

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 14-06-2026 г.

## Дачный поселок Тимошенские поляны



Назначение земли:  
Жилая застройка



Удаленность от МКАД:  
Можайскоеш., 120



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 195 000 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Поселок по границе деревни Никитино.

Высокое сухое место. Рядом водоем – запруда на реке Тимошенке.

В пешей доступности Москва река.

Можайский район – один из самых экологически чистых направлений Московской области. Поблизости нет промышленных предприятий, а окружающая природа сохранила свою естественную красоту и чистоту. Ваш будущий дом будет находиться в месте, где по утрам пение птиц, а к вечеру тишина и звездное небо.

Всего в 3 км – административный центр Поречье с необходимой инфраструктурой: магазинами, школой, детским садом, аптекой, пунктами выдачи заказов.

Разрешенное использование – для дачного строительства. Это полный аналог ИЖС – возможно строительство жилого дома с регистрацией и круглогодичным проживанием.

До ближайшей автобусной остановки у д.Никитино – 2 минут пешком

Доступные цены. Беспроцентная рассрочка от собственника до 3-х лет – без банков, переплат и сложных одобрений. Действуют акции и скидки при полной оплате.

Просмотр на месте с нашим сотрудником или онлайн.

**Примечание:** В охранной зоне ЛЭП, газопроводов, кабелей связи и в береговой линии – строительство запрещено. Сведения о таких зонах представлены в выписке ЕГРН, на публичной кадастровой карте и на Геопортале Подмосковья.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт
- Банки
- Где поесть

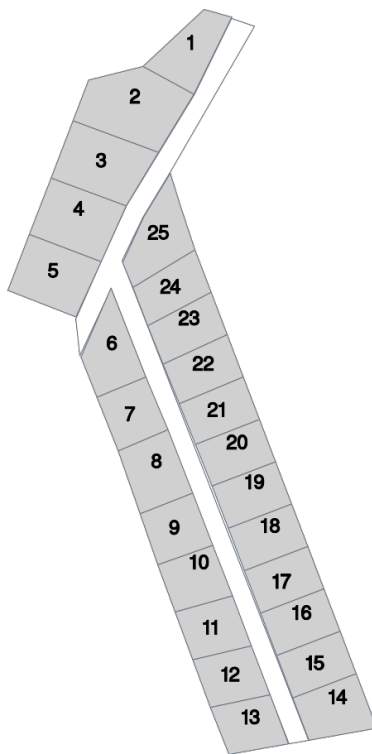
### ПРЕИМУЩЕСТВА:


- Природа, река, нет вредных производств.
- Запруда на р.Тимошенка, рядом Москва-река
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.
- Рассрочка до 3 лет. Без банков и без %.
- Инфраструктура населенных пунктов в 3-х км в с.Поречье
- Автобусная остановка в шаговой доступности у д.Никитино
- Скидки, акции, оформление сделки.

\* - интерактивная карта доступна на сайте

С трех сторон окружен лесом. Рядом охотничьи угодья и лесничество.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



 В продаже

## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Тимошенские поляны составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:18:0050115:2901	685 м <sup>2</sup>	25 000	261 250	В продаже
2	50:18:0050115:2853	1 246 м <sup>2</sup>	25 000	401 500	В продаже
3	50:18:0050115:2855	1 026 м <sup>2</sup>	25 000	346 500	В продаже
4	50:18:0050115:2857	929 м <sup>2</sup>	25 000	322 250	В продаже
5	50:18:0050115:2859	881 м <sup>2</sup>	25 000	310 250	В продаже
6	50:18:0050115:2858	717 м <sup>2</sup>	25 000	269 250	В продаже
7	50:18:0050115:2880	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
8	50:18:0050115:2879	724 м <sup>2</sup>	25 000	271 000	В продаже
9	50:18:0050115:2878	615 м <sup>2</sup>	25 000	243 750	В продаже
10	50:18:0050115:2877	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
11	50:18:0050115:2869	604 м <sup>2</sup>	25 000	241 000	В продаже
12	50:18:0050115:2874	605 м <sup>2</sup>	25 000	241 250	В продаже
13	50:18:0050115:2873	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
14	50:18:0050115:2884	686 м <sup>2</sup>	25 000	261 500	В продаже
15	50:18:0050115:2875	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
16	50:18:0050115:2871	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
17	50:18:0050115:2865	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
18	50:18:0050115:2864	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
19	50:18:0050115:2863	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
20	50:18:0050115:2867	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
21	50:18:0050115:2866	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
22	50:18:0050115:2900	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже

23	50:18:0050115:2860	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
24	50:18:0050115:2856	600 м <sup>2</sup>	25 000	240 000	В продаже
25	50:18:0050115:2851	783 м <sup>2</sup>	25 000	285 750	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус