

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 12-08-2026 г.

Коттеджный поселок Воскресино



Назначение земли:
Жилая застройка



Удаленность от МКАД:
Горьковскоеш., 50



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 1 060 000 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Удачное расположение: 5 минут на машине в одну сторону – и Вы в г.Электросталь, в другую – в г.Павловский Посад. Две автобусные остановки у верхней и нижней границы поселка. Возможность проезда по трассе М-12, ЦКАД, Горьковскому и Носовихинскому шоссе.

Школы, детские сады, магазины и торговые центры, медицинские учреждения, спортивные объекты, кафе, сервисы и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура города – все рядом.

Поселок находится в спокойном зеленом окружении. С одной стороны – сложившаяся жилая застройка д.Субботино с продуктовым магазином, с другой стороны – через дорогу начинается лес. Сочетание преимуществ обжитой территории и близости к природе.

Земельные участки относятся к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория «земли населенных пунктов» и подходят для строительства жилого дома не выше 3 этажей с возможностью прописки и постоянного проживания.

Прямая продажа от собственника.

Рассрочка без % и без банков.

Акции и скидки при полной оплате.

Просмотр на месте с нашим сотрудником или онлайн.

Важное примечание: Участки в поселке «Посадские Росы» относятся к территориальной зоне «Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Внесение в ЕГРН записи о виде разрешенного использования ИЖС – производится на основании расчета, оформленного уведомлениями Министерства имущественных отношений Московской области. **Данный платеж и внесение записи в ЕГРН – осуществляет продавец.** Покупателю передается в собственность участок, имеющий по ЕГРН вид использования – ИЖС.

Если платеж за смену вида использования на ИЖС уже произведен продавцом и запись об ИЖС внесена в ЕГРН – сразу заключается основной договор и покупателю передается в собственность участок ИЖС. Если платеж за смену вида использования на ИЖС еще не произведен продавцом и запись в ЕГРН об ИЖС еще не внесена – с покупателем заключается предварительный договор. В предварительном договоре продавец обязуется оплатить смену вида использования на ИЖС, поменять в ЕГРН вид использования на ИЖС и заключить с покупателем основной договор.

Важно! Внесение записи в ЕГРН об ИЖС – это техническая процедура, по практике занимает в среднем одну неделю. Никаких переводов или согласований – не требуется. Участки уже имеют категорию «земли населенных пунктов» и по действующим ген.плану и ПЗЗ относятся к территориальной зоне «Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Для внесения записи в ЕГРН об ИЖС продавец должен оплатить в бюджет сбор на смену вида разрешенного использования на предусматривающий жилую застройку и предоставить подтверждение оплаты в Росреестр. Никакие дополнительные платежи помимо суммы, указанной в договоре – с покупателя не взимается.

В любом случае – в собственность покупателя передается участок категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «ИЖС». Формы основного и предварительного договоров приведены ниже.

Примечание: В охранной зоне ЛЭП, газопроводов, кабелей связи и в береговой линии – строительство запрещено.

Сведения о таких зонах представлены в выписке ЕГРН, на публичной кадастровой карте и на Геопортале Подмосковья.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы
- Спорт
- Транспорт
- Банки
- Аптеки
- Почта
- Храмы
- Администрация
- Поликлиники
- Где поесть
- Развлечения
- Магазины
- АЗС
- Детские сады

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Внутренние дороги с твердым покрытием.

15 кВт по гос.программе

Без % и без банков

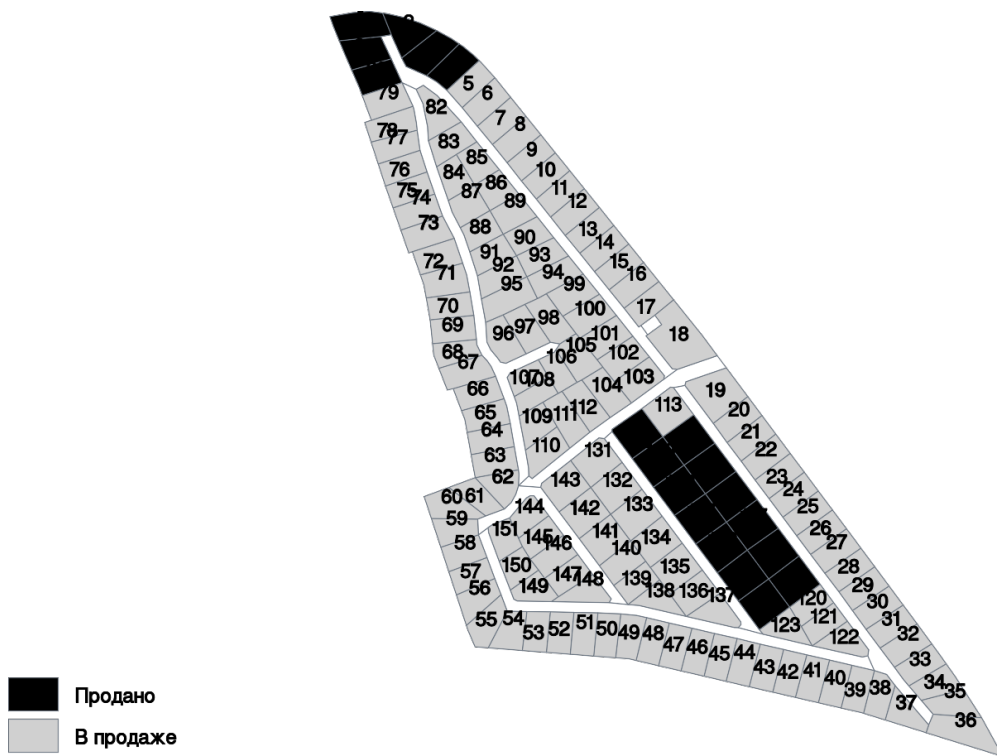
Все необходимое для жизни в г.Электросталь и г.Павловский Посад

Две автобусные остановки по границе поселка. Подъезд по трассе М12

Скидки, акции, оформление сделки

Через дорогу большой грибной лес

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Воскресино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
5	50:17:0020310:330	767 м²	190 000	1 537 300	В продаже
6	50:17:0020310:329	809 м²	190 000	1 617 100	В продаже
7	50:17:0020310:328	790 м²	190 000	1 581 000	В продаже
8	50:17:0020310:327	770 м²	190 000	1 543 000	В продаже
9	50:17:0020310:326	760 м²	190 000	1 524 000	В продаже
10	50:17:0000000:71551	761 м²	190 000	1 525 900	В продаже
11	50:17:0020306:432	761 м²	175 000	1 411 750	В продаже
12	50:17:0020306:431	783 м²	175 000	1 450 250	В продаже
13	50:17:0020306:430	759 м²	190 000	1 522 100	В продаже
14	50:17:0020306:429	773 м²	190 000	1 548 700	В продаже
15	50:17:0020306:428	777 м²	190 000	1 556 300	В продаже
16	50:17:0020306:427	791 м²	190 000	1 582 900	В продаже
17	50:17:0020306:426	786 м²	190 000	1 573 400	В продаже
18	50:17:0000000:71550	1 908 м²	175 000	3 419 000	В продаже
19	50:17:0000000:71549	1 414 м²	190 000	2 766 600	В продаже
20	50:17:0000000:71548	776 м²	190 000	1 554 400	В продаже
21	50:17:0000000:71547	765 м²	190 000	1 533 500	В продаже
22	50:17:0000000:71546	782 м²	190 000	1 565 800	В продаже
23	50:17:0000000:71545	772 м²	190 000	1 546 800	В продаже
24	50:17:0000000:71544	766 м²	190 000	1 535 400	В продаже
25	50:17:0000000:71543	773 м²	190 000	1 548 700	В продаже
26	50:17:0000000:71542	770 м²	190 000	1 543 000	В продаже

27	50:17:0000000:71541	785 м²	190 000	1 571 500	В продаже
28	50:17:0000000:71540	763 м²	190 000	1 529 700	В продаже
29	50:17:0000000:71539	773 м²	190 000	1 548 700	В продаже
30	50:17:0000000:71538	769 м²	190 000	1 541 100	В продаже
31	50:17:0020302:743	780 м²	190 000	1 562 000	В продаже
32	50:17:0020302:742	801 м²	190 000	1 601 900	В продаже
33	50:17:0020302:741	790 м²	190 000	1 581 000	В продаже
34	50:17:0020302:739	785 м²	190 000	1 571 500	В продаже
35	50:17:0020302:738	754 м²	190 000	1 512 600	В продаже
36	50:17:0020302:737	1 267 м²	200 000	2 614 000	В продаже
37	50:17:0020302:736	708 м²	200 000	1 496 000	В продаже
38	50:17:0020302:735	733 м²	200 000	1 546 000	В продаже
39	50:17:0020302:734	759 м²	200 000	1 598 000	В продаже
40	50:17:0020302:733	764 м²	200 000	1 608 000	В продаже
41	50:17:0020302:732	772 м²	200 000	1 624 000	В продаже
42	50:17:0020302:731	776 м²	200 000	1 632 000	В продаже
43	50:17:0020302:730	790 м²	200 000	1 660 000	В продаже
44	50:17:0020302:729	783 м²	200 000	1 646 000	В продаже
45	50:17:0020302:728	756 м²	200 000	1 592 000	В продаже
46	50:17:0020302:727	770 м²	200 000	1 620 000	В продаже
47	50:17:0020302:726	762 м²	200 000	1 604 000	В продаже
48	50:17:0020302:725	763 м²	200 000	1 606 000	В продаже
49	50:17:0020302:724	772 м²	200 000	1 624 000	В продаже
50	50:17:0020302:723	733 м²	200 000	1 546 000	В продаже
51	50:17:0020302:722	759 м²	200 000	1 598 000	В продаже
52	50:17:0020302:721	735 м²	200 000	1 550 000	В продаже
53	50:17:0020302:720	710 м²	200 000	1 500 000	В продаже

54	50:17:0020302:719	773 м²	200 000	1 626 000	В продаже
55	50:17:0020302:718	850 м²	200 000	1 780 000	В продаже
56	50:17:0020302:717	778 м²	200 000	1 636 000	В продаже
57	50:17:0020302:716	722 м²	175 000	1 343 500	В продаже
58	50:17:0020302:715	749 м²	200 000	1 578 000	В продаже
59	50:17:0020302:714	721 м²	200 000	1 522 000	В продаже
60	50:17:0020302:713	900 м²	200 000	1 880 000	В продаже
61	50:17:0020302:712	715 м²	200 000	1 510 000	В продаже
62	50:17:0020302:711	710 м²	175 000	1 322 500	В продаже
63	50:17:0020302:710	770 м²	175 000	1 427 500	В продаже
64	50:17:0020302:709	757 м²	200 000	1 594 000	В продаже
65	50:17:0020302:708	793 м²	200 000	1 666 000	В продаже
66	50:17:0020302:707	782 м²	200 000	1 644 000	В продаже
67	50:17:0020302:706	864 м²	200 000	1 808 000	В продаже
68	50:17:0020302:699	701 м²	200 000	1 482 000	В продаже
69	50:17:0020302:688	795 м²	200 000	1 670 000	В продаже
70	50:17:0020302:677	756 м²	200 000	1 592 000	В продаже
71	50:17:0020302:666	877 м²	200 000	1 834 000	В продаже
72	50:17:0020302:655	834 м²	200 000	1 748 000	В продаже
73	50:17:0020302:644	835 м²	200 000	1 750 000	В продаже
74	50:17:0020302:747	777 м²	200 000	1 634 000	В продаже
75	50:17:0020302:746	764 м²	200 000	1 608 000	В продаже
76	50:17:0020302:745	754 м²	200 000	1 588 000	В продаже
77	50:17:0020302:744	736 м²	200 000	1 552 000	В продаже
78	50:17:0020302:740	829 м²	200 000	1 738 000	В продаже
79	50:17:0000000:71537	835 м²	200 000	1 750 000	В продаже
82	50:17:0000000:71552	829 м²	175 000	1 530 750	В продаже

83	50:17:0000000:71553	821 м²	175 000	1 516 750	В продаже
84	50:17:0020302:658	712 м²	175 000	1 326 000	В продаже
85	50:17:0000000:71554	707 м²	175 000	1 317 250	В продаже
86	50:17:0000000:71555	707 м²	175 000	1 317 250	В продаже
87	50:17:0020302:657	732 м²	175 000	1 361 000	В продаже
88	50:17:0020302:656	705 м²	175 000	1 313 750	В продаже
89	50:17:0000000:71556	742 м²	175 000	1 378 500	В продаже
90	50:17:0000000:71557	761 м²	175 000	1 411 750	В продаже
91	50:17:0020302:654	765 м²	175 000	1 418 750	В продаже
92	50:17:0020302:653	814 м²	175 000	1 504 500	В продаже
93	50:17:0000000:71558	766 м²	175 000	1 420 500	В продаже
94	50:17:0000000:71559	862 м²	170 000	1 545 400	В продаже
95	50:17:0020302:652	957 м²	175 000	1 754 750	В продаже
96	50:17:0020302:651	874 м²	175 000	1 609 500	В продаже
97	50:17:0020302:650	863 м²	175 000	1 590 250	В продаже
98	50:17:0020302:649	919 м²	170 000	1 642 300	В продаже
99	50:17:0000000:71560	841 м²	175 000	1 551 750	В продаже
100	50:17:0020302:748	879 м²	175 000	1 618 250	В продаже
101	50:17:0020302:749	866 м²	175 000	1 595 500	В продаже
102	50:17:0020302:750	864 м²	175 000	1 592 000	В продаже
103	50:17:0020302:751	864 м²	175 000	1 592 000	В продаже
104	50:17:0020302:752	874 м²	175 000	1 609 500	В продаже
105	50:17:0020302:648	878 м²	175 000	1 616 500	В продаже
106	50:17:0020302:647	600 м²	175 000	1 130 000	В продаже
107	50:17:0020302:646	600 м²	170 000	1 100 000	В продаже
108	50:17:0020302:645	600 м²	175 000	1 130 000	В продаже
109	50:17:0020302:756	754 м²	175 000	1 399 500	В продаже

110	50:17:0020302:755	860 м²	175 000	1 585 000	В продаже
111	50:17:0020302:754	920 м²	175 000	1 690 000	В продаже
112	50:17:0020302:753	864 м²	175 000	1 592 000	В продаже
113	50:17:0020302:659	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
120	50:17:0020302:667	660 м²	175 000	1 235 000	В продаже
121	50:17:0020302:668	700 м²	175 000	1 305 000	В продаже
122	50:17:0020302:669	744 м²	175 000	1 382 000	В продаже
123	50:17:0020302:670	700 м²	175 000	1 305 000	В продаже
131	50:17:0020302:679	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
132	50:17:0020302:680	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
133	50:17:0020302:681	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
134	50:17:0020302:682	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
135	50:17:0020302:683	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
136	50:17:0020302:684	865 м²	175 000	1 593 750	В продаже
137	50:17:0020302:685	673 м²	175 000	1 257 750	В продаже
138	50:17:0020302:686	644 м²	175 000	1 207 000	В продаже
139	50:17:0020302:687	708 м²	175 000	1 319 000	В продаже
140	50:17:0020302:689	744 м²	175 000	1 382 000	В продаже
141	50:17:0020302:690	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
142	50:17:0020302:691	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
143	50:17:0020302:692	1 000 м²	175 000	1 830 000	В продаже
144	50:17:0020302:693	654 м²	175 000	1 224 500	В продаже
145	50:17:0020302:694	716 м²	175 000	1 333 000	В продаже
146	50:17:0020302:695	728 м²	175 000	1 354 000	В продаже
147	50:17:0020302:696	732 м²	175 000	1 361 000	В продаже
148	50:17:0020302:697	648 м²	175 000	1 214 000	В продаже
149	50:17:0020302:698	681 м²	175 000	1 271 750	В продаже

150	50:17:0020302:700	672 м²	175 000	1 256 000	В продаже
151	50:17:0020302:701	655 м²	175 000	1 226 250	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус