

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 21-05-2024 г.

Дачный поселок Новые Ромашки



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 53



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 698 790 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Жилая застройка. Вид использования - для дачного строительства. Полный аналог ИЖС.

Прописка. Возможность построить жилой дом и прописаться в нем. Не более 3 этажей и не выше 20 метров

Меры гос. поддержки. Материнский капитал и гос. программы жилищного кредитования - применимы для жилой застройки на земле для дачного строительства.

Социальная газификация. В своем послании Президент РФ Путин В.В. объявил, что государственная программа распространяется также и на земли для дачного строительства

Благоустроенная территория. КПП, детские и спортивные площадки, гостевая парковка, прилегающая прогулочная зона

Качественные дороги. Внутрипоселковые дороги на 2 полосы. Два официальных заезда, согласованные с Мосавтодор

Ближе чем шаговая доступность. Магазины продуктов и товаров повседневной необходимости - на территории поселка.

Все как в Москве, только рядом с природой. Инфраструктура города в 5 минутах. До г. Павловский Посад 7 км и столько же до г. Электросталь. Школы, детские сады, спортивные комплексы, ледовый дворец и все, что нужно для жизни.

Продажа из первых рук без посредников. Скидки, акции, рассрочка от собственника

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Развлечения
- АЗС
- Где поесть
- Банки
- Храмы
- Транспорт
- Магазины
- Администрация
- Детские сады
- Аптеки
- Поликлиники
- Почта
- Школы
- Спорт

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Хорошие дороги и съезды, строим то по всем правилам и широкие

КПП, детская и спортивная площадки, прогулочная зона

Стройте дома с пропиской

Необходимые для жизни и строительства магазины на территории

По социальной программе 15 квТ

Социальная газификация по госпрограмме

Вся инфраструктура районного центра поблизости

Общественный транспорт - автобусы, электричка

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Новые Ромашки составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
30	50:17:0021901:430	802 м ²	150 000	1 293 000	Резерв
53	50:17:0021901:422	933 м ²	150 000	1 489 500	Резерв
54	50:17:0021901:421	774 м ²	150 000	1 251 000	Резерв
55	50:17:0021901:420	708 м ²	150 000	1 152 000	Резерв
56	50:17:0021901:370	702 м ²	150 000	1 143 000	В продаже
57	50:17:0021901:365	704 м ²	150 000	1 146 000	Резерв
58	50:17:0021901:367	703 м ²	150 000	1 144 500	В продаже
59	50:17:0021901:366	704 м ²	150 000	1 146 000	Резерв
60	50:17:0021901:368	706 м ²	150 000	1 149 000	Резерв
61	50:17:0021901:437	777 м ²	150 000	1 255 500	Резерв
62	50:17:0021901:397	771 м ²	150 000	1 246 500	Резерв
69	50:17:0021901:349	702 м ²	150 000	1 143 000	Резерв
70	50:17:0021901:338	725 м ²	150 000	1 177 500	Резерв
71	50:17:0021901:426	715 м ²	150 000	1 162 500	Резерв
72	50:17:0021901:362	718 м ²	150 000	1 167 000	В продаже
73	50:17:0021901:364	728 м ²	150 000	1 182 000	Резерв
74	50:17:0021901:363	701 м ²	150 000	1 141 500	Резерв
75	50:17:0021901:369	701 м ²	150 000	1 141 500	Резерв
76	50:17:0021901:423	890 м ²	150 000	1 425 000	Резерв
77	50:17:0021901:386	740 м ²	150 000	1 200 000	Резерв
78	50:17:0021901:388	740 м ²	150 000	1 200 000	В продаже
79	50:17:0021901:389	709 м ²	150 000	1 153 500	Резерв

80	50:17:0021901:387	749 м ²	150 000	1 213 500	Резерв
81	50:17:0021901:435	727 м ²	150 000	1 180 500	В продаже
82	50:17:0021901:373	703 м ²	150 000	1 144 500	Резерв
91	50:17:0021901:391	702 м ²	150 000	1 143 000	Резерв
92	50:17:0021901:390	681 м ²	150 000	1 111 500	Резерв
93	50:17:0021901:434	914 м ²	150 000	1 461 000	Резерв
110	50:17:0021901:377	743 м ²	150 000	1 304 500	Резерв
122	50:17:0021901:475	704 м ²	150 000	1 146 000	Резерв
124	50:17:0021901:477	703 м ²	93 000	743 790	В продаже
125	50:17:0021901:478	707 м ²	93 000	747 510	В продаже
126	50:17:0021901:479	708 м ²	93 000	748 440	В продаже
127	50:17:0021901:342	703 м ²	93 000	743 790	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус