

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 22-05-2022 г.

Дачный поселок Заповедный



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Новорязанскоеш., 51



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 202 250 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Посёлок «Заповедный» расположен на границе Воскресенского и Раменского районов Московской области в 53 км от МКАД рядом с Москвой-рекой и «Москворецким пойменным заказником» – природным заповедником, являющимся одним из крупнейших участков пойменных лугов, местом обитания редких водоплавающих птиц и животных, занесенных в Красную книгу. Это островок природы с красивыми пейзажами и большим разнообразием животного мира и одно из лучших мест для рыбалки и фотоохоты в Московском регионе. Посёлок расположен на высоком месте, откуда открывается красивый вид на обработанные поля и рощу. Озеро «Башкино» с рыбалкой и пляжной зоной для купания - в пешей доступности. Вся необходимая инфраструктура также находится рядом! Автобусные остановки, продуктовые магазины, школы, детские сады есть в ближайших населённых пунктах. (с. Косяково -1 км, д. Михеево – 2 км, д. Ульянино 5 км). Для возможности круглогодичного проживания в посёлке предусмотрены дороги с твёрдым покрытием, электричество 15 кВт по госпрограмме. Разрешенное использование земельных участков «для дачного строительства». Площадь участков от 8 до 15 соток.

ИНФРАСТРУКТУРА:

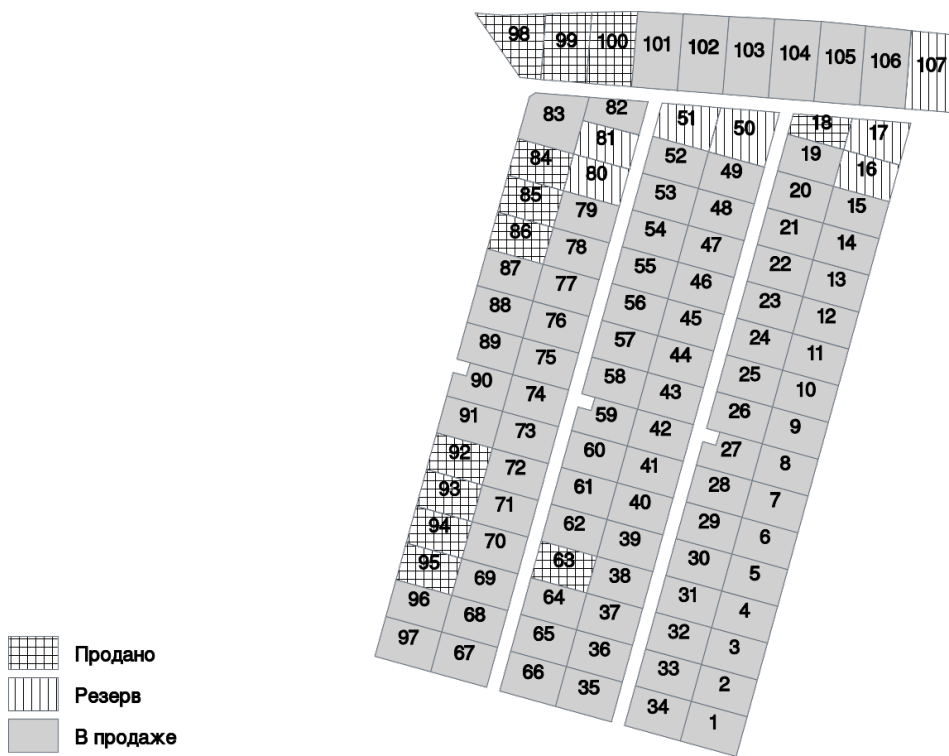
- Храмы
- Банки
- Развлечения
- Поликлиники
- Школы
- АЗС
- Где поесть
- Аптеки
- Магазины
- Детские сады
- Спорт
- Транспорт
- Почта
- Администрация

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Природа и отсутствие производств в радиусе 10 км.
- Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.
- Внутренние дороги с твердым покрытием
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.
- Доступность общественным транспортом. Асфальтовые дороги по всему маршруту.
- 400 метров до озера Башкино с рыбалкой и пляжем. 2 км до Москва-реки.
- Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.
- По границе поселка проходит Москворецкий заказник - заповедная зона

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Заповедный составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:29:0050107:1110	1 027 м ²	25 000	276 750	В продаже
2	50:29:0050107:1108	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
3	50:29:0050107:1106	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
4	50:29:0050107:1104	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
5	50:29:0050107:1102	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
6	50:29:0050107:1100	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
7	50:29:0050107:1098	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
8	50:29:0050107:1096	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
9	50:29:0050107:1094	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
10	50:29:0050107:1092	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
11	50:29:0050107:1090	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
12	50:29:0050107:1088	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
13	50:29:0050107:1086	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
14	50:29:0050107:1084	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
15	50:29:0050107:1082	951 м ²	25 000	257 750	В продаже
16	50:29:0050107:1080	950 м ²	25 000	257 500	Резерв
17	50:29:0050107:1078	948 м ²	25 000	257 000	Резерв
19	50:29:0050107:1079	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
20	50:29:0050107:1081	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
21	50:29:0050107:1083	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
22	50:29:0050107:1085	950 м ²	25 000	257 500	В продаже
23	50:29:0050107:1087	950 м ²	25 000	257 500	В продаже

24	50:29:0050107:1089	950 м²	25 000	257 500	В продаже
25	50:29:0050107:1091	950 м²	25 000	257 500	В продаже
26	50:29:0050107:1093	950 м²	25 000	257 500	В продаже
27	50:29:0050107:1095	870 м²	25 000	237 500	В продаже
28	50:29:0050107:1097	950 м²	25 000	257 500	В продаже
29	50:29:0050107:1099	950 м²	25 000	257 500	В продаже
30	50:29:0050107:1101	951 м²	25 000	257 750	В продаже
31	50:29:0050107:1103	951 м²	25 000	257 750	В продаже
32	50:29:0050107:1105	950 м²	25 000	257 500	В продаже
33	50:29:0050107:1107	951 м²	25 000	257 750	В продаже
34	50:29:0050107:1109	1 026 м²	25 000	276 500	В продаже
35	50:29:0050107:1076	1 027 м²	25 000	276 750	В продаже
36	50:29:0050107:1074	951 м²	25 000	257 750	В продаже
37	50:29:0050107:1072	951 м²	25 000	257 750	В продаже
38	50:29:0050107:1070	950 м²	25 000	257 500	В продаже
39	50:29:0050107:1068	950 м²	25 000	257 500	В продаже
40	50:29:0050107:1066	951 м²	25 000	257 750	В продаже
41	50:29:0050107:1064	951 м²	25 000	257 750	В продаже
42	50:29:0050107:1062	950 м²	25 000	257 500	В продаже
43	50:29:0050107:1060	951 м²	25 000	257 750	В продаже
44	50:29:0050107:1058	950 м²	25 000	257 500	В продаже
45	50:29:0050107:1056	950 м²	25 000	257 500	В продаже
46	50:29:0050107:1054	951 м²	25 000	257 750	В продаже
47	50:29:0050107:1052	950 м²	25 000	257 500	В продаже
48	50:29:0050107:1050	951 м²	25 000	257 750	В продаже
49	50:29:0050107:1048	951 м²	25 000	257 750	В продаже
50	50:29:0050107:1046	1 277 м²	23 000	313 710	Резерв

51	50:29:0050107:1425	999 м²	25 000	269 750	Резерв
52	50:29:0050107:1047	950 м²	25 000	257 500	В продаже
53	50:29:0050107:1049	950 м²	25 000	257 500	В продаже
54	50:29:0050107:1051	950 м²	25 000	257 500	В продаже
55	50:29:0050107:1053	950 м²	25 000	257 500	В продаже
56	50:29:0050107:1055	950 м²	25 000	257 500	В продаже
57	50:29:0050107:1057	951 м²	25 000	257 750	В продаже
58	50:29:0050107:1059	951 м²	25 000	257 750	В продаже
59	50:29:0050107:1061	869 м²	25 000	237 250	В продаже
60	50:29:0050107:1063	951 м²	25 000	257 750	В продаже
61	50:29:0050107:1065	951 м²	25 000	257 750	В продаже
62	50:29:0050107:1067	951 м²	25 000	257 750	В продаже
64	50:29:0050107:1071	950 м²	25 000	257 500	В продаже
65	50:29:0050107:1073	951 м²	25 000	257 750	В продаже
66	50:29:0050107:1075	1 026 м²	25 000	276 500	В продаже
67	50:29:0050107:1424	1 027 м²	25 000	276 750	В продаже
68	50:29:0050107:1422	950 м²	25 000	257 500	В продаже
69	50:29:0050107:1420	951 м²	25 000	257 750	В продаже
70	50:29:0050107:1418	951 м²	25 000	257 750	В продаже
71	50:29:0050107:1416	951 м²	25 000	257 750	В продаже
72	50:29:0050107:1414	951 м²	25 000	257 750	В продаже
73	50:29:0050107:1412	951 м²	25 000	257 750	В продаже
74	50:29:0050107:1410	951 м²	25 000	257 750	В продаже
75	50:29:0050107:1408	950 м²	25 000	257 500	В продаже
76	50:29:0050107:1406	951 м²	25 000	257 750	В продаже
77	50:29:0050107:1404	951 м²	25 000	257 750	В продаже
78	50:29:0050107:1402	950 м²	25 000	257 500	В продаже

79	50:29:0050107:1400	951 м²	25 000	257 750	В продаже
80	50:29:0050107:1398	951 м²	25 000	257 750	Резерв
81	50:29:0050107:1396	875 м²	25 000	238 750	Резерв
82	50:29:0050107:1395	729 м²	25 000	202 250	В продаже
83	50:29:0050107:1394	1 322 м²	23 000	324 060	В продаже
87	50:29:0050107:1403	950 м²	25 000	257 500	В продаже
88	50:29:0050107:1405	950 м²	25 000	257 500	В продаже
89	50:29:0050107:1407	950 м²	25 000	257 500	В продаже
90	50:29:0050107:1409	870 м²	25 000	237 500	В продаже
91	50:29:0050107:1411	950 м²	25 000	257 500	В продаже
96	50:29:0050107:1421	950 м²	25 000	257 500	В продаже
97	50:29:0050107:1423	1 027 м²	25 000	276 750	В продаже
101	50:29:0050107:1314	1 495 м²	23 000	363 850	В продаже
102	50:29:0050107:1299	1 520 м²	23 000	369 600	В продаже
103	50:29:0050107:1298	1 544 м²	23 000	375 120	В продаже
104	50:29:0050107:1297	1 583 м²	23 000	384 090	В продаже
105	50:29:0050107:1296	1 548 м²	23 000	376 040	В продаже
106	50:29:0050107:1295	1 551 м²	23 000	376 730	В продаже
107	50:29:0050107:1294	1 554 м²	23 000	377 420	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус