

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 05-07-2022 г.

## Коттеджный поселок Надеждино



Назначение земли:  
Индивидуальное жилищное  
строительство



Удаленность от МКАД:  
Минскоеш., 68



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 323 500 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Как в русских сказках – «ни далеко, ни близко, ни высоко, ни низко». Это про поселок «Надеждино». Ничего лишнего, все в меру и только необходимое.

Расположен по границе дер.Бельково г/о Руза, всего в 900 метрах от крупного населенного пункта Кожино (прежнее название Воскресенское) с богатой историей.

Старинный храм Воскресения Христова (17 век), вотчина князей Долгоруких, усадьба помещиков Морозовых – немногие вехи из богатого наследия этих мест. Все для постоянного проживания – внутриселковые дороги с твердым покрытием, электричество, интернет.

Базовый набор инфраструктуры населенных пунктов – школа, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины – в 900 метрах в дер.Кожино.

Бассейны, спортивные и торгово-развлекательные комплексы, рестораны, кружки и секции, а также все что нужно для комфортной жизни – есть в пгт.Дорохово,Тучково и в г.Руза, до которых чуть более 12 км.

Рядом заказник Красностанское Москворечье и конные клубы (в д.Товарково и д.Марьино)

До автобусной остановки в д.Кожино всего 1,5 км, ходит маршрутное такси.

Час езды от МКАД – тут нет тесноты и суеты крупных городов, но это никак не глушь – просто тихое уютное место.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Транспорт
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Магазины
- Поликлиники
- Почта
- АЗС
- Аптеки
- Банки
- Детские сады
- Администрация
- Школы

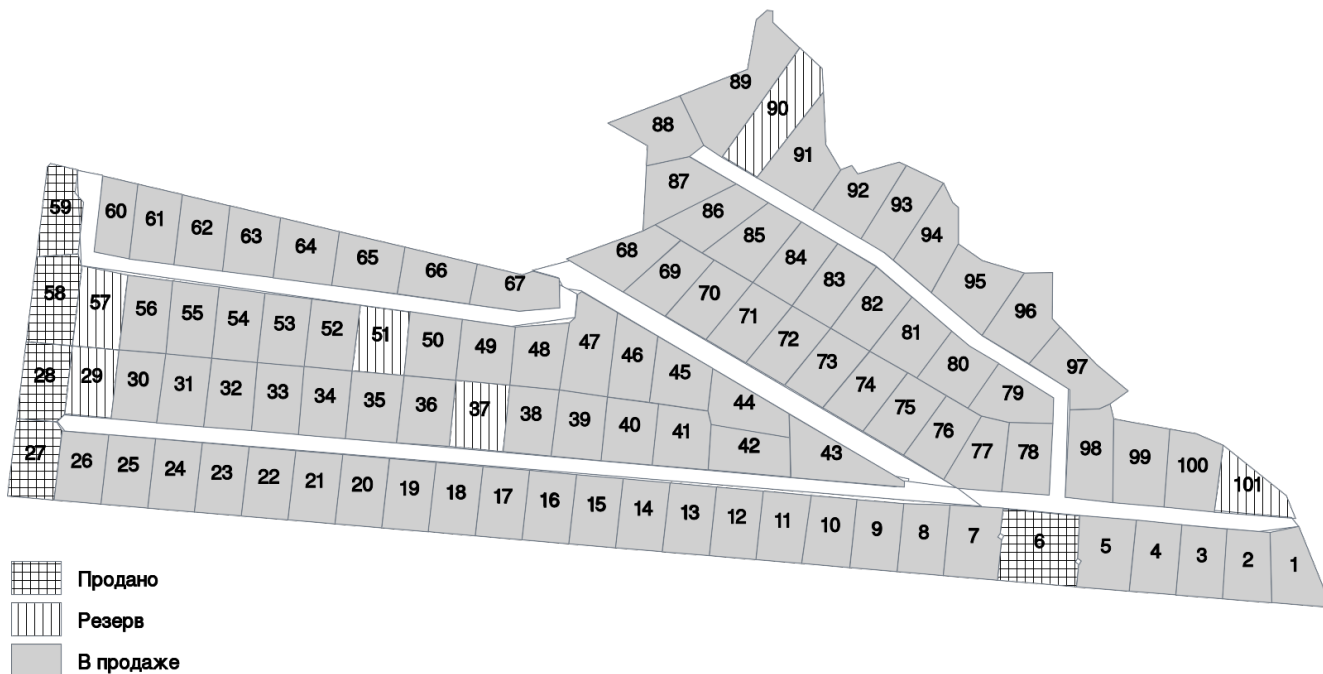
\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Лес, река, нет вредных производств в радиусе 20 км
- Рассрочка до 6 месяцев. Оформление собственности в подарок.
- Рукой подать до инфраструктуры населенных пунктов
- Внутриселковые дороги с твердым покрытием
- Автобусная остановка в 1,5 км
- 15 кВт по гос.программе
- Возможность подключения к высокоскоростному интернету

Река Елица, до Москва-реки 1,3 км

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Надеждино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:19:0040320:747	1 044 м <sup>2</sup>	60 000	646 400	В продаже
2	50:19:0040320:749	1 004 м <sup>2</sup>	50 000	522 000	В продаже
3	50:19:0040320:748	1 007 м <sup>2</sup>	50 000	523 500	В продаже
4	50:19:0040320:750	1 020 м <sup>2</sup>	40 000	428 000	В продаже
5	50:19:0040320:724	1 214 м <sup>2</sup>	25 000	323 500	В продаже
7	50:19:0040320:787	1 192 м <sup>2</sup>	40 000	496 800	В продаже
8	50:19:0040320:760	1 003 м <sup>2</sup>	50 000	521 500	В продаже
9	50:19:0040320:761	1 003 м <sup>2</sup>	50 000	521 500	В продаже
10	50:19:0040320:762	1 007 м <sup>2</sup>	50 000	523 500	В продаже
11	50:19:0040320:763	1 008 м <sup>2</sup>	50 000	524 000	В продаже
12	50:19:0040320:766	1 004 м <sup>2</sup>	50 000	522 000	В продаже
13	50:19:0040320:764	1 011 м <sup>2</sup>	50 000	525 500	В продаже
14	50:19:0040320:789	1 013 м <sup>2</sup>	50 000	526 500	В продаже
15	50:19:0040320:781	1 014 м <sup>2</sup>	50 000	527 000	В продаже
16	50:19:0040320:785	1 019 м <sup>2</sup>	50 000	529 500	В продаже
17	50:19:0040320:784	1 021 м <sup>2</sup>	50 000	530 500	В продаже
18	50:19:0040320:786	1 023 м <sup>2</sup>	50 000	531 500	В продаже
19	50:19:0040320:783	1 015 м <sup>2</sup>	50 000	527 500	В продаже
20	50:19:0040320:782	1 018 м <sup>2</sup>	50 000	529 000	В продаже
21	50:19:0040320:788	1 020 м <sup>2</sup>	50 000	530 000	В продаже
22	50:19:0040320:743	1 017 м <sup>2</sup>	50 000	528 500	В продаже
23	50:19:0040320:746	1 017 м <sup>2</sup>	50 000	528 500	В продаже

24	50:19:0040320:740	1 016 м²	50 000	528 000	В продаже
25	50:19:0040320:745	1 016 м²	50 000	528 000	В продаже
26	50:19:0040320:741	1 016 м²	50 000	528 000	В продаже
29	50:19:0040320:730	1 011 м²	45 000	474 950	Резерв
30	50:19:0040320:737	1 002 м²	45 000	470 900	В продаже
31	50:19:0040320:738	1 006 м²	45 000	472 700	В продаже
32	50:19:0040320:736	1 002 м²	45 000	470 900	В продаже
33	50:19:0040320:734	1 003 м²	45 000	471 350	В продаже
34	50:19:0040320:735	1 011 м²	45 000	474 950	В продаже
35	50:19:0040320:731	1 097 м²	45 000	513 650	В продаже
36	50:19:0040320:732	1 091 м²	45 000	510 950	В продаже
37	50:19:0040320:774	1 126 м²	45 000	526 700	Резерв
38	50:19:0040320:772	1 016 м²	45 000	477 200	В продаже
39	50:19:0040320:773	1 001 м²	45 000	470 450	В продаже
40	50:19:0040320:771	1 007 м²	45 000	473 150	В продаже
41	50:19:0040320:769	1 018 м²	45 000	478 100	В продаже
42	50:19:0040320:770	1 064 м²	45 000	498 800	В продаже
43	50:19:0040320:708	1 224 м²	45 000	570 800	В продаже
44	50:19:0040320:719	1 002 м²	45 000	470 900	В продаже
45	50:19:0040320:720	1 002 м²	45 000	470 900	В продаже
46	50:19:0040320:721	1 004 м²	45 000	471 800	В продаже
47	50:19:0040320:723	1 338 м²	45 000	622 100	В продаже
48	50:19:0040320:777	1 002 м²	45 000	470 900	В продаже
49	50:19:0040320:775	1 006 м²	45 000	472 700	В продаже
50	50:19:0040320:780	1 016 м²	45 000	477 200	В продаже
51	50:19:0040320:779	1 036 м²	45 000	486 200	Резерв
52	50:19:0040320:778	1 012 м²	45 000	475 400	В продаже

53	50:19:0040320:793	1 006 м²	45 000	472 700	В продаже
54	50:19:0040320:792	1 011 м²	45 000	474 950	В продаже
55	50:19:0040320:791	1 048 м²	45 000	491 600	В продаже
56	50:19:0040320:794	1 060 м²	45 000	497 000	В продаже
57	50:19:0040320:790	1 135 м²	45 000	530 750	Резерв
60	50:19:0040320:814	843 м²	45 000	399 350	В продаже
61	50:19:0040320:803	1 028 м²	45 000	482 600	В продаже
62	50:19:0040320:802	1 038 м²	45 000	487 100	В продаже
63	50:19:0040320:801	1 012 м²	45 000	475 400	В продаже
64	50:19:0040320:800	1 061 м²	45 000	497 450	В продаже
65	50:19:0040320:799	1 052 м²	45 000	493 400	В продаже
66	50:19:0040320:796	1 010 м²	45 000	474 500	В продаже
67	50:19:0040320:797	1 004 м²	45 000	471 800	В продаже
68	50:19:0040320:718	1 084 м²	40 000	453 600	В продаже
69	50:19:0040320:715	1 005 м²	40 000	422 000	В продаже
70	50:19:0040320:725	1 038 м²	40 000	435 200	В продаже
71	50:19:0040320:729	1 038 м²	40 000	435 200	В продаже
72	50:19:0040320:726	1 008 м²	40 000	423 200	В продаже
73	50:19:0040320:806	1 011 м²	40 000	424 400	В продаже
74	50:19:0040320:706	1 020 м²	40 000	428 000	В продаже
75	50:19:0040320:807	1 046 м²	40 000	438 400	В продаже
76	50:19:0040320:713	1 002 м²	40 000	420 800	В продаже
77	50:19:0040320:808	1 002 м²	40 000	420 800	В продаже
78	50:19:0040320:765	1 002 м²	45 000	470 900	В продаже
79	50:19:0040320:714	1 001 м²	45 000	470 450	В продаже
80	50:19:0040320:798	1 002 м²	45 000	470 900	В продаже
81	50:19:0040320:752	1 049 м²	45 000	492 050	В продаже

82	50:19:0040320:727	1 039 м <sup>2</sup>	45 000	487 550	В продаже
83	50:19:0040320:707	1 069 м <sup>2</sup>	45 000	501 050	В продаже
84	50:19:0040320:728	1 052 м <sup>2</sup>	45 000	493 400	В продаже
85	50:19:0040320:716	1 161 м <sup>2</sup>	45 000	542 450	В продаже
86	50:19:0040320:717	1 108 м <sup>2</sup>	45 000	518 600	В продаже
87	50:19:0040320:758	1 156 м <sup>2</sup>	45 000	540 200	В продаже
88	50:19:0040320:757	1 086 м <sup>2</sup>	45 000	508 700	В продаже
89	50:19:0000000:25217	2 007 м <sup>2</sup>	60 000	1 224 200	В продаже
90	50:19:0040320:759	1 694 м <sup>2</sup>	60 000	1 036 400	Резерв
91	50:19:0040320:756	1 420 м <sup>2</sup>	60 000	872 000	В продаже
92	50:19:0040320:754	1 148 м <sup>2</sup>	60 000	708 800	В продаже
93	50:19:0040320:753	1 095 м <sup>2</sup>	60 000	677 000	В продаже
94	50:19:0040320:767	1 153 м <sup>2</sup>	60 000	711 800	В продаже
95	50:19:0040320:768	1 331 м <sup>2</sup>	60 000	818 600	В продаже
96	50:19:0040320:722	1 298 м <sup>2</sup>	60 000	798 800	В продаже
97	50:19:0040320:733	1 162 м <sup>2</sup>	60 000	717 200	В продаже
98	50:19:0040320:705	1 303 м <sup>2</sup>	60 000	801 800	В продаже
99	50:19:0040320:744	1 356 м <sup>2</sup>	60 000	833 600	В продаже
100	50:19:0040320:755	1 219 м <sup>2</sup>	60 000	751 400	В продаже
101	50:19:0040320:751	1 004 м <sup>2</sup>	60 000	622 400	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус