

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

Дачный поселок Москворечье-1



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Новорязанскоеш., 53



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 320 000 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для дачного строительства.

Поселок «Москворечье-1» находится на границе г/о Раменский и г/о Воскресенск между дер.Михеево и с.Косяково. Расположен на высоком месте, откуда открывается красивый вид на обработанные поля и рощу. Рядом Москва-река и озеро Башкино с рыбалкой и пляжной зоной для купания.

Москворечье-1 – поселок, состоящий из участков площадью от 1121 кв. м. До 40 % купленной территории владелец вправе использовать для строительства недвижимого объекта. Правила землепользования и застройки разрешают возводить на таких участках дома для всесезонного проживания. Главное, чтобы их площадь не превышала 40 % от надела, а высота была не более 20 м (три этажа).

Для проживания в теплый и холодный сезоны в Москворечье-1 предусмотрены: дороги, электричество, инфраструктура (продуктовые магазины, автобусные остановки, медицинские пункты).

Для строительства жилого дома на участках для дачного строительства можно воспользоваться материнским капиталом или оформить кредит.

Компания предоставляет возможность оформить рассрочку на 12 месяцев при условии внесения 30 % от стоимости участка, а также бесплатное, в т.ч. выездное оформление.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Банки
- Развлечения
- Поликлиники
- Школы
- АЗС
- Где поесть
- Аптеки
- Магазины
- Детские сады
- Спорт
- Транспорт
- Почта
- Администрация

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа и отсутствие производств в радиусе 10 км.

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.

Оборудована внутренняя дорожная сеть с твердым покрытием.

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.

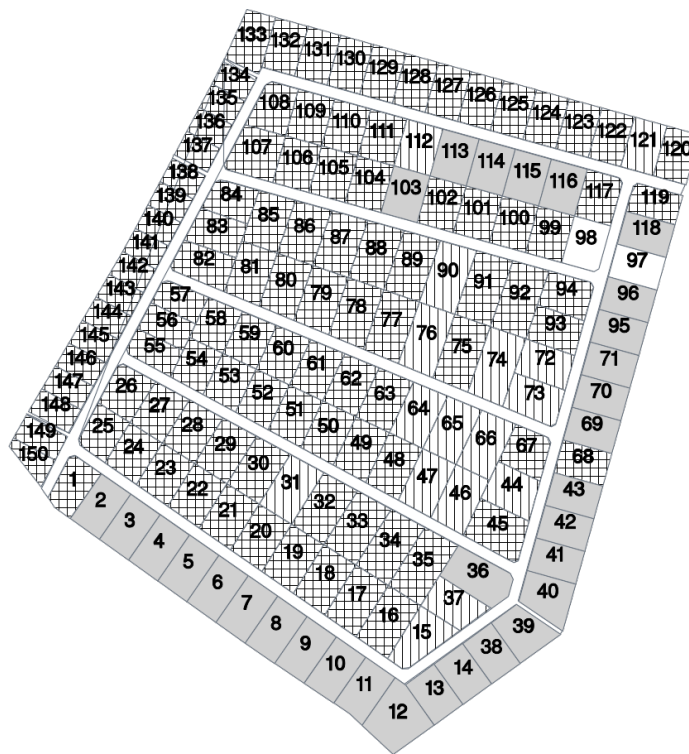
Доступность общественным транспортом. Асфальтовые дороги по всему маршруту.





400 метров до озера Башкино с рыбалкой и пляжем. 2 км до Москва-реки.

Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.

Шлагбаум на въезде в поселок.

КАРТА ПОСЕЛКА:



-  Продано
-  Резерв
-  В продаже
-  Готовится к продаже

УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Москворечье-1 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:29:0050107:157	1 250 м ²	24 000 акция	320 000	В продаже
3	50:29:0050107:158	1 260 м ²	24 000 акция	322 400	В продаже
4	50:29:0050107:159	1 271 м ²	24 000 акция	325 040	В продаже
5	50:29:0050107:160	1 282 м ²	24 000 акция	327 680	В продаже
6	50:29:0050107:161	1 293 м ²	24 000 акция	330 320	В продаже
7	50:29:0050107:163	1 303 м ²	24 000 акция	332 720	В продаже
8	50:29:0050107:164	1 310 м ²	24 000 акция	334 400	В продаже
9	50:29:0050107:165	1 298 м ²	24 000 акция	331 520	В продаже
10	50:29:0050107:166	1 285 м ²	24 000 акция	328 400	В продаже
11	50:29:0050107:167	1 286 м ²	24 000 акция	328 640	В продаже
12	50:29:0050107:168	1 842 м ²	24 000 акция	462 080	В продаже
13	50:29:0050107:169	1 121 м ²	25 000	300 250	В продаже
14	50:29:0050107:170	1 123 м ²	25 000	300 750	В продаже
15	50:29:0050107:129	1 380 м ²	25 000	365 000	Резерв
31	50:29:0050107:117	1 457 м ²	25 000	384 250	Резерв
36	50:29:0050107:127	1 586 м ²	25 000	416 500	В продаже
37	50:29:0050107:128	1 237 м ²	25 000	329 250	Резерв
38	50:29:0050107:162	1 125 м ²	25 000	301 250	В продаже
39	50:29:0050107:171	1 296 м ²	25 000	344 000	В продаже
40	50:29:0050107:173	1 303 м ²	25 000	345 750	В продаже
41	50:29:0050107:174	1 092 м ²	25 000	293 000	В продаже
42	50:29:0050107:175	1 092 м ²	25 000	293 000	В продаже

43	50:29:0050107:176	1 092 м²	25 000	293 000	В продаже
44	50:29:0050107:257	1 306 м²	25 000	346 500	Резерв
46	50:29:0050107:255	1 415 м²	25 000	373 750	Резерв
47	50:29:0050107:253	1 370 м²	25 000	362 500	Резерв
64	50:29:0050107:250	1 346 м²	25 000	356 500	Резерв
65	50:29:0050107:252	1 392 м²	25 000	368 000	Резерв
66	50:29:0050107:254	1 439 м²	25 000	379 750	Резерв
69	50:29:0050107:178	1 093 м²	25 000	293 250	В продаже
70	50:29:0050107:141	1 093 м²	25 000	293 250	В продаже
71	50:29:0050107:142	1 093 м²	25 000	293 250	В продаже
72	50:29:0050107:140	1 214 м²	25 000	323 500	Резерв
73	50:29:0050107:234	1 319 м²	25 000	349 750	Резерв
74	50:29:0050107:233	1 695 м²	25 000	443 750	Резерв
76	50:29:0050107:229	1 589 м²	25 000	417 250	Резерв
90	50:29:0050107:228	1 585 м²	25 000	416 250	Резерв
95	50:29:0050107:143	1 093 м²	25 000	293 250	В продаже
96	50:29:0050107:179	1 093 м²	25 000	293 250	В продаже
97	50:29:0050107:180	1 093 м²	25 000	293 250	Готовится к продаже
98	50:29:0050107:214	1 155 м²	25 000	308 750	Готовится к продаже
103	50:29:0050107:204	1 161 м²	25 000	310 250	В продаже
112	50:29:0050107:203	1 161 м²	25 000	310 250	Резерв
113	50:29:0050107:205	1 160 м²	25 000	310 000	В продаже
114	50:29:0050107:207	1 161 м²	25 000	310 250	В продаже
115	50:29:0050107:209	1 161 м²	25 000	310 250	В продаже
116	50:29:0050107:211	1 160 м²	25 000	310 000	В продаже

118	50:29:0050107:181	1 093 м ²	25 000	293 250	В продаже
121	50:29:0050107:184	1 121 м ²	25 000	300 250	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус