

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

## Дачный поселок Прибрежный-2



Назначение земли:  
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:  
Можайскоеш., 122



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 154 400 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для дачного строительства

Активные продажи. Более половины поселка реализовано.

Поселок «Прибрежный-2» расположен в живописном месте на берегу Москва-реки в начале Можайского водохранилища по границе лесного массива.

Автобусная остановка и продуктовый магазин в шаговой доступности (7 мин пешком).

Вся необходимая инфраструктура расположена в с.Поречье в 6 км от поселка, в том числе: школа, детский сад, больница, почта, красивый храм, продуктовый магазин «Пятерочка», администрация сельского поселения.

Возможность рассрочки до 1 года и первым взносом от 30%, после оплаты которого право собственности на участок сразу оформляется на покупателя.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа и отсутствие производств в радиусе 30 км.  
Заповедные места.

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.

Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.

Оборудована внутренняя дорожная сеть с твердым покрытием.

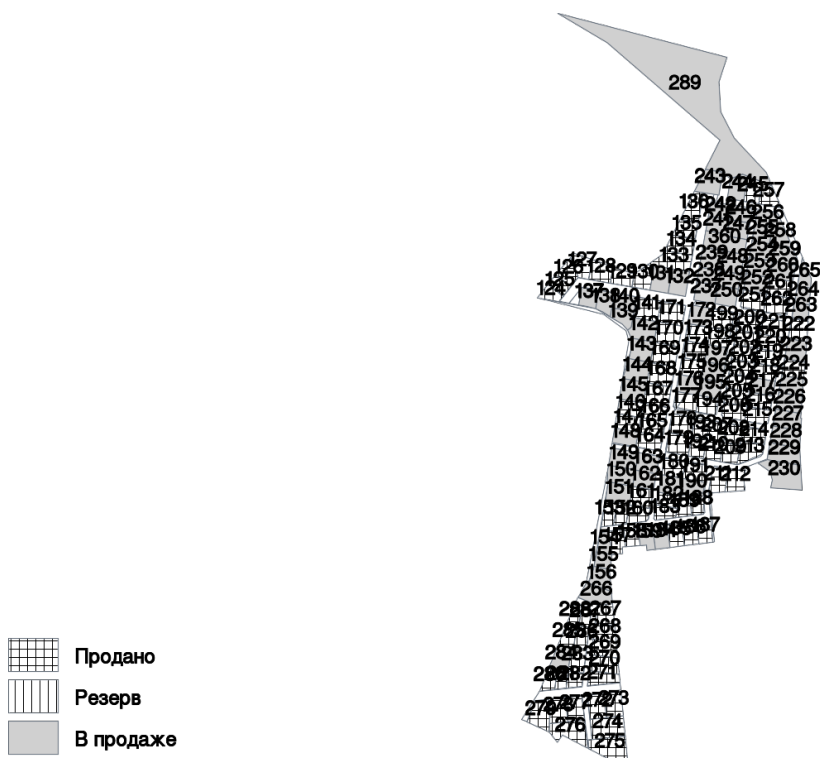
15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.

Доступность общественным транспортом. Асфальтовые дороги по всему маршруту.

500 метров до Москва-реки, 2 км до входа в Можайское водохранилище. Отличная рыбалка.

Лес по границе. Рядом охотничьи угодья и лесничество.

КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Прибрежный-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
124	50:18:0050410:257	685 м <sup>2</sup>	20 000	157 000	Резерв
131	50:18:0050410:264	1 308 м <sup>2</sup>	20 000	281 600	В продаже
132	50:18:0050410:265	1 249 м <sup>2</sup>	20 000	269 800	В продаже
137	50:18:0050410:270	906 м <sup>2</sup>	20 000	201 200	В продаже
138	50:18:0050410:271	964 м <sup>2</sup>	20 000	212 800	В продаже
139	50:18:0050410:273	899 м <sup>2</sup>	20 000	199 800	В продаже
140	50:18:0050410:272	965 м <sup>2</sup>	20 000	213 000	В продаже
142	50:18:0050410:275	1 515 м <sup>2</sup>	20 000	323 000	В продаже
143	50:18:0050410:276	1 303 м <sup>2</sup>	20 000	280 600	В продаже
144	50:18:0050410:277	1 378 м <sup>2</sup>	20 000	295 600	В продаже
145	50:18:0050410:278	1 454 м <sup>2</sup>	20 000	310 800	В продаже
148	50:18:0050410:281	1 015 м <sup>2</sup>	20 000	223 000	В продаже
149	50:18:0050410:282	1 398 м <sup>2</sup>	20 000	299 600	В продаже
150	50:18:0050410:283	1 262 м <sup>2</sup>	20 000	272 400	В продаже
151	50:18:0050410:284	1 351 м <sup>2</sup>	20 000	290 200	В продаже
154	50:18:0050410:287	738 м <sup>2</sup>	20 000	167 600	В продаже
155	50:18:0050410:288	672 м <sup>2</sup>	20 000	154 400	В продаже
156	50:18:0050410:289	1 093 м <sup>2</sup>	20 000	238 600	В продаже
159	50:18:0050410:397	897 м <sup>2</sup>	20 000	199 400	В продаже
162	50:18:0050410:323	994 м <sup>2</sup>	20 000	218 800	В продаже
163	50:18:0050410:324	1 071 м <sup>2</sup>	20 000	234 200	В продаже
172	50:18:0050410:333	1 254 м <sup>2</sup>	20 000	270 800	В продаже

176	50:18:0050410:336	1 141 м²	20 000	248 200	В продаже
181	50:18:0050410:394	1 092 м²	20 000	238 400	В продаже
184	50:18:0050410:398	994 м²	20 000	218 800	В продаже
190	50:18:0050410:404	937 м²	20 000	207 400	В продаже
195	50:18:0050410:409	1 021 м²	20 000	224 200	В продаже
196	50:18:0050410:410	1 021 м²	20 000	224 200	В продаже
197	50:18:0050410:291	1 021 м²	20 000	224 200	В продаже
217	50:18:0050410:312	1 000 м²	20 000	220 000	В продаже
223	50:18:0000000:15735	1 160 м²	20 000	252 000	В продаже
225	50:18:0000000:15737	1 120 м²	20 000	244 000	В продаже
226	50:18:0000000:15738	1 211 м²	20 000	262 200	В продаже
227	50:18:0000000:15739	1 325 м²	20 000	285 000	В продаже
228	50:18:0000000:15740	1 439 м²	20 000	307 800	В продаже
229	50:18:0000000:15741	1 570 м²	20 000	334 000	В продаже
230	50:18:0000000:15742	2 510 м²	20 000	522 000	В продаже
237	50:18:0050410:362	1 141 м²	20 000	248 200	В продаже
238	50:18:0050410:361	933 м²	20 000	206 600	В продаже
239	50:18:0050410:355	1 242 м²	20 000	268 400	В продаже
241	50:18:0050410:359	927 м²	20 000	205 400	В продаже
242	50:18:0050410:358	877 м²	20 000	195 400	В продаже
243	50:18:0050410:338	1 412 м²	20 000	302 400	В продаже
244	50:18:0050410:339	1 143 м²	20 000	248 600	В продаже
246	50:18:0050410:357	896 м²	20 000	199 200	В продаже
247	50:18:0050410:356	991 м²	20 000	218 200	В продаже
248	50:18:0050410:387	1 190 м²	20 000	258 000	В продаже
249	50:18:0050410:354	892 м²	20 000	198 400	В продаже
250	50:18:0050410:353	1 092 м²	20 000	238 400	В продаже

252	50:18:0050410:351	1 133 м <sup>2</sup>	20 000	246 600	В продаже
253	50:18:0050410:350	1 133 м <sup>2</sup>	20 000	246 600	В продаже
254	50:18:0050410:349	1 133 м <sup>2</sup>	20 000	246 600	В продаже
255	50:18:0050410:348	850 м <sup>2</sup>	20 000	190 000	В продаже
256	50:18:0050410:347	989 м <sup>2</sup>	20 000	217 800	В продаже
258	50:18:0050410:346	959 м <sup>2</sup>	20 000	211 800	В продаже
259	50:18:0050410:345	1 048 м <sup>2</sup>	20 000	229 600	В продаже
260	50:18:0050410:344	1 133 м <sup>2</sup>	20 000	246 600	В продаже
263	50:18:0000000:15746	688 м <sup>2</sup>	20 000	157 600	В продаже
264	50:18:0000000:15745	681 м <sup>2</sup>	20 000	156 200	В продаже
265	50:18:0000000:15744	699 м <sup>2</sup>	20 000	159 800	В продаже
266	50:18:0050410:363	1 442 м <sup>2</sup>	20 000	308 400	В продаже
284	50:18:0050410:385	1 161 м <sup>2</sup>	20 000	252 200	В продаже
289	50:18:0050410:317	22 700 м <sup>2</sup>	3 500	814 500	В продаже
360	50:18:0050410:360	1 928 м <sup>2</sup>	10 000	212 800	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус