

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 05-07-2022 г.

## Дачный поселок Михеевская долина-3



Назначение земли:  
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:  
Новорязанскоеш., 53



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 133 650 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

«Михеевская долина-3» - третья очередь популярного посёлка, расположенного на границе Воскресенского и Раменского районов Московской области в 53 км от МКАД и в 14 км от г.Бронницы около д.Михеево

Находится на возвышенности, откуда открывается прекрасный вид на обработанные поля и рощу.

С одной стороны граничит с посёлком «Заповедный» с другой с «Москворецким пойменным заказником» – самым большим в Московской области и одним из крупнейших в центральной России мест скопления пролётных водоплавающих и околоводных птиц.

Здесь красивые пейзажи и большое разнообразие животного мира, которые никого не оставят равнодушным.

В пешей доступности от посёлка Москва-река и озеро Башкино с рыбалкой и пляжной зоной для купания.

Вся необходимая инфраструктура также в непосредственной близости:

- автобусная остановка, продуктовый магазин и фельдшерский пункт в 1 км в дер.Михеево.
- школы – в дер.Ульянино (5 км) или в дер.Морозово (8 км)
- детские сады – в дер.Рыболово (6 км) или в дер.Старниково (6 км)
- до Бронниц 14 км по хорошей дороге

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Банки
- Развлечения
- Поликлиники
- Школы
- АЗС
- Где поесть
- Аптеки
- Магазины
- Детские сады
- Спорт
- Почта
- Администрация
- Транспорт

\* - интерактивная карта доступна на сайте

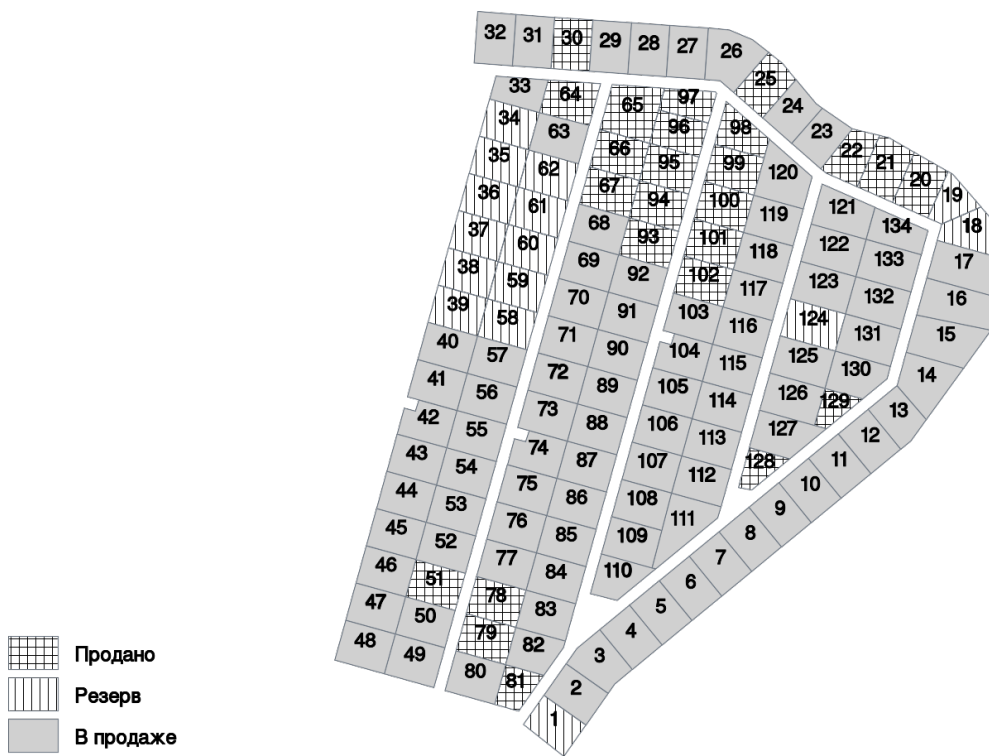
### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Природа и отсутствие производств в радиусе 10 км
- Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок
- По границе поселка Москворецкий заказник (заповедная зона).
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены
- Доступность общественным транспортом. До автобусной остановки 1 км
- 800м до озера Башкино с рыбалкой и пляжем. 1 км до Москва-реки
- Вся инфраструктура населенных пунктов в

непосредственной близости.

Возможность подключения к высокоскоростному интернету.

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Михеевская долина-3 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:29:0050107:1272	1 150 м <sup>2</sup>	17 000	195 500	Резерв
2	50:29:0050107:1273	1 200 м <sup>2</sup>	17 000	204 000	В продаже
3	50:29:0050107:1274	1 283 м <sup>2</sup>	17 000	218 110	В продаже
4	50:29:0050107:1275	1 201 м <sup>2</sup>	17 000	204 170	В продаже
5	50:29:0050107:1276	1 200 м <sup>2</sup>	17 000	204 000	В продаже
6	50:29:0050107:1277	1 200 м <sup>2</sup>	17 000	204 000	В продаже
7	50:29:0050107:1278	1 202 м <sup>2</sup>	17 000	204 340	В продаже
8	50:29:0050107:1307	1 197 м <sup>2</sup>	17 000	203 490	В продаже
9	50:29:0050107:1306	1 197 м <sup>2</sup>	17 000	203 490	В продаже
10	50:29:0050107:1279	1 202 м <sup>2</sup>	17 000	204 340	В продаже
11	50:29:0050107:1280	1 200 м <sup>2</sup>	17 000	204 000	В продаже
12	50:29:0050107:1281	1 199 м <sup>2</sup>	17 000	203 830	В продаже
13	50:29:0050107:1282	1 132 м <sup>2</sup>	17 000	192 440	В продаже
14	50:29:0050107:1283	1 459 м <sup>2</sup>	17 000	248 030	В продаже
15	50:29:0050107:1284	1 675 м <sup>2</sup>	17 000	284 750	В продаже
16	50:29:0050107:1304	1 582 м <sup>2</sup>	17 000	268 940	В продаже
17	50:29:0050107:1305	1 516 м <sup>2</sup>	17 000	257 720	В продаже
18	50:29:0050107:1285	1 152 м <sup>2</sup>	17 000	195 840	Резерв
19	50:29:0050107:1286	844 м <sup>2</sup>	17 000	143 480	Резерв
23	50:29:0050107:1287	1 101 м <sup>2</sup>	17 000	187 170	В продаже
24	50:29:0050107:1288	1 117 м <sup>2</sup>	17 000	189 890	В продаже
26	50:29:0050107:1317	1 562 м <sup>2</sup>	17 000	265 540	В продаже

27	50:29:0050107:1289	1 199 м²	17 000	203 830	В продаже
28	50:29:0050107:1290	1 197 м²	17 000	203 490	В продаже
29	50:29:0050107:1291	1 196 м²	17 000	203 320	В продаже
31	50:29:0050107:1311	1 194 м²	17 000	202 980	В продаже
32	50:29:0050107:1312	1 197 м²	17 000	203 490	В продаже
33	50:29:0050107:1165	891 м²	15 000	133 650	В продаже
34	50:29:0050107:1166	1 202 м²	15 000	180 300	Резерв
35	50:29:0050107:1167	1 202 м²	15 000	180 300	Резерв
36	50:29:0050107:1169	1 202 м²	15 000	180 300	Резерв
37	50:29:0050107:1171	1 202 м²	15 000	180 300	Резерв
38	50:29:0050107:1173	1 201 м²	15 000	180 150	Резерв
39	50:29:0050107:1175	1 202 м²	15 000	180 300	Резерв
40	50:29:0050107:1177	1 201 м²	15 000	180 150	В продаже
41	50:29:0050107:1179	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
42	50:29:0050107:1181	1 120 м²	15 000	168 000	В продаже
43	50:29:0050107:1183	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
44	50:29:0050107:1185	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
45	50:29:0050107:1187	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
46	50:29:0050107:1189	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
47	50:29:0050107:1191	1 201 м²	15 000	180 150	В продаже
48	50:29:0050107:1193	1 282 м²	15 000	192 300	В продаже
49	50:29:0050107:1194	1 278 м²	15 000	191 700	В продаже
50	50:29:0050107:1192	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
52	50:29:0050107:1188	1 199 м²	15 000	179 850	В продаже
53	50:29:0050107:1186	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
54	50:29:0050107:1184	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
55	50:29:0050107:1182	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже

56	50:29:0050107:1180	1 199 м²	15 000	179 850	В продаже
57	50:29:0050107:1178	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
58	50:29:0050107:1176	1 198 м²	15 000	179 700	Резерв
59	50:29:0050107:1174	1 198 м²	15 000	179 700	Резерв
60	50:29:0050107:1172	1 198 м²	15 000	179 700	Резерв
61	50:29:0050107:1170	1 198 м²	15 000	179 700	Резерв
62	50:29:0050107:1168	1 198 м²	15 000	179 700	Резерв
63	50:29:0050107:1203	1 213 м²	15 000	181 950	В продаже
68	50:29:0050107:1204	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
69	50:29:0050107:1206	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
70	50:29:0050107:1208	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
71	50:29:0050107:1210	1 201 м²	15 000	180 150	В продаже
72	50:29:0050107:1212	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
73	50:29:0050107:1214	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
74	50:29:0050107:1216	1 121 м²	15 000	168 150	В продаже
75	50:29:0050107:1218	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
76	50:29:0050107:1220	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
77	50:29:0050107:1222	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
80	50:29:0050107:1228	1 282 м²	15 000	192 300	В продаже
82	50:29:0050107:1227	1 085 м²	15 000	162 750	В продаже
83	50:29:0050107:1225	1 199 м²	15 000	179 850	В продаже
84	50:29:0050107:1223	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
85	50:29:0050107:1221	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
86	50:29:0050107:1219	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
87	50:29:0050107:1217	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
88	50:29:0050107:1215	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
89	50:29:0050107:1213	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже

90	50:29:0050107:1211	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
91	50:29:0050107:1209	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
92	50:29:0050107:1207	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
103	50:29:0050107:1242	1 201 м²	15 000	180 150	В продаже
104	50:29:0050107:1240	1 121 м²	15 000	168 150	В продаже
105	50:29:0050107:1238	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
106	50:29:0050107:1236	1 201 м²	15 000	180 150	В продаже
107	50:29:0050107:1234	1 202 м²	15 000	180 300	В продаже
108	50:29:0050107:1232	1 208 м²	15 000	181 200	В продаже
109	50:29:0050107:1231	1 222 м²	15 000	183 300	В продаже
110	50:29:0050107:1230	1 035 м²	14 000	144 900	В продаже
111	50:29:0050107:1233	1 440 м²	14 000	201 600	В продаже
112	50:29:0050107:1235	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
113	50:29:0050107:1237	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
114	50:29:0050107:1239	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
115	50:29:0050107:1241	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
116	50:29:0050107:1243	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
117	50:29:0050107:1245	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
118	50:29:0050107:1247	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
119	50:29:0050107:1249	1 198 м²	15 000	179 700	В продаже
120	50:29:0050107:1251	1 419 м²	14 000	198 660	В продаже
121	50:29:0050107:1253	1 293 м²	15 000	193 950	В продаже
122	50:29:0050107:1255	1 335 м²	15 000	200 250	В продаже
123	50:29:0050107:1257	1 335 м²	15 000	200 250	В продаже
124	50:29:0050107:1259	1 335 м²	15 000	200 250	Резерв
125	50:29:0050107:1261	1 335 м²	15 000	200 250	В продаже
126	50:29:0050107:1318	1 328 м²	15 000	199 200	В продаже

127	50:29:0050107:1320	1 296 м <sup>2</sup>	14 000	181 440	В продаже
130	50:29:0050107:1262	1 195 м <sup>2</sup>	15 000	179 250	В продаже
131	50:29:0050107:1260	1 335 м <sup>2</sup>	15 000	200 250	В продаже
132	50:29:0050107:1258	1 335 м <sup>2</sup>	15 000	200 250	В продаже
133	50:29:0050107:1256	1 335 м <sup>2</sup>	15 000	200 250	В продаже
134	50:29:0050107:1254	1 007 м <sup>2</sup>	15 000	151 050	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус