

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 07-07-2025 г.

## Дачный поселок Михеевская долина-2



Назначение земли: Дачное строительство



Удаленность от МКАД: Новорязанскоеш., 53



Статус: Все участки проданы



Минимальная стоимость: от 0 руб/участок

#### О ПОСЕЛКЕ:

«Михеевская долина-2» находится на границе г/о Раменский и г/о Воскресенск между дер. Михеево и с. Косяково и является продолжением уже реализованного посёлка «Михеевская долина».

К продаже предлагаются участки для дачного строительства от 8 соток, на которых можно построить жилой дом и оформить прописку. Также можно использовать материнский капитал для строительства жилого дома. Присоединение к электричеству осуществляется по госпрограмме – первая очередь поселка «Михеевская долина» уже подключена.

С участков открывается красивый вид на обработанные поля и рощу, поблизости Москва-река и озеро Башкино с рыбалкой и пляжной зоной для купания.

Вся необходимая инфраструктура расположена в ближайших населенных пунктах д. Михеево, с. Косяково, дер. Ульянино, дер. Морозово, дер. Рыболово. Добраться до поселка можно по Новорязанскому шоссе, расстояние от Москвы всего 53 км, а время в пути составит чуть более часа.

Мы предлагаем низкие цены так как являемся прямыми собственниками земли.

Кроме того, предоставляем возможность рассрочки до 1 года и первым взносом от 30% и бесплатное оформление участка.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Храмы
- Банки
- Развлечения
- Поликлиники
- Школы
- A3C
- Где поесть
- Аптеки
- Магазины
- Детские сады
- Спорт
- Почта
- Администрация
- \* интерактивная карта доступна на сайте

Природа и отсутствие производств в радиусе 10 км

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок

С возможностью построить жилой дом с пропиской

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

Доступность общественным транспортом. Асфальтовые дороги по всему маршруту.

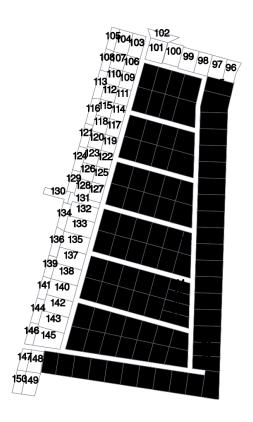
400 метров до озера Башкино с рыбалкой и пляжем. 2 км до Москва-реки

Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.

Доступность общественным транспортом. Рядом автобусные остановки.



#### КАРТА ПОСЕЛКА:



Продано

Готовится к продаже



### УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Михеевская долина-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый <b>№</b>	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
Участок №	Кадастровый <b>№</b>	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус