

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 05-05-2024 г.

Дачный поселок Побережный



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Новорязанскоеш., 67



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 737 620 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Вдохните жизнь в свои мечты на высоком берегу Москва-реки, где величественные дубы столетней рощи шепчут истории эпох. Здесь, в поселке Побережный, каждый закат медленно скользит по волнам реки, а прошлое оживает в легендах о Дмитрии Донском и татарском военачальнике Очкасе.

Всего четыре километра отделяют поселок Побережный от городской суеты Воскресенска с полным спектром удобств для жизни - от образовательных учреждений до магазинов на любой вкус, кафе и ресторанов, спортивных центров, больниц и много другого.

Ваш будущий дом может стать частью этого пейзажа, где утренний свет играет в листьях дубов, а звон колоколов Церкви Казанской иконы Божией Матери переносит вас в другую реальность. Побережный — это не просто место для жилья, это пространство для жизни.

Мы предусмотрели все для комфортного проживания: дороги, официальные съезды, КПП, игровые и спортивные площадки, которые будут завершены к осени 2024 года. В шаговой доступности в с.Ачкасово находится продуктовый магазин, а на въезде в поселок — автобусная остановка.

Выберите здоровый образ жизни и создайте свой дом в гармонии с природой, с возможностью строительства до трех этажей и прописки в нем. Используйте материнский капитал и государственные программы для реализации своего права на уютное гнездышко в "Побережном" — где каждый день наполнен красотой и покоем.

ИНФРАСТРУКТУРА:






- Транспорт
- АЗС
- Администрация
- Аптеки
- Банки
- Магазины
- Где поесть

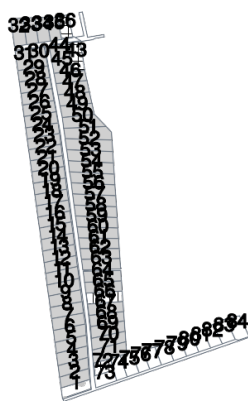
* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Первая линия, дубовая роща
- Пропускной режим, ограждение, парковка гостевая
- 15 квТ по гос.программе
- Официальный съезд, дороги с твердым покрытием
- Детская и спортивная площадка
- до г.Воскресенск 4 км, всё необходимое для комфортной жизни
- Автобусная остановка на въезде в посёлок. 67 км до МКАД, 7 км до МБК
- Варианты ипотеки / рассрочек. Оформление сделки в подарок

КАРТА ПОСЕЛКА:

-  Земли общего пользования
-  Продано
-  Резерв
-  В продаже
-  Готовится к продаже



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Побережный составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:29:0060303:738	1 102 м ²	74 000	865 480	В продаже
3	50:29:0060303:737	1 174 м ²	74 000	918 760	В продаже
4	50:29:0060303:736	1 260 м ²	74 000	982 400	В продаже
5	50:29:0060303:708	1 199 м ²	74 000	937 260	В продаже
6	50:29:0060303:735	1 269 м ²	74 000	989 060	В продаже
7	50:29:0060303:734	1 290 м ²	74 000	1 004 600	В продаже
8	50:29:0060303:733	1 262 м ²	74 000	983 880	В продаже
9	50:29:0060303:730	1 294 м ²	74 000	1 007 560	В продаже
10	50:29:0060303:719	1 270 м ²	74 000	989 800	В продаже
11	50:29:0060303:716	1 311 м ²	74 000	1 020 140	В продаже
12	50:29:0060303:710	1 240 м ²	74 000	967 600	В продаже
13	50:29:0060303:715	1 253 м ²	74 000	977 220	В продаже
14	50:29:0060303:714	1 285 м ²	74 000	1 000 900	В продаже
15	50:29:0060303:713	1 280 м ²	74 000	997 200	В продаже
16	50:29:0060303:712	1 226 м ²	74 000	957 240	В продаже
17	50:29:0060303:711	1 261 м ²	74 000	983 140	В продаже
18	50:29:0060303:724	1 225 м ²	74 000	956 500	В продаже
19	50:29:0060303:717	1 279 м ²	74 000	996 460	В продаже
20	50:29:0060303:723	1 289 м ²	74 000	1 003 860	В продаже
21	50:29:0060303:722	1 233 м ²	74 000	962 420	В продаже
22	50:29:0060303:721	1 271 м ²	74 000	990 540	В продаже
23	50:29:0060303:720	1 224 м ²	74 000	955 760	В продаже

24	50:29:0060303:718	1 232 м ²	74 000	961 680	В продаже
25	50:29:0060303:732	1 260 м ²	74 000	982 400	В продаже
26	50:29:0060303:731	1 256 м ²	74 000	979 440	В продаже
27	50:29:0060303:729	1 289 м ²	74 000	1 003 860	В продаже
28	50:29:0060303:728	1 222 м ²	74 000	954 280	В продаже
29	50:29:0060303:727	1 223 м ²	74 000	955 020	В продаже
30	50:29:0060303:726	963 м ²	74 000	762 620	В продаже
31	50:29:0060303:725	1 013 м ²	74 000	799 620	В продаже
32	50:29:0060303:859	1 145 м ²	79 000	954 550	В продаже
33	50:29:0060303:858	1 068 м ²	79 000	893 720	В продаже
34	50:29:0060303:862	996 м ²	79 000	836 840	В продаже
35	50:29:0060303:860	869 м ²	84 000	779 960	В продаже
44	50:29:0060303:844	866 м ²	84 000	777 440	В продаже
45	50:29:0060303:845	879 м ²	84 000	788 360	В продаже
46	50:29:0060303:832	1 110 м ²	84 000	982 400	В продаже
47	50:29:0060303:831	1 226 м ²	84 000	1 079 840	В продаже
48	50:29:0060303:830	1 246 м ²	84 000	1 096 640	В продаже
49	50:29:0060303:829	1 260 м ²	84 000	1 108 400	В продаже
50	50:29:0060303:828	1 516 м ²	84 000	1 323 440	В продаже
51	50:29:0060303:821	1 910 м ²	84 000	1 654 400	В продаже
52	50:29:0060303:827	1 777 м ²	84 000	1 542 680	В продаже
53	50:29:0060303:826	1 745 м ²	84 000	1 515 800	В продаже
54	50:29:0060303:825	1 703 м ²	84 000	1 480 520	В продаже
55	50:29:0060303:823	1 630 м ²	84 000	1 419 200	В продаже
56	50:29:0060303:822	1 628 м ²	84 000	1 417 520	В продаже
57	50:29:0060303:810	1 615 м ²	84 000	1 406 600	В продаже
58	50:29:0060303:809	1 552 м ²	84 000	1 353 680	В продаже

59	50:29:0060303:808	1 508 м ²	84 000	1 316 720	В продаже
60	50:29:0060303:804	1 501 м ²	84 000	1 310 840	В продаже
61	50:29:0060303:807	1 373 м ²	84 000	1 203 320	В продаже
62	50:29:0060303:806	1 395 м ²	84 000	1 221 800	В продаже
63	50:29:0060303:805	1 387 м ²	84 000	1 215 080	В продаже
64	50:29:0060303:534	1 373 м ²	84 000	1 203 320	В продаже
65	50:29:0060303:533	1 323 м ²	84 000	1 161 320	В продаже
66	50:29:0060303:528	1 328 м ²	84 000	1 265 520	Резерв
67	50:29:0060303:531	1 281 м ²	84 000	1 126 040	В продаже
68	50:29:0060303:530	1 213 м ²	84 000	1 068 920	В продаже
69	50:29:0060303:529	1 294 м ²	84 000	1 136 960	В продаже
70	50:29:0060303:527	1 300 м ²	84 000	1 142 000	В продаже
71	50:29:0060303:526	1 501 м ²	84 000	1 310 840	В продаже
72	50:29:0060303:539	802 м ²	84 000	723 680	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус