

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 25-02-2024 г.

## Коттеджный поселок Михалёво



Назначение земли:  
Индивидуальное жилищное  
строительство



Удаленность от МКАД:  
Новорязанскоеш., 52



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 1 282 500 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Назначение: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

Камерный тихий поселок всего на 11 участков.

Красивый вид на окрестности, Рождественскую церковь и Москва-реку, от которого захватывает дух.

Поселок является частью с. Михалево и окружен сложившейся жилой застройкой

250 метров до Москва-реки.

Автобусная остановка в 100 метрах. До ж/д станции Белоозерская 2,5 км

Вся необходимая инфраструктура в ближайших населенных пунктах (Михалево, Фаустово, Белоозерский): в радиусе 3 км – несколько школ, детских садов, сетевые продовольственные магазины (в т.ч. Пятерочка, Дикси), медицинские учреждения.

Возможность рассрочки до 6 месяцев и первым взносом от 50%, после оплаты которого право собственности на участок сразу оформляется на покупателя.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Транспорт
- Храмы
- Развлечения
- Где поесть
- Магазины
- Спорт
- Банки
- Аптеки
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Детские сады
- АЗС
- Почта

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

15 кВт по гос. программе.

Вся инфраструктура населенных пунктов в шаговой доступности.

Потрясающая природа и пейзажный вид

Газ по границе. Возможность подключения.

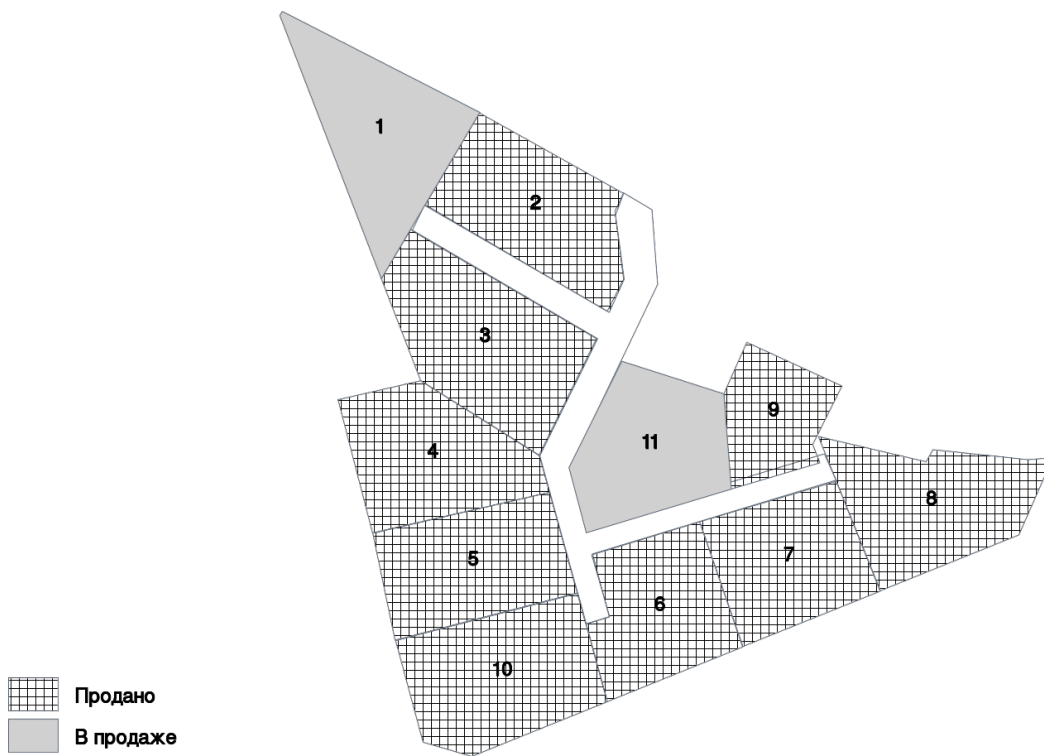
Рассрочка до 6 месяцев. Оформление собственности в подарок.

Асфальтированный заезд в поселок, внутренние проезды.

Всего 250 метров до берега

Доступность общественным транспортом. Рядом автобусные и ж/д остановки.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Михалёво составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:29:0030201:2490	986 м <sup>2</sup>	140 000	1 380 400	В продаже
11	50:29:0030201:3018	855 м <sup>2</sup>	150 000	1 282 500	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус