

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 14-06-2026 г.

Дачный поселок Луговой берег



Назначение земли:
Жилая застройка



Удаленность от МКАД:
Минскоеш., 120



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 195 250 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Поселок на берегу запруды на реке Тимошенка по границе деревни Никитино.

Расположение на возвышенности с красивыми видами на пойму Москва-реки с лугами и лесами.

Здесь нет городского шума, плотной застройки и промышленных объектов – только чистый воздух, простор и настоящая подмосковная природа.

В шаговой доступности находится река Москва. Это отдых на берегу, рыбалка, прогулки и время с семьей на природе.

Всего в 3 км – административный центр Поречье с необходимой инфраструктурой: магазинами, школой, детским садом, аптекой, пунктами выдачи заказов. Там же старинная усадьба Уваровых – памятник архитектуры и истории.

Разрешенное использование – для дачного строительства. Это полный аналог ИЖС – возможно строительство жилого дома с регистрацией и круглогодичным проживанием.

До ближайшей автобусной остановки у д.Никитино – 2 минуты пешком

Доступные цены. Беспроцентная рассрочка от собственника до 3-х лет – без банков, переплат и сложных одобрений. Действуют акции и скидки при полной оплате.

Просмотр на месте с нашим сотрудником или онлайн.

Примечание: В охранной зоне ЛЭП, газопроводов, кабелей связи и в береговой линии – строительство запрещено. Сведения о таких зонах представлены в выписке ЕГРН, на публичной кадастровой карте и на Геопортале Подмосковья.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Храмы
- Развлечения
- Спорт
- Детские сады
- Магазины
- Школы
- Аптеки
- Администрация
- Почта
- АЗС
- Поликлиники
- Транспорт
- Банки
- Где поесть

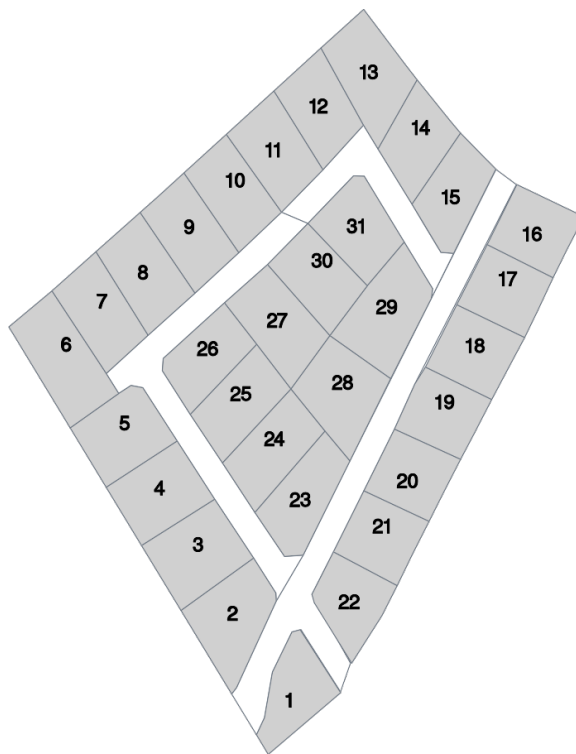
ПРЕИМУЩЕСТВА:


- Природа, река, нет вредных производств.
- Запруда на р.Тимошенка, рядом Москва-река
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены.
- Рассрочка до 3 лет. Без банков и без %.
- Инфраструктура населенных пунктов в 3-х км в с.Поречье
- Автобусная остановка в шаговой доступности у д.Никитино
- Скидки, акции, оформление сделки.
- С трех сторон окружен лесом. Рядом охотничьи угодья и

* - интерактивная карта доступна на сайте

лесничество.

КАРТА ПОСЕЛКА:



 В продаже

УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Луговой берег составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:18:0050115:3594	618 м ²	25 000	244 500	В продаже
2	50:18:0050115:3579	787 м ²	25 000	286 750	В продаже
3	50:18:0050115:3578	775 м ²	25 000	283 750	В продаже
4	50:18:0050115:3576	706 м ²	25 000	266 500	В продаже
5	50:18:0050115:3577	711 м ²	25 000	267 750	В продаже
6	50:18:0050115:3568	833 м ²	25 000	298 250	В продаже
7	50:18:0050115:3569	677 м ²	25 000	259 250	В продаже
8	50:18:0050115:3570	713 м ²	25 000	268 250	В продаже
9	50:18:0050115:3571	687 м ²	25 000	261 750	В продаже
10	50:18:0050115:3572	665 м ²	25 000	256 250	В продаже
11	50:18:0050115:3574	688 м ²	25 000	262 000	В продаже
12	50:18:0050115:3663	652 м ²	25 000	253 000	В продаже
13	50:18:0050115:3660	786 м ²	25 000	286 500	В продаже
14	50:18:0050115:3665	611 м ²	25 000	242 750	В продаже
15	50:18:0050115:3664	625 м ²	25 000	246 250	В продаже
16	50:18:0050115:3639	601 м ²	25 000	240 250	В продаже
17	50:18:0050115:3637	601 м ²	25 000	240 250	В продаже
18	50:18:0050115:3635	627 м ²	25 000	246 750	В продаже
19	50:18:0050115:3565	611 м ²	25 000	242 750	В продаже
20	50:18:0050115:3563	601 м ²	25 000	240 250	В продаже
21	50:18:0050115:3560	604 м ²	25 000	241 000	В продаже
22	50:18:0050115:3557	601 м ²	25 000	240 250	В продаже

23	50:18:0050115:3583	696 м ²	25 000	264 000	В продаже
24	50:18:0050115:3582	691 м ²	25 000	262 750	В продаже
25	50:18:0050115:3581	666 м ²	25 000	256 500	В продаже
26	50:18:0050115:3580	619 м ²	25 000	244 750	В продаже
27	50:18:0050115:3585	740 м ²	25 000	275 000	В продаже
28	50:18:0050115:3586	766 м ²	25 000	281 500	В продаже
29	50:18:0050115:3588	836 м ²	25 000	299 000	В продаже
30	50:18:0050115:3587	645 м ²	25 000	251 250	В продаже
31	50:18:0050115:3589	664 м ²	25 000	256 000	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус