

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 05-05-2024 г.

Дачный поселок Заречный Луг



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Минскоеш., 125



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 383 680 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

«Заречный луг» – небольшой поселок под жилую застройку всего на 77 участков. Возможность строительства жилого дома не более 3 этажей и прописки в нем.

Использование материнского капитала на строительство, а также льготные гос. программы под жилую застройку.

Благоустройство поселка включает дороги с твердым покрытием, официальное примыкание к трассе, въездную группу, детские и спортивные площадки.

Внятные сроки завершения обустройства – не позднее осени 2024 года.

3 км до административного центра Поречье с инфраструктурой населенных пунктов – магазины, аптека, школа, детский сад, мед. пункт, дом культуры. Автобусная остановка рядом с поселком.

В шаговой доступности Москва-река. Вокруг леса с грибами и несколькими охот. хозяйствами.

Исторические места – усадьба Уваровых, владения Разумовских, церкви и храмы.

Широта бескрайних полей, расположение поселка на высоком месте, близость реки, удивительной красоты рассветы и закаты – все это не оставляет равнодушным.

Постройте дом или дачу на своей земле с прекрасными видами и чистым воздухом – настройтесь на свежую волну!

Ну и конечно же скидки, рассрочки и прочие преимущества покупки земли из первых рук.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт
- Банки
- Где поесть

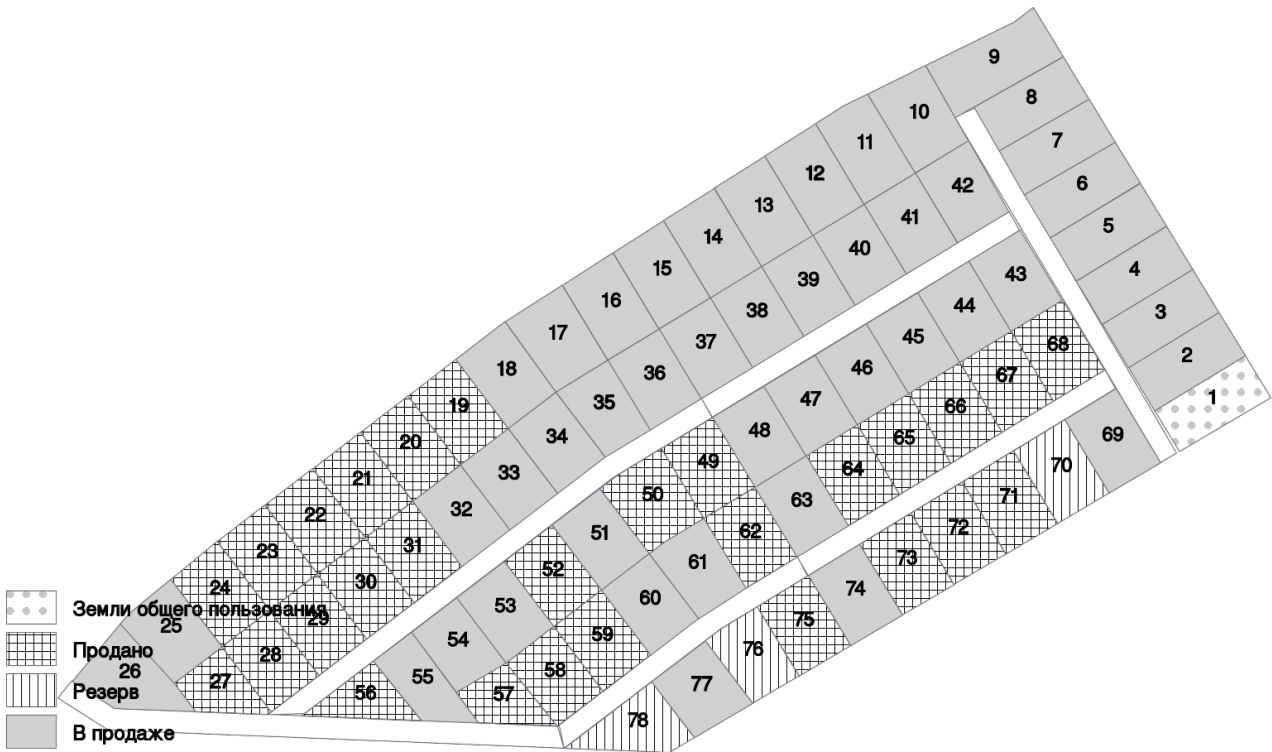
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 300 метров до Москва-реки. Отличная рыбалка.
- 15 кВт по гос. программе, ЛЭП построены.
- Дороги с твердым покрытием. Официальный съезд.
- Детские и спортивные площадки.
- Вся инфраструктура населенных пунктов в 3 км.
- Автобусная остановка на въезде в посёлок.
- Варианты ипотеки / рассрочек. Оформление сделки в подарок.

* - интерактивная карта доступна на сайте

Природа, экология. Грибные места. Рядом охот.хозяйства.

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Заречный Луг составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:18:0050404:930	927 м ²	42 000	439 340	В продаже
3	50:18:0050404:931	926 м ²	42 000	438 920	В продаже
4	50:18:0050404:932	924 м ²	42 000	438 080	В продаже
5	50:18:0050404:933	924 м ²	42 000	438 080	В продаже
6	50:18:0050404:934	898 м ²	42 000	427 160	В продаже
7	50:18:0050404:935	914 м ²	42 000	433 880	В продаже
8	50:18:0050404:937	897 м ²	42 000	426 740	В продаже
9	50:18:0050404:509	1 217 м ²	42 000	561 140	В продаже
10	50:18:0050404:942	979 м ²	55 000	588 450	В продаже
11	50:18:0050404:941	977 м ²	55 000	587 350	В продаже
12	50:18:0050404:940	971 м ²	55 000	584 050	В продаже
13	50:18:0050404:939	957 м ²	55 000	576 350	В продаже
14	50:18:0050404:936	945 м ²	55 000	569 750	В продаже
15	50:18:0050404:925	931 м ²	55 000	562 050	В продаже
16	50:18:0050404:985	919 м ²	55 000	555 450	В продаже
17	50:18:0050404:984	974 м ²	55 000	585 700	В продаже
18	50:18:0050404:1024	920 м ²	55 000	556 000	В продаже
25	50:18:0050404:994	920 м ²	55 000	556 000	В продаже
26	50:18:0050404:983	942 м ²	55 000	568 100	В продаже
32	50:18:0050404:990	850 м ²	55 000	517 500	В продаже
33	50:18:0050404:989	850 м ²	55 000	517 500	В продаже
34	50:18:0050404:988	850 м ²	55 000	517 500	В продаже

35	50:18:0050404:987	801 м²	55 000	490 550	В продаже
36	50:18:0050404:986	850 м²	55 000	517 500	В продаже
37	50:18:0050404:908	850 м²	55 000	517 500	В продаже
38	50:18:0050404:907	850 м²	55 000	517 500	В продаже
39	50:18:0050404:906	850 м²	55 000	517 500	В продаже
40	50:18:0050404:905	850 м²	55 000	517 500	В продаже
41	50:18:0050404:904	850 м²	55 000	517 500	В продаже
42	50:18:0050404:943	865 м²	55 000	525 750	В продаже
43	50:18:0050404:915	850 м²	55 000	517 500	В продаже
44	50:18:0050404:913	850 м²	55 000	517 500	В продаже
45	50:18:0050404:912	850 м²	55 000	517 500	В продаже
46	50:18:0050404:911	850 м²	55 000	517 500	В продаже
47	50:18:0050404:910	850 м²	55 000	517 500	В продаже
48	50:18:0050404:909	850 м²	55 000	617 500	В продаже
51	50:18:0050404:1002	850 м²	55 000	517 500	В продаже
53	50:18:0050404:1000	850 м²	55 000	517 500	В продаже
54	50:18:0050404:999	772 м²	55 000	474 600	В продаже
55	50:18:0050404:998	761 м²	55 000	468 550	В продаже
60	50:18:0050404:1008	850 м²	47 000	449 500	В продаже
61	50:18:0050404:1007	861 м²	47 000	454 670	В продаже
63	50:18:0050404:921	850 м²	47 000	449 500	В продаже
69	50:18:0050404:928	897 м²	42 000	426 740	В продаже
70	50:18:0050404:927	888 м²	42 000	422 960	Резерв
74	50:18:0050404:922	854 м²	42 000	508 680	В продаже
76	50:18:0050404:1014	807 м²	42 000	388 940	Резерв
77	50:18:0050404:1013	870 м²	42 000	415 400	В продаже
78	50:18:0050404:1012	815 м²	42 000	392 300	Резерв

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
-----------	---------------	------------------------	-----------------	---------------	--------