

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

Дачный поселок Прибрежный-3



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Минскоеш., 123



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 222 200 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Высокий берег Москва-реки, сосновый лес с одной стороны и дер.Решники с другой. Своя береговая линия с местами для отдыха, купания и рыбалки. Автобусная остановка и продуктовый магазин в шаговой доступности (7 мин пешком). Вся необходимая инфраструктура расположена в с.Поречье в 6 км от поселка, в том числе: школа, детский сад, больница, почта, красивый храм, продуктовый магазин «Пятерочка», администрация сельского поселения. Возможность рассрочки до 1 года и первым взносом от 30%, после оплаты которого право собственности на участок сразу оформляется на покупателя.

Прибрежный-3 – дачный поселок, расположенный в Подмосковье в окрестностях Москвы-реки и соснового бора. Он состоит из участков площадью от 630 кв. м, разрешенных для ведения садоводства и дачного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на его территории можно построить дом и зарегистрироваться в нем.

Преимущества поселка Прибрежный-3: красивая природа, отличные условия для ведения хозяйства и отдыха, дороги с твердым покрытием, подведенное электричество, необходимая инфраструктура (продуктовый магазин, автобусная остановка) в шаговой доступности.

У клиентов компании есть возможность купить земельный надел в рассрочку, предварительно внеся 30 % от стоимости.

Правила землепользования и застройки разрешают с этой целью привлекать материнский капитал.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа и отсутствие производств в радиусе 30 км.
Заповедные места.

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.

Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.

Оборудована внутренняя дорожная сеть с твердым покрытием.

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.

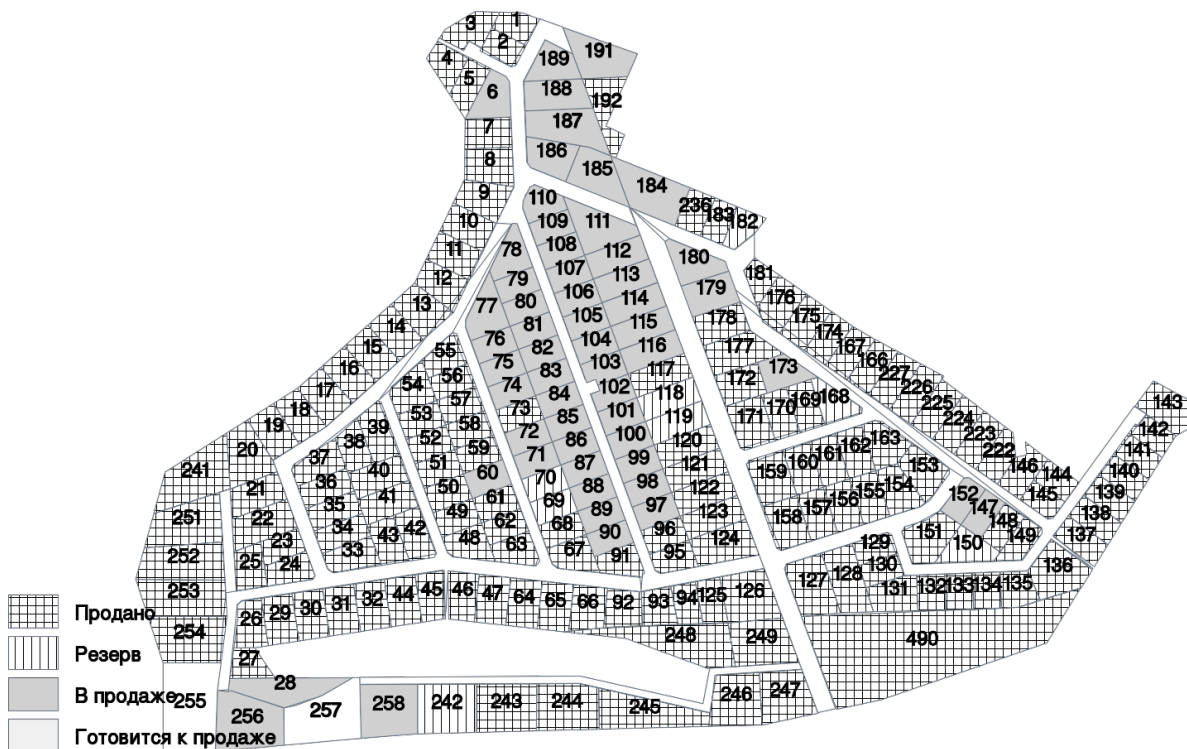
Доступность общественным транспортом. Асфальтовые дороги по всему маршруту.

На берегу Москва-реки, 2 км до входа в Можайское

водохранилище. Отличная рыбалка.

Лес по границе. Рядом охотничьи угодья и лесничество.

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Прибрежный-3 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
6	50:18:0050409:1001	1 023 м ²	40 000	429 200	В продаже
28	50:18:0050409:980	1 634 м ²	40 000	673 600	В продаже
60	50:18:0050409:1088	761 м ²	30 000	248 300	В продаже
69	50:18:0050409:1100	719 м ²	30 000	235 700	Резерв
70	50:18:0050409:1102	719 м ²	30 000	235 700	Резерв
71	50:18:0050409:1104	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
72	50:18:0050409:1106	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
74	50:18:0050409:1110	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
75	50:18:0050409:1112	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
76	50:18:0050409:1011	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
77	50:18:0050409:1013	1 139 м ²	30 000	361 700	В продаже
78	50:18:0050409:1015	920 м ²	30 000	296 000	В продаже
79	50:18:0050409:1014	700 м ²	30 000	230 000	В продаже
80	50:18:0050409:1012	700 м ²	30 000	230 000	В продаже
81	50:18:0050409:1010	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
82	50:18:0050409:1111	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
83	50:18:0050409:1109	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
84	50:18:0050409:1107	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
85	50:18:0050409:1105	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
86	50:18:0050409:1103	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
87	50:18:0050409:1101	719 м ²	30 000	235 700	В продаже
88	50:18:0050409:1099	719 м ²	30 000	235 700	В продаже

89	50:18:0050409:1097	719 м²	30 000	235 700	В продаже
90	50:18:0050409:1096	700 м²	30 000	230 000	В продаже
97	50:18:0050409:1025	738 м²	30 000	241 400	В продаже
98	50:18:0050409:1026	738 м²	30 000	241 400	В продаже
99	50:18:0050409:1027	738 м²	30 000	241 400	В продаже
100	50:18:0050409:1028	738 м²	30 000	241 400	В продаже
101	50:18:0050409:1029	738 м²	30 000	241 400	В продаже
102	50:18:0050409:1030	698 м²	30 000	229 400	В продаже
103	50:18:0050409:1031	698 м²	30 000	229 400	В продаже
104	50:18:0050409:1032	738 м²	30 000	241 400	В продаже
105	50:18:0050409:1033	738 м²	30 000	241 400	В продаже
106	50:18:0050409:1034	738 м²	30 000	241 400	В продаже
107	50:18:0050409:1035	738 м²	30 000	241 400	В продаже
108	50:18:0050409:1036	738 м²	30 000	241 400	В продаже
109	50:18:0050409:1037	700 м²	30 000	230 000	В продаже
110	50:18:0050409:1038	764 м²	30 000	249 200	В продаже
111	50:18:0050409:1041	1 496 м²	25 000	394 000	В продаже
112	50:18:0050409:1043	1 043 м²	25 000	280 750	В продаже
113	50:18:0050409:1044	1 044 м²	25 000	281 000	В продаже
114	50:18:0050409:1045	1 047 м²	25 000	281 750	В продаже
115	50:18:0050409:1046	1 050 м²	25 000	282 500	В продаже
116	50:18:0050409:1047	1 052 м²	25 000	283 000	В продаже
118	50:18:0050409:1049	1 057 м²	25 000	284 250	Резерв
119	50:18:0050409:1050	1 060 м²	25 000	285 000	Резерв
147	50:18:0050410:466	725 м²	30 000	237 500	В продаже
150	50:18:0050410:463	979 м²	30 000	313 700	Резерв
152	50:18:0050410:467	739 м²	30 000	241 700	В продаже

168	50:18:0050410:477	852 м ²	30 000	275 600	Резерв
173	50:18:0050410:480	907 м ²	30 000	292 100	В продаже
179	50:18:0050410:482	1 152 м ²	25 000	308 000	В продаже
180	50:18:0050410:481	1 089 м ²	25 000	292 250	В продаже
182	50:18:0050410:497	674 м ²	30 000	222 200	Резерв
184	50:18:0050410:494	1 914 м ²	18 000	364 520	В продаже
185	50:18:0050409:1040	1 444 м ²	25 000	381 000	В продаже
186	50:18:0050409:1039	1 111 м ²	30 000	353 300	В продаже
187	50:18:0050409:1069	1 787 м ²	25 000	466 750	В продаже
188	50:18:0050409:1068	1 303 м ²	25 000	345 750	В продаже
189	50:18:0050409:1067	1 016 м ²	25 000	274 000	В продаже
191	50:18:0050410:492	1 518 м ²	18 000	293 240	В продаже
242	50:18:0050409:1518	2 019 м ²	60 000	1 231 400	Резерв
255	50:18:0050409:1532	3 448 м ²	60 000	2 088 800	Готовится к продаже
256	50:18:0050409:1533	2 396 м ²	60 000	1 457 600	В продаже
257	50:18:0050409:1534	2 564 м ²	60 000	1 558 400	Готовится к продаже
258	50:18:0050409:1535	2 050 м ²	60 000	1 250 000	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус