

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 23-01-2022 г.

## Дачный поселок Михеевская Долина-2



Назначение земли:  
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:  
Новорязанскоеш., 53



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 126 880 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

«Михеевская долина-2» находится на границе г/о Раменский и г/о Воскресенск между дер. Михеево и с. Косяково и является продолжением уже реализованного посёлка «Михеевская долина».

К продаже предлагаются участки для дачного строительства от 8 соток, на которых можно построить жилой дом и оформить прописку. Также можно использовать материнский капитал для строительства жилого дома. Присоединение к электричеству осуществляется по госпрограмме – первая очередь поселка «Михеевская долина» уже подключена.

С участков открывается красивый вид на обработанные поля и рощу, поблизости Москва-река и озеро Башкино с рыбалкой и пляжной зоной для купания.

Вся необходимая инфраструктура расположена в ближайших населенных пунктах д. Михеево, с. Косяково, дер. Ульянино, дер. Морозово, дер. Рыболово. Добраться до поселка можно по Новорязанскому шоссе, расстояние от Москвы всего 53 км, а время в пути составит чуть более часа.

Мы предлагаем низкие цены от 10 000 р. за сотку, так как являемся прямыми собственниками земли.

Кроме того, предоставляем возможность рассрочки до 1 года и первым взносом от 30% и бесплатное оформление участка.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Банки
- Развлечения
- Поликлиники
- Школы
- АЗС
- Где поесть
- Аптеки
- Магазины
- Детские сады
- Спорт
- Почта
- Администрация

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа и отсутствие производств в радиусе 10 км

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок

С возможностью построить жилой дом с пропиской

15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

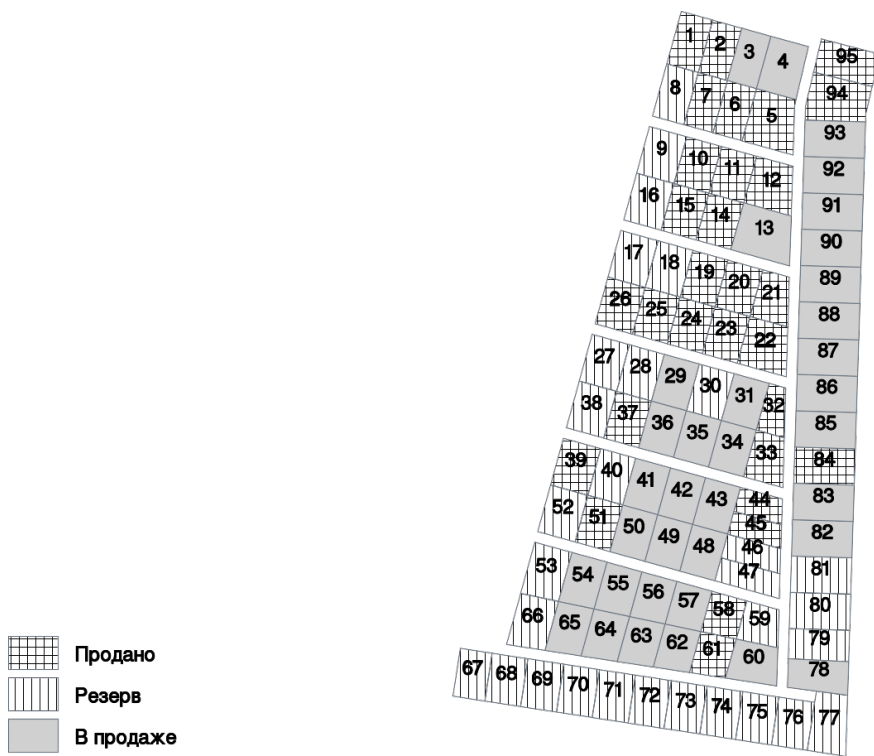
Доступность общественным транспортом. Асфальтовые дороги по всему маршруту.

400 метров до озера Башкино с рыбалкой и пляжем. 2 км до Москва-реки

Вся инфраструктура населенных пунктов в непосредственной близости.

Доступность общественным транспортом. Рядом автобусные остановки.

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Михеевская Долина-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
3	50:29:0050107:1323	1 119 м <sup>2</sup>	13 000	145 470	В продаже
4	50:29:0050107:1325	1 479 м <sup>2</sup>	13 000	192 270	В продаже
8	50:29:0050107:1527	1 208 м <sup>2</sup>	13 000	157 040	Резерв
9	50:29:0050107:1520	1 280 м <sup>2</sup>	13 000	166 400	Резерв
13	50:29:0050107:1525	1 824 м <sup>2</sup>	13 000	237 120	В продаже
16	50:29:0050107:1519	1 280 м <sup>2</sup>	13 000	166 400	Резерв
17	50:29:0050107:1510	1 280 м <sup>2</sup>	13 000	166 400	Резерв
18	50:29:0050107:1512	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	Резерв
27	50:29:0050107:1498	1 280 м <sup>2</sup>	13 000	166 400	Резерв
28	50:29:0050107:1500	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	Резерв
29	50:29:0050107:1502	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
30	50:29:0050107:1504	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	Резерв
31	50:29:0050107:1506	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
34	50:29:0050107:1505	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
35	50:29:0050107:1503	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
36	50:29:0050107:1501	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
38	50:29:0050107:1497	1 280 м <sup>2</sup>	13 000	166 400	Резерв
40	50:29:0050107:1487	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	Резерв
41	50:29:0050107:1489	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
42	50:29:0050107:1491	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
43	50:29:0050107:1493	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
46	50:29:0050107:1495	976 м <sup>2</sup>	13 000	126 880	Резерв

47	50:29:0050107:1496	1 048 м <sup>2</sup>	13 000	136 240	Резерв
48	50:29:0050107:1492	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
49	50:29:0050107:1490	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
50	50:29:0050107:1488	1 200 м <sup>2</sup>	13 000	156 000	В продаже
52	50:29:0050107:1484	1 279 м <sup>2</sup>	13 000	166 270	Резерв
53	50:29:0050107:1471	1 373 м <sup>2</sup>	13 000	178 490	Резерв
54	50:29:0050107:1473	1 230 м <sup>2</sup>	13 000	159 900	В продаже
55	50:29:0050107:1475	1 174 м <sup>2</sup>	13 000	152 620	В продаже
56	50:29:0050107:1477	1 119 м <sup>2</sup>	13 000	145 470	В продаже
57	50:29:0050107:1479	1 064 м <sup>2</sup>	13 000	138 320	В продаже
59	50:29:0050107:1483	995 м <sup>2</sup>	13 000	129 350	Резерв
60	50:29:0050107:1482	1 254 м <sup>2</sup>	13 000	163 020	В продаже
62	50:29:0050107:1478	1 080 м <sup>2</sup>	13 000	140 400	В продаже
63	50:29:0050107:1476	1 132 м <sup>2</sup>	13 000	147 160	В продаже
64	50:29:0050107:1474	1 183 м <sup>2</sup>	13 000	153 790	В продаже
65	50:29:0050107:1472	1 236 м <sup>2</sup>	13 000	160 680	В продаже
66	50:29:0050107:1470	1 374 м <sup>2</sup>	13 000	178 620	Резерв
67	50:29:0050107:1364	1 063 м <sup>2</sup>	15 000	159 450	Резерв
68	50:29:0050107:1365	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
69	50:29:0050107:1366	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
70	50:29:0050107:1367	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
71	50:29:0050107:1368	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
72	50:29:0050107:1369	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
73	50:29:0050107:1370	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
74	50:29:0050107:1371	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
75	50:29:0050107:1372	1 200 м <sup>2</sup>	15 000	180 000	Резерв
76	50:29:0050107:1373	1 203 м <sup>2</sup>	15 000	180 450	Резерв

77	50:29:0050107:1374	1 454 м <sup>2</sup>	15 000	218 100	Резерв
78	50:29:0050107:1375	1 284 м <sup>2</sup>	15 000	192 600	В продаже
79	50:29:0050107:1376	1 267 м <sup>2</sup>	15 000	190 050	Резерв
80	50:29:0050107:1377	1 499 м <sup>2</sup>	15 000	224 850	Резерв
81	50:29:0050107:1378	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	225 000	Резерв
82	50:29:0050107:1379	1 498 м <sup>2</sup>	15 000	224 700	В продаже
83	50:29:0050107:1342	1 499 м <sup>2</sup>	15 000	224 850	В продаже
85	50:29:0050107:1344	1 498 м <sup>2</sup>	15 000	224 700	В продаже
86	50:29:0050107:1345	1 502 м <sup>2</sup>	15 000	225 300	В продаже
87	50:29:0050107:1346	1 499 м <sup>2</sup>	15 000	224 850	В продаже
88	50:29:0050107:1347	1 501 м <sup>2</sup>	15 000	225 150	В продаже
89	50:29:0050107:1348	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	225 000	В продаже
90	50:29:0050107:1349	1 495 м <sup>2</sup>	15 000	224 250	В продаже
91	50:29:0050107:1350	1 503 м <sup>2</sup>	15 000	225 450	В продаже
92	50:29:0050107:1351	1 496 м <sup>2</sup>	15 000	224 400	В продаже
93	50:29:0050107:1352	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	225 000	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус