56 000	526 000	В продаже
69	50:18:0050404:928	897 м <sup>2</sup>	50 000	498 500	В продаже
70	50:18:0050404:927	888 м <sup>2</sup>	50 000	494 000	В продаже
74	50:18:0050404:922	854 м <sup>2</sup>	50 000	577 000	В продаже
77	50:18:0050404:1013	870 м <sup>2</sup>	50 000	485 000	В продаже
78	50:18:0050404:1012	815 м <sup>2</sup>	50 000	457 500	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус