

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 21-07-2024 г.

Дачный поселок Новые Ромашки



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 53



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 696 000 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Жилая застройка. Вид использования - для дачного строительства. Полный аналог ИЖС.

Прописка. Возможность построить жилой дом и прописаться в нем. Не более 3 этажей и не выше 20 метров

Меры гос. поддержки. Материнский капитал и гос. программы жилищного кредитования - применимы для жилой застройки на земле для дачного строительства.

Социальная газификация. В своем послании Президент РФ Путин В.В. объявил, что государственная программа распространяется также и на земли для дачного строительства

Благоустроенная территория. КПП, детские и спортивные площадки, гостевая парковка, прилегающая прогулочная зона

Качественные дороги. Внутрипоселковые дороги на 2 полосы. Два официальных заезда, согласованные с Мосавтодор

Ближе чем шаговая доступность. Магазины продуктов и товаров повседневной необходимости - на территории поселка.

Все как в Москве, только рядом с природой. Инфраструктура города в 5 минутах. До г. Павловский Посад 7 км и столько же до г. Электросталь. Школы, детские сады, спортивные комплексы, ледовый дворец и все, что нужно для жизни.

Продажа из первых рук без посредников. Скидки, акции, рассрочка от собственника

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Развлечения
- АЗС
- Где поесть
- Банки
- Храмы
- Транспорт
- Магазины
- Администрация
- Детские сады
- Аптеки
- Поликлиники
- Почта
- Школы
- Спорт

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Хорошие дороги и съезды, строим по всем правилам и широкие

КПП, детская и спортивная площадки, прогулочная зона

Стройте дома с пропиской

Необходимые для жизни и строительства магазины на территории

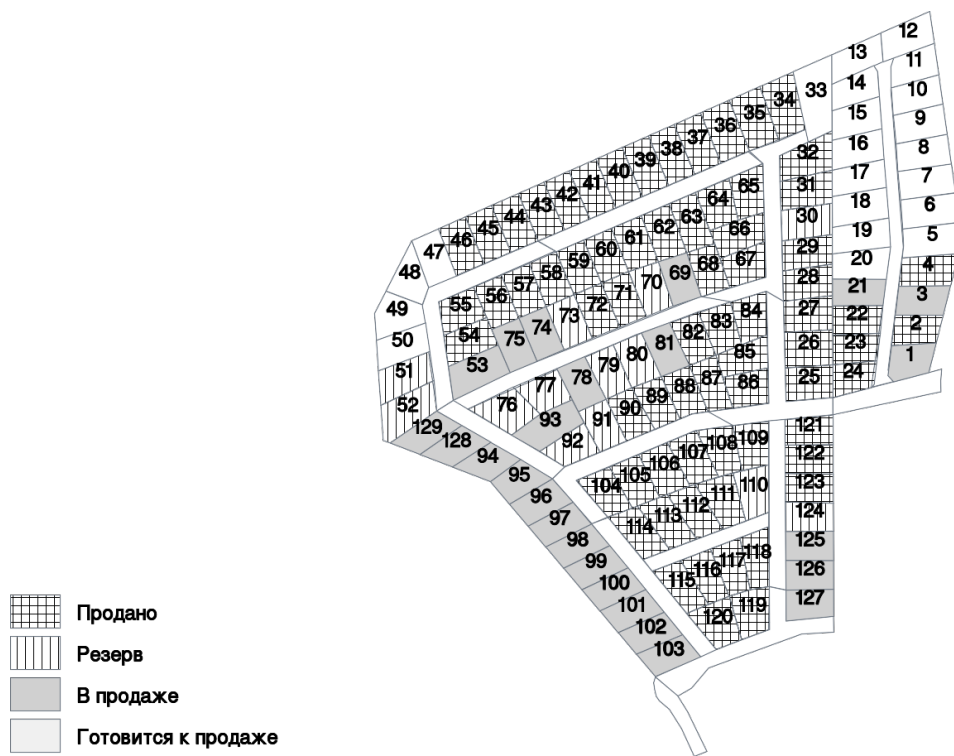
По социальной программе 15 квт

Социальная газификация по госпрограмме

7 минут до г.Павловский Посад и Электросталь

Общественный транспорт - автобусы, электричка

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Новые Ромашки составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0021901:466	710 м ²	103 000	821 300	В продаже
3	50:17:0021901:467	737 м ²	140 000	1 121 800	В продаже
21	50:17:0021901:472	700 м ²	93 000	741 000	В продаже
30	50:17:0021901:430	802 м ²	150 000	1 293 000	Резерв
51	50:17:0021901:416	885 м ²	200 000	1 860 000	Резерв
52	50:17:0021901:414	1 014 м ²	200 000	2 218 000	Резерв
53	50:17:0021901:422	933 м ²	150 000	1 489 500	В продаже
69	50:17:0021901:349	702 м ²	150 000	1 143 000	В продаже
70	50:17:0021901:338	725 м ²	150 000	1 177 500	Резерв
73	50:17:0021901:364	728 м ²	150 000	1 182 000	Резерв
74	50:17:0021901:363	701 м ²	150 000	1 141 500	В продаже
75	50:17:0021901:369	701 м ²	150 000	1 141 500	В продаже
76	50:17:0021901:423	890 м ²	150 000	1 425 000	Резерв
77	50:17:0021901:386	740 м ²	150 000	1 200 000	Резерв
78	50:17:0021901:388	740 м ²	150 000	1 200 000	В продаже
79	50:17:0021901:389	709 м ²	150 000	1 153 500	Резерв
80	50:17:0021901:387	749 м ²	150 000	1 213 500	Резерв
81	50:17:0021901:435	727 м ²	150 000	1 180 500	В продаже
91	50:17:0021901:391	702 м ²	150 000	1 143 000	Резерв
92	50:17:0021901:390	681 м ²	150 000	1 111 500	Резерв
93	50:17:0021901:434	914 м ²	150 000	1 461 000	В продаже
94	50:17:0021901:483	690 м ²	200 000	1 470 000	В продаже

95	50:17:0021901:484	699 м ²	200 000	1 488 000	В продаже
96	50:17:0021901:413	749 м ²	200 000	1 588 000	В продаже
97	50:17:0021901:361	707 м ²	200 000	1 504 000	В продаже
98	50:17:0021901:355	711 м ²	200 000	1 512 000	В продаже
99	50:17:0021901:359	720 м ²	200 000	1 530 000	В продаже
100	50:17:0021901:358	705 м ²	200 000	1 500 000	В продаже
101	50:17:0021901:382	710 м ²	200 000	1 510 000	В продаже
102	50:17:0021901:371	704 м ²	200 000	1 498 000	В продаже
103	50:17:0021901:393	703 м ²	200 000	1 496 000	В продаже
110	50:17:0021901:377	743 м ²	150 000	1 304 500	Резерв
124	50:17:0021901:477	703 м ²	93 000	743 790	Резерв
125	50:17:0021901:478	707 м ²	93 000	747 510	В продаже
126	50:17:0021901:479	708 м ²	93 000	748 440	В продаже
127	50:17:0021901:342	703 м ²	93 000	743 790	В продаже
128	50:17:0021901:481	713 м ²	200 000	1 516 000	В продаже
129	50:17:0021901:482	717 м ²	200 000	1 524 000	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус