

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 27-10-2021 г.

Коттеджный поселок Новое Филимоново



Назначение земли:
Земли населенных пунктов



Удаленность от МКАД:
Горьковскоеш., 53



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 829 800 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Участки расположены в черте г.Павловский Посад всего в 53 км по Горьковскому шоссе от МКАД.

Прекрасное сочетание городского комфорта и хорошей экологии.

Вся городская инфраструктура: детские сады и школы, супермаркеты и магазины, поликлиники и аптеки, парки, рестораны, кинотеатр и т.д.

Участки находятся в 500 метрах от р.Клязьма и городской зоны отдыха на берегу бывшего карьера. По краю поселка расположен пруд.

ИНФРАСТРУКТУРА:

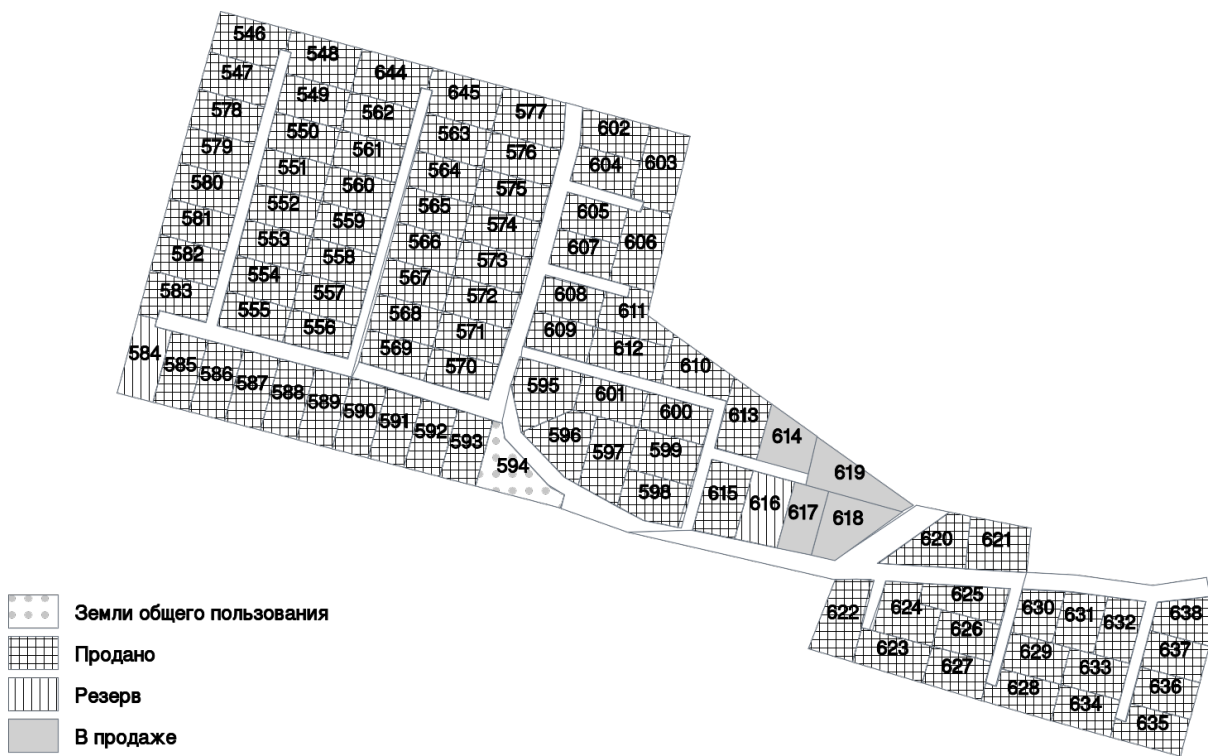
- Школы
- Поликлиники
- Развлечения
- Спорт
- Магазины
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- АЗС
- Банки
- Администрация
- Почта
- Аптеки
- Где поесть

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Хорошая экология
- р.Клязьма и зона отдыха в 500 метрах
- Вся городская инфраструктура в шаговой доступности
- Возможность подключиться к интернету по оптоволокну
- По госпрограмме, ЛЭП построены
- Оформление собственности
- Ведётся строительство газовой магистрали
- Асфальтированный заезд в поселок, внутренние проезды

* - интерактивная карта доступна на сайте

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Новое Филимоново составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
584	50:17:0020512:584	802 м²	160 000	1 322 200	Резерв
614	50:17:0020512:614	712 м²	120 000	893 400	В продаже
616	50:17:0020512:616	839 м²	120 000	1 045 800	Резерв
617	50:17:0020512:617	659 м²	120 000	829 800	В продаже
618	50:17:0020512:618	921 м²	130 000	1 236 300	В продаже
619	50:17:0020512:619	892 м²	120 000	1 109 400	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус