

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 14-06-2026 г.

## Дачный поселок Заповедный простор



Назначение земли:  
Жилая застройка



Удаленность от МКАД:  
Минскоеш., 120



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 164 710 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Заповедный простор – лесной поселок в экологически чистом Можайском округе.

Высокое сухое место – с трех сторон окружено лесом.

До Москва-реки всего 100 метров. Отличное место для отдыха, прогулок, рыбалки и семейного досуга.

Рядом деревни Грибово и Никитино.

Всего в 3 км – село Поречье с необходимой инфраструктурой: магазинами, школой, детским садом, аптекой, пунктами выдачи заказов.

Разрешенное использование – для дачного строительства. Это полный аналог ИЖС – возможно строительство жилого дома с регистрацией и круглогодичным проживанием.

До ближайшей автобусной остановки у д.Никитино – 10 минут пешком

Доступные цены. Беспроцентная рассрочка от собственника до 3-х лет – без банков, переплат и сложных одобрений. Действуют акции и скидки при полной оплате.

Просмотр на месте с нашим сотрудником или онлайн.

**Примечание:** В охранной зоне ЛЭП, газопроводов, кабелей связи и в береговой линии – строительство запрещено. Сведения о таких зонах представлены в выписке ЕГРН, на публичной кадастровой карте и на Геопортале Подмосковья.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт
- Банки
- Где поесть

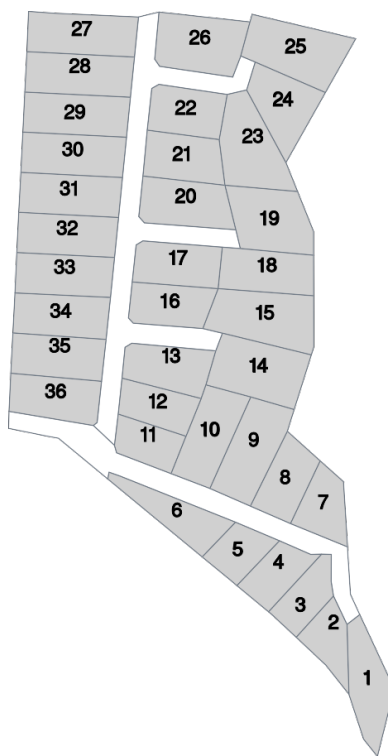
\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Природа, река, нет вредных производств.
- Река Москва в шаговой доступности
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.
- Рассрочка до 3 лет. Без банков и без %.
- Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.
- Автобусная остановка в шаговой доступности у д.Никитино
- Скидки, акции, оформление сделки.
- С трех сторон окружен лесом. Рядом охотничьи угодья и

лесничество.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



■ В продаже

## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Заповедный простор составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:18:0050404:1088	965 м <sup>2</sup>	27 000	358 550	В продаже
2	50:18:0050404:1087	613 м <sup>2</sup>	27 000	263 510	В продаже
3	50:18:0050404:1283	662 м <sup>2</sup>	27 000	276 740	В продаже
4	50:18:0050404:1086	681 м <sup>2</sup>	19 000	227 390	В продаже
5	50:18:0050404:1085	609 м <sup>2</sup>	19 000	213 710	В продаже
6	50:18:0050404:1084	847 м <sup>2</sup>	19 000	258 930	В продаже
7	50:18:0050404:1094	708 м <sup>2</sup>	19 000	232 520	В продаже
8	50:18:0050404:1093	815 м <sup>2</sup>	19 000	252 850	В продаже
9	50:18:0050404:1092	1 170 м <sup>2</sup>	27 000	413 900	В продаже
10	50:18:0050404:1091	1 053 м <sup>2</sup>	27 000	382 310	В продаже
11	50:18:0050404:1095	632 м <sup>2</sup>	27 000	268 640	В продаже
12	50:18:0050404:1089	718 м <sup>2</sup>	27 000	291 860	В продаже
13	50:18:0050404:1198	907 м <sup>2</sup>	27 000	342 890	В продаже
14	50:18:0050404:1196	1 266 м <sup>2</sup>	27 000	539 820	В продаже
15	50:18:0050404:1197	1 301 м <sup>2</sup>	27 000	449 270	В продаже
16	50:18:0050404:1202	815 м <sup>2</sup>	27 000	318 050	В продаже
17	50:18:0050404:1200	887 м <sup>2</sup>	27 000	337 490	В продаже
18	50:18:0050404:1199	956 м <sup>2</sup>	27 000	356 120	В продаже
19	50:18:0050404:1214	1 170 м <sup>2</sup>	27 000	413 900	В продаже
20	50:18:0050404:1216	1 001 м <sup>2</sup>	27 000	368 270	В продаже
21	50:18:0050404:1215	871 м <sup>2</sup>	27 000	333 170	В продаже
22	50:18:0050404:1203	847 м <sup>2</sup>	27 000	326 690	В продаже

23	50:18:0050404:1213	1 204 м <sup>2</sup>	27 000	423 080	В продаже
24	50:18:0050404:1195	971 м <sup>2</sup>	27 000	360 170	В продаже
25	50:18:0050404:1194	1 268 м <sup>2</sup>	27 000	440 360	В продаже
26	50:18:0050404:1211	1 174 м <sup>2</sup>	27 000	414 980	В продаже
27	50:18:0050404:1052	1 076 м <sup>2</sup>	27 000	388 520	В продаже
28	50:18:0050404:1047	1 067 м <sup>2</sup>	27 000	386 090	В продаже
29	50:18:0050404:1051	1 044 м <sup>2</sup>	27 000	379 880	В продаже
30	50:18:0050404:1045	1 029 м <sup>2</sup>	27 000	375 830	В продаже
31	50:18:0050404:1050	997 м <sup>2</sup>	27 000	367 190	В продаже
32	50:18:0050404:1044	986 м <sup>2</sup>	27 000	364 220	В продаже
33	50:18:0050404:1049	964 м <sup>2</sup>	27 000	358 280	В продаже
34	50:18:0050404:1043	967 м <sup>2</sup>	27 000	359 090	В продаже
35	50:18:0050404:1048	940 м <sup>2</sup>	27 000	351 800	В продаже
36	50:18:0050404:1042	922 м <sup>2</sup>	27 000	346 940	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус