

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 11-08-2022 г.

Коттеджный поселок Волконское



Назначение земли:
Индивидуальное жилищное
строительство



Удаленность от МКАД:
Киевскоеш., 87



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 459 000 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Посёлок назван именем Князя Волконского - доблестного защитника города Боровска и Пафнутиево-Боровского монастыря в период смутного времени, в честь подвига которого в 1777 году был утвержден герб г. Боровска.

До границы самого города – 3 км, до завораживающего величием Пафнутиев-Боровского монастыря – 2 км.

Боровск – уникальное место, памятник истории Руси под открытым небом. Не даром с 2021 года – это историческое поселение федерального значения. Центр Серпуховско-Боровского княжества 14 века, святые Православные места – монастырь 15 века, собор Рождества Богородицы, Никольская православная церковь, Церковь Покрова Пресвятой Богородицы на Высоком, святой источник Дмитрия Солунского – список можно продолжать еще и еще.

И все это буквально в шаговой доступности от поселка. Вокруг красивый грибной лес. До места для купания и отдыха около дамбы на р.Протва – 1,5 км, до озера Комлевское – 1,7 км

Вся необходимая городская инфраструктура – школы, детские сады, сетевые продуктовые магазины, поликлиника, торговые центры – в г.Боровск.

Например, до школы, детского сада, магазинов «Пятерочка» и «Магнит» - 3,5 км.

Бассейны, спортивные комплексы – в г.Балабаново, до которого 12 км.

Благоустройство поселка – дороги с твердым покрытием, электричество, высокоскоростной интернет. Все что необходимо для постоянного проживания.

Для земель ИЖС предусмотрена социальная программа газификации.

Помимо потрясающих красотой окрестностей – еще замечательные места для туризма и развлечений: например, парк «Этномир» и парк аттракционов «Эволюция», до которых 12 км.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- Банки
- Школы
- Спорт
- Развлечения
- Транспорт
- Храмы
- Где поесть
- АЗС
- Аптеки
- Магазины

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Исторические места, лес, отсутствие вредных производств
- Рассрочка до 6 месяцев. Оформление собственности в подарок.
- 3 км до границы г.Боровск со всей инфраструктурой
- Внутрипоселковые дороги с твердым покрытием
- Автобусная ост.Монастырь (2 км) и ост.Роща (3 км)

- Детские сады
- Администрация
- Поликлиники

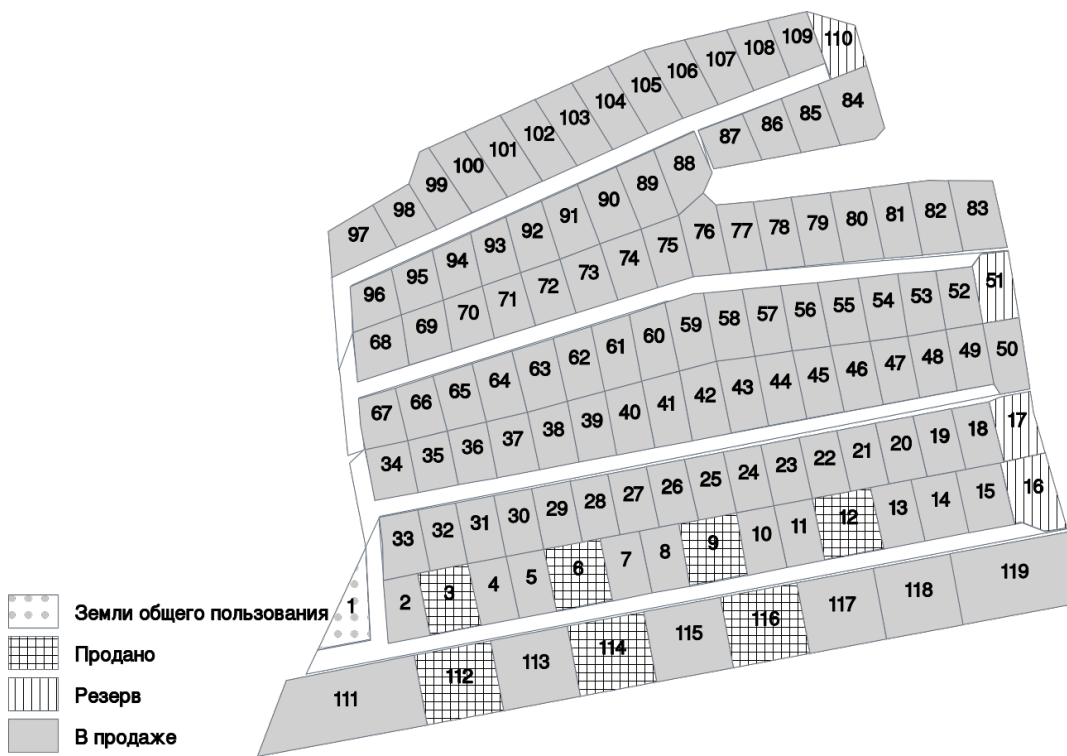
* - интерактивная карта доступна на сайте

15 кВт по гос.программе

Возможность подключения к высокоскоростному интернету

Места для купания и отдыха на р.Протва (1,5 км) и оз.Комлевское (1,7 км)

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Волконское составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	40:03:011005:401	680 м ²	70 000	515 000	В продаже
4	40:03:011005:390	682 м ²	80 000	584 600	В продаже
5	40:03:011005:389	670 м ²	80 000	575 000	В продаже
7	40:03:011005:496	707 м ²	80 000	604 600	В продаже
8	40:03:011005:495	693 м ²	80 000	593 400	В продаже
10	40:03:011005:420	688 м ²	80 000	589 400	В продаже
11	40:03:011005:418	679 м ²	80 000	582 200	В продаже
13	40:03:011005:419	729 м ²	80 000	622 200	В продаже
14	40:03:011005:445	785 м ²	80 000	667 000	В продаже
15	40:03:011005:423	807 м ²	80 000	684 600	В продаже
16	40:03:011005:386	960 м ²	120 000	1 191 000	Резерв
17	40:03:011005:412	735 м ²	120 000	921 000	Резерв
18	40:03:011005:434	665 м ²	80 000	571 000	В продаже
19	40:03:011005:456	676 м ²	80 000	579 800	В продаже
20	40:03:011005:422	667 м ²	80 000	572 600	В продаже
21	40:03:011005:424	677 м ²	80 000	580 600	В продаже
22	40:03:011005:425	668 м ²	80 000	573 400	В продаже
23	40:03:011005:426	676 м ²	80 000	579 800	В продаже
24	40:03:011005:428	656 м ²	80 000	563 800	В продаже
25	40:03:011005:427	677 м ²	80 000	580 600	В продаже
26	40:03:011005:429	680 м ²	80 000	583 000	В продаже
27	40:03:011005:497	680 м ²	80 000	583 000	В продаже

28	40:03:011005:498	661 м²	80 000	567 800	В продаже
29	40:03:011005:388	678 м²	80 000	581 400	В продаже
30	40:03:011005:494	661 м²	80 000	567 800	В продаже
31	40:03:011005:391	673 м²	80 000	577 400	В продаже
32	40:03:011005:400	661 м²	75 000	534 750	В продаже
33	40:03:011005:402	740 м²	70 000	557 000	В продаже
34	40:03:011005:403	635 м²	70 000	483 500	В продаже
35	40:03:011005:392	613 м²	75 000	498 750	В продаже
36	40:03:011005:396	619 м²	80 000	534 200	В продаже
37	40:03:011005:477	684 м²	80 000	586 200	В продаже
38	40:03:011005:472	685 м²	80 000	587 000	В продаже
39	40:03:011005:476	673 м²	80 000	577 400	В продаже
40	40:03:011005:480	713 м²	80 000	609 400	В продаже
41	40:03:011005:481	742 м²	80 000	632 600	В продаже
42	40:03:011005:440	781 м²	80 000	663 800	В продаже
43	40:03:011005:439	765 м²	80 000	651 000	В продаже
44	40:03:011005:438	746 м²	80 000	635 800	В продаже
45	40:03:011005:430	723 м²	80 000	617 400	В продаже
46	40:03:011005:436	725 м²	80 000	619 000	В продаже
47	40:03:011005:478	663 м²	80 000	569 400	В продаже
48	40:03:011005:489	664 м²	80 000	570 200	В продаже
49	40:03:011005:387	644 м²	80 000	554 200	В продаже
50	40:03:011005:398	709 м²	120 000	889 800	В продаже
51	40:03:011005:404	701 м²	120 000	880 200	Резерв
52	40:03:011005:467	606 м²	80 000	523 800	В продаже
53	40:03:011005:405	653 м²	80 000	561 400	В продаже
54	40:03:011005:406	693 м²	80 000	593 400	В продаже

55	40:03:011005:433	718 м²	80 000	613 400	В продаже
56	40:03:011005:432	689 м²	80 000	590 200	В продаже
57	40:03:011005:437	709 м²	80 000	606 200	В продаже
58	40:03:011005:435	738 м²	80 000	629 400	В продаже
59	40:03:011005:431	764 м²	80 000	650 200	В продаже
60	40:03:011005:468	730 м²	80 000	623 000	В продаже
61	40:03:011005:473	728 м²	80 000	621 400	В продаже
62	40:03:011005:475	709 м²	80 000	606 200	В продаже
63	40:03:011005:474	748 м²	80 000	637 400	В продаже
64	40:03:011005:479	716 м²	80 000	611 800	В продаже
65	40:03:011005:395	656 м²	80 000	563 800	В продаже
66	40:03:011005:394	618 м²	75 000	502 500	В продаже
67	40:03:011005:397	604 м²	70 000	461 800	В продаже
68	40:03:011005:470	715 м²	70 000	539 500	В продаже
69	40:03:011005:465	635 м²	75 000	515 250	В продаже
70	40:03:011005:466	625 м²	80 000	539 000	В продаже
71	40:03:011005:461	630 м²	80 000	543 000	В продаже
72	40:03:011005:462	649 м²	80 000	558 200	В продаже
73	40:03:011005:463	691 м²	80 000	591 800	В продаже
74	40:03:011005:459	711 м²	80 000	607 800	В продаже
75	40:03:011005:416	664 м²	80 000	570 200	В продаже
76	40:03:011005:415	783 м²	120 000	978 600	В продаже
77	40:03:011005:411	712 м²	120 000	893 400	В продаже
78	40:03:011005:414	735 м²	120 000	921 000	В продаже
79	40:03:011005:413	763 м²	120 000	954 600	В продаже
80	40:03:011005:410	793 м²	120 000	990 600	В продаже
81	40:03:011005:407	784 м²	120 000	979 800	В продаже

82	40:03:011005:409	819 м²	120 000	1 021 800	В продаже
83	40:03:011005:408	850 м²	120 000	1 059 000	В продаже
84	40:03:011005:443	937 м²	120 000	1 163 400	В продаже
85	40:03:011005:442	671 м²	120 000	844 200	В продаже
86	40:03:011005:453	605 м²	120 000	765 000	В продаже
87	40:03:011005:454	602 м²	120 000	761 400	В продаже
88	40:03:011005:455	771 м²	120 000	964 200	В продаже
89	40:03:011005:457	770 м²	80 000	655 000	В продаже
90	40:03:011005:458	782 м²	80 000	664 600	В продаже
91	40:03:011005:487	712 м²	80 000	608 600	В продаже
92	40:03:011005:486	662 м²	80 000	568 600	В продаже
93	40:03:011005:488	609 м²	80 000	526 200	В продаже
94	40:03:011005:464	603 м²	80 000	521 400	В продаже
95	40:03:011005:460	603 м²	75 000	491 250	В продаже
96	40:03:011005:469	600 м²	70 000	459 000	В продаже
97	40:03:011005:491	779 м²	70 000	584 300	В продаже
98	40:03:011005:492	605 м²	120 000	765 000	В продаже
99	40:03:011005:490	720 м²	120 000	903 000	В продаже
100	40:03:011005:482	844 м²	120 000	1 051 800	В продаже
101	40:03:011005:483	836 м²	120 000	1 042 200	В продаже
102	40:03:011005:484	825 м²	120 000	1 029 000	В продаже
103	40:03:011005:485	856 м²	120 000	1 066 200	В продаже
104	40:03:011005:441	851 м²	120 000	1 060 200	В продаже
105	40:03:011005:448	838 м²	120 000	1 044 600	В продаже
106	40:03:011005:449	828 м²	120 000	1 032 600	В продаже
107	40:03:011005:450	777 м²	120 000	971 400	В продаже
108	40:03:011005:447	702 м²	120 000	881 400	В продаже

109	40:03:011005:446	628 м ²	120 000	792 600	В продаже
110	40:03:011005:444	630 м ²	120 000	795 000	Резерв
111	40:03:011005:23	2 980 м ²	70 000	2 125 000	В продаже
113	40:03:011005:51	1 541 м ²	80 000	1 271 800	В продаже
115	40:03:011005:53	1 548 м ²	80 000	1 277 400	В продаже
117	40:03:011005:72	1 556 м ²	80 000	1 283 800	В продаже
118	40:03:011005:48	1 559 м ²	80 000	1 286 200	В продаже
119	40:03:011005:61	2 360 м ²	80 000	1 927 000	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус