

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

## Дачный поселок Никольское озеро



Назначение земли:  
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:  
Минскоеш., 125



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 104 370 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для дачного строительства.

Рецепт низкой цены = продажа из первых рук без посредников + ничего лишнего

НЕТ - дополнительных сборов и переплат

ЕСТЬ - все необходимое для жизни за городом = возможность строить жилой дом + электричество + природа.

Никаких отличий от ИЖС – также можно построить жилой дом (не более 3 этажей, не выше 20 метров), прописка, использование материнского капитала на строительство жилого дома.

Упрощенный порядок оформления дома по дачной амнистии – никаких разрешений, просто строите дом и регистрируете на основании заявления.

Лес и Москва-река в шаговой доступности. Заповедные места для отдыха, рыбалки и охоты.

Вся инфраструктура населенных пунктов в с.Поречье: школа, детский сад, мед.учреждения, дом культуры, церковь, магазины.

Прямая продажа от собственника. Рассрочка оплаты до 1 года без поручителей и обосновывающих документов. Только официальная оплата – наличными с выдачей чека, банковской картой или безналичным платежом. Прозрачная договорная схема и предыстория участка. Гарантия юридической чистоты. Участок сразу передается покупателю в момент подписания договора. Регистрация сделки под ключ.

Сэкономленные деньги на покупке участка – это заработанные деньги для строительства жилого дома.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Где поесть
- Магазины
- Аптеки
- АЗС
- Поликлиники
- Развлечения
- Храмы
- Детские сады
- Спорт
- Школы
- Почта
- Администрация
- Транспорт

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа и отсутствие производств в радиусе 30 км.  
Заповедные места.

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.

Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.

Оборудована внутренняя дорожная сеть с твердым покрытием.

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.

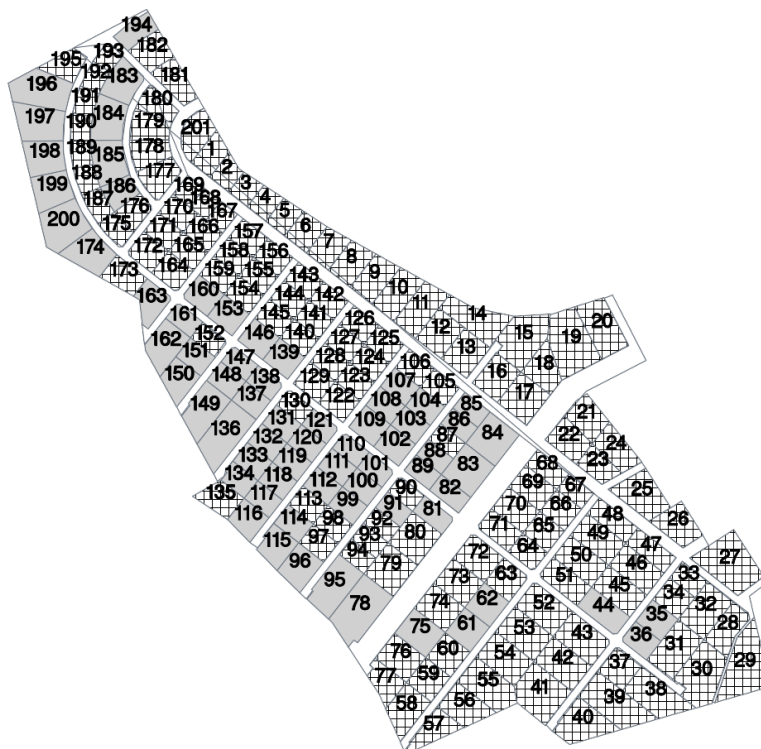
\* - интерактивная карта доступна на сайте

Доступность общественным транспортом. Асфальтовые дороги по всему маршруту.

500 метров до Москва-реки, 2 км до входа в Можайское водохранилище. Отличная рыбалка.

Лес по границе. Рядом охотничьи угодья и лесничество.

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Никольское озеро составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
35	50:18:0050406:251	1 422 м <sup>2</sup>	10 500	149 310	В продаже
36	50:18:0050406:250	1 213 м <sup>2</sup>	10 500	127 365	В продаже
44	50:18:0050406:240	1 841 м <sup>2</sup>	10 500	193 305	В продаже
61	50:18:0050406:122	1 600 м <sup>2</sup>	10 500	168 000	В продаже
62	50:18:0050406:121	1 600 м <sup>2</sup>	10 500	168 000	В продаже
75	50:18:0050406:108	2 000 м <sup>2</sup>	10 500	210 000	В продаже
78	50:18:0050406:105	3 666 м <sup>2</sup>	10 500	384 930	В продаже
81	50:18:0050406:101	1 175 м <sup>2</sup>	10 500	123 375	В продаже
82	50:18:0050406:104	1 181 м <sup>2</sup>	10 500	124 005	В продаже
83	50:18:0050406:100	2 363 м <sup>2</sup>	10 500	248 115	В продаже
84	50:18:0050406:99	2 363 м <sup>2</sup>	10 500	248 115	В продаже
85	50:18:0050406:98	1 000 м <sup>2</sup>	10 500	105 000	В продаже
86	50:18:0050406:74	1 000 м <sup>2</sup>	10 500	105 000	В продаже
88	50:18:0050406:97	1 000 м <sup>2</sup>	10 500	105 000	В продаже
89	50:18:0050406:189	1 000 м <sup>2</sup>	10 500	105 000	В продаже
91	50:18:0050406:96	1 000 м <sup>2</sup>	10 500	105 000	В продаже
95	50:18:0050406:272	2 799 м <sup>2</sup>	10 500	293 895	В продаже
96	50:18:0050406:198	1 871 м <sup>2</sup>	10 500	196 455	В продаже
99	50:18:0050406:195	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
100	50:18:0050406:194	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
101	50:18:0050406:193	994 м <sup>2</sup>	10 500	104 370	В продаже
102	50:18:0050406:192	1 400 м <sup>2</sup>	12 500	175 000	В продаже

103	50:18:0050406:176	1 200 м <sup>2</sup>	12 500	150 000	В продаже
104	50:18:0050406:175	1 200 м <sup>2</sup>	12 500	150 000	В продаже
107	50:18:0050406:204	1 200 м <sup>2</sup>	12 500	150 000	В продаже
108	50:18:0050406:203	1 200 м <sup>2</sup>	12 500	150 000	В продаже
109	50:18:0050406:223	1 400 м <sup>2</sup>	12 500	175 000	В продаже
110	50:18:0050406:222	994 м <sup>2</sup>	10 500	104 370	В продаже
111	50:18:0050406:155	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
112	50:18:0050406:154	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
114	50:18:0050406:187	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
115	50:18:0050406:186	1 613 м <sup>2</sup>	10 500	169 365	В продаже
116	50:18:0050406:185	1 470 м <sup>2</sup>	10 500	154 350	В продаже
117	50:18:0050406:184	1 120 м <sup>2</sup>	10 500	117 600	В продаже
118	50:18:0050406:221	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
119	50:18:0050406:173	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
120	50:18:0050406:172	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
121	50:18:0050406:220	994 м <sup>2</sup>	10 500	104 370	В продаже
131	50:18:0050406:270	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
132	50:18:0050406:216	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
133	50:18:0050406:215	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
134	50:18:0050406:214	1 083 м <sup>2</sup>	10 500	113 715	В продаже
136	50:18:0050406:213	3 157 м <sup>2</sup>	10 500	331 485	В продаже
137	50:18:0050406:129	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
138	50:18:0050406:128	1 008 м <sup>2</sup>	10 500	105 840	В продаже
139	50:18:0050406:127	1 400 м <sup>2</sup>	12 500	175 000	В продаже
146	50:18:0050406:123	1 400 м <sup>2</sup>	12 500	175 000	В продаже
147	50:18:0050406:202	1 008 м <sup>2</sup>	10 500	105 840	В продаже
148	50:18:0050406:201	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже

149	50:18:0050406:190	2 424 м <sup>2</sup>	10 500	254 520	В продаже
150	50:18:0050406:148	1 639 м <sup>2</sup>	10 500	172 095	В продаже
151	50:18:0050406:147	1 200 м <sup>2</sup>	10 500	126 000	В продаже
153	50:18:0050406:211	1 400 м <sup>2</sup>	12 500	175 000	В продаже
160	50:18:0050406:206	1 394 м <sup>2</sup>	12 500	174 250	В продаже
161	50:18:0050406:144	1 008 м <sup>2</sup>	10 500	105 840	В продаже
162	50:18:0050406:143	2 149 м <sup>2</sup>	10 500	225 645	В продаже
163	50:18:0050406:167	1 539 м <sup>2</sup>	10 500	161 595	В продаже
174	50:18:0050406:165	2 235 м <sup>2</sup>	10 500	234 675	В продаже
183	50:18:0050406:159	1 925 м <sup>2</sup>	12 500	240 625	В продаже
184	50:18:0050406:158	2 113 м <sup>2</sup>	12 500	264 125	В продаже
185	50:18:0050406:157	2 112 м <sup>2</sup>	12 500	264 000	В продаже
186	50:18:0050406:156	1 250 м <sup>2</sup>	10 500	131 250	В продаже
194	50:18:0050406:71	1 315 м <sup>2</sup>	10 500	138 075	В продаже
196	50:18:0050406:137	2 985 м <sup>2</sup>	10 500	313 425	В продаже
197	50:18:0050406:138	2 545 м <sup>2</sup>	10 500	267 225	В продаже
198	50:18:0050406:162	2 032 м <sup>2</sup>	10 500	213 360	В продаже
199	50:18:0050406:163	1 979 м <sup>2</sup>	10 500	207 795	В продаже
200	50:18:0050406:164	2 797 м <sup>2</sup>	10 500	293 685	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус