

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 10-07-2025 г.

Коттеджный поселок Рахманово ИЖС



Назначение земли:
Индивидуальное жилищное
строительство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 51



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 436 950 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Все преимущества ИЖС. Жилая застройка, возможность прописки. Доступность программы социальной газификации.

В шаговой доступности в с.Рахманово – магазины, школа, детский сад, мед.пункт. До г.Павловский Посад по всей городской инфраструктурой – 3 минуты на машине.

Дороги уже построены. Электричество – заведено.

Красивая природа – поля, луга, недалеко зона отдыха на реке Слогавка.

Место духовного притяжения – совсем рядом старинные Екатерининская и Казанская церкви. Близость автобусной остановки и удобный заезд на автомобиле.

Комфортные условия покупки. Скидки при полной оплате. Беспроцентные рассрочки с небольшим первым взносом.

Просмотр на месте с нашим сотрудником или онлайн – в удобное Вам время. Передаем участок покупателю сразу при оплате первого взноса.

Начните жить на своем участке ИЖС уже сейчас, а платите потом – без банков и %

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Черта населенного пункта

Построены дороги с твердым покрытием.

Вся городская инфраструктура в шаговой доступности

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

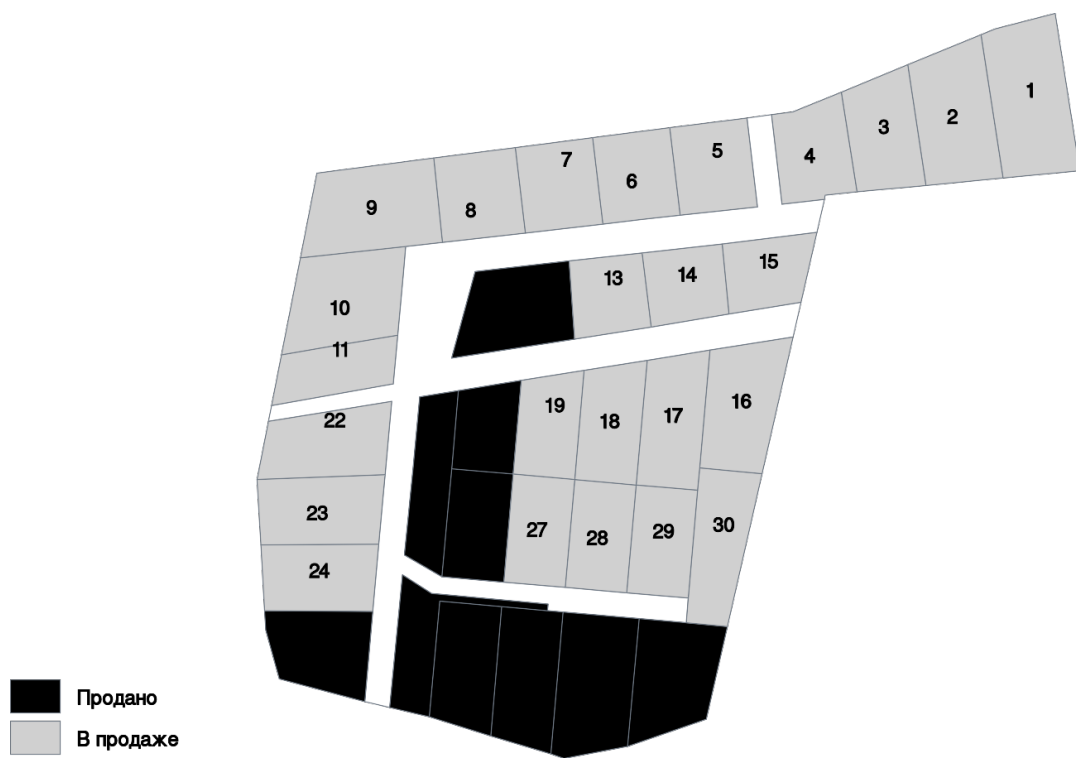
Рассрочка до 1 года без %. Скидки при полной оплате.
Регистрация в подарок

Рядом пляж на р.Слогавка

Автобусная остановка, электричка – все рядом

Мособлгаз выдает ТУ на социальную газификацию

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Рахманово ИЖС составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0030109:717	1 232 м ²	165 000	2 122 800	В продаже
2	50:17:0030109:728	1 080 м ²	165 000	1 872 000	В продаже
3	50:17:0030109:739	812 м ²	165 000	1 429 800	В продаже
4	50:17:0030109:745	728 м ²	165 000	1 291 200	В продаже
5	50:17:0030109:746	725 м ²	165 000	1 286 250	В продаже
6	50:17:0030109:747	714 м ²	165 000	1 268 100	В продаже
7	50:17:0030109:748	706 м ²	165 000	1 254 900	В продаже
8	50:17:0030109:749	740 м ²	165 000	1 311 000	В продаже
9	50:17:0030109:750	1 142 м ²	120 000	1 460 400	В продаже
10	50:17:0030109:718	1 055 м ²	165 000	1 830 750	В продаже
11	50:17:0030109:760	604 м ²	65 000	482 600	В продаже
13	50:17:0030109:756	603 м ²	65 000	481 950	В продаже
14	50:17:0030109:757	604 м ²	65 000	482 600	В продаже
15	50:17:0030109:755	606 м ²	65 000	483 900	В продаже
16	50:17:0030109:729	962 м ²	120 000	1 244 400	В продаже
17	50:17:0030109:730	860 м ²	120 000	1 122 000	В продаже
18	50:17:0030109:733	760 м ²	120 000	1 002 000	В продаже
19	50:17:0030109:734	658 м ²	165 000	1 175 700	В продаже
22	50:17:0030109:719	853 м ²	165 000	1 497 450	В продаже
23	50:17:0030109:720	870 м ²	165 000	1 525 500	В продаже
24	50:17:0030109:721	787 м ²	165 000	1 388 550	В продаже
27	50:17:0030109:735	700 м ²	165 000	1 245 000	В продаже

28	50:17:0030109:732	700 м²	165 000	1 245 000	В продаже
29	50:17:0030109:731	700 м²	165 000	1 245 000	В продаже
30	50:17:0030109:727	848 м²	165 000	1 589 200	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус