

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 16-04-2024 г.

Дачный поселок Фарватер



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Новорязанскоеш., 65



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 386 800 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

«Фарватер» – небольшой поселок из 140 участков под жилую застройку на берегу Москва-реки.

Дороги с твердым покрытием, официальные съезды, КПП, фронтальное ограждение, детские и спортивные площадки (срок окончания строительства – в 2024 году). До города Воскресенск 3 км. Село Сабурово по границе. Автобусная остановка на въезде в поселок.

3 минуты и Вы в городе со всей инфраструктурой: школы и детские сады, магазины на любой вкус, медицинские учреждения, строительные магазины и рынки, торговые и спортивные комплексы, кафе и рестораны, бассейн и ледовый дворец.

В шаговой доступности святой Казанский источник (родник Казанской иконы Божией Матери). Земли с многовековой историй, уходящей корнями к участникам Куликовской битвы ([Историческая справка](#))

Постройте дом на земле с удивительной историей Великой Руси и наслаждайтесь течением Москва-реки в поселке «Фарватер» - не откладывайте жизнь и отдых на потом!

С возможностью строительства жилого дома не более 3 этажей и прописки в нем. Использование материнского капитала на строительство, а также льготные гос.программы под жилую застройку.

[Историческая справка:](#)

Первым исторически достоверным владельцем этой земли был Дмитрий Иванович Годунов, племянник Фёдора Сабура. По окончанию Куликовской битвы именно Федор Сабур отыскал среди тел раненого князя Дмитрия Донского.

По преданию, Сабур построил в селе Сабурово первую деревянную церковь, которую освятил в честь Димитрия Солунского. С тех пор, за 400-летний период, на этом месте было выстроено несколько деревянных храмов, сменявших друг друга.

В 1577/78 гг. государевы писцы, составляя описание Коломенского уезда, отметили село Сабурово на берегу Москвы-реки, которое расположено по границе с поселком «Фарватер».

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- АЗС
- Спорт
- Транспорт
- Школы
- Храмы
- Детские сады
- Поликлиники
- Где поесть

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Первая линия судоходной и полноводной реки
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены
- КПП, пропускной режим, фронтальный забор и гостевая парковка
- Рассрочка до 6 месяцев. Оформление собственности

- Развлечения
- Администрация
- Аптеки
- Банки
- Магазины

* - интерактивная карта доступна на сайте

бесплатно.

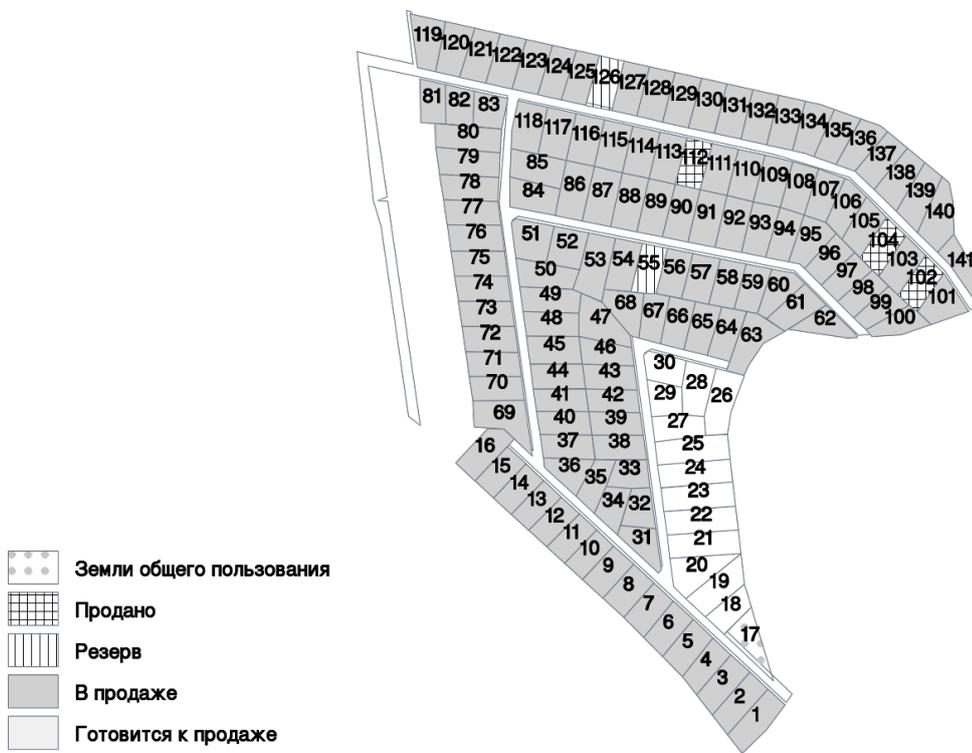
Дорожная сеть с твердым покрытием шириной от 5 метров

Вся городская инфраструктура города Воскресенска

Детская и спортивная площадки

Автобусная остановка на въезде в посёлок. 65 км до МКАД,
5 км до МБК

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Фарватер составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

| Участок № | Кадастровый № | Площадь м ² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус |
|-----------|--------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| 1 | 50:29:0000000:5388 | 1 200 м ² | 50 000 | 650 000 | В продаже |
| | 7 | | | | |
| 2 | 50:29:0060307:338 | 1 112 м ² | 50 000 | 606 000 | В продаже |
| 3 | 50:29:0060307:352 | 1 076 м ² | 50 000 | 588 000 | В продаже |
| 4 | 50:29:0060307:349 | 925 м ² | 50 000 | 512 500 | В продаже |
| 5 | 50:29:0060307:353 | 1 036 м ² | 50 000 | 568 000 | В продаже |
| 6 | 50:29:0060307:354 | 987 м ² | 50 000 | 543 500 | В продаже |
| 7 | 50:29:0060307:356 | 973 м ² | 50 000 | 536 500 | В продаже |
| 8 | 50:29:0060307:357 | 987 м ² | 50 000 | 543 500 | В продаже |
| 9 | 50:29:0060307:328 | 968 м ² | 50 000 | 534 000 | В продаже |
| 10 | 50:29:0060307:329 | 843 м ² | 50 000 | 471 500 | В продаже |
| 11 | 50:29:0060307:330 | 856 м ² | 50 000 | 478 000 | В продаже |
| 12 | 50:29:0060307:331 | 875 м ² | 50 000 | 487 500 | В продаже |
| 13 | 50:29:0060307:355 | 858 м ² | 50 000 | 479 000 | В продаже |
| 14 | 50:29:0060307:341 | 877 м ² | 50 000 | 488 500 | В продаже |
| 15 | 50:29:0060307:339 | 922 м ² | 50 000 | 511 000 | В продаже |
| 16 | 50:29:0060307:340 | 1 125 м ² | 50 000 | 612 500 | В продаже |
| 31 | 50:29:0060307:390 | 846 м ² | 45 000 | 430 700 | В продаже |
| 32 | 50:29:0060307:394 | 804 м ² | 45 000 | 411 800 | В продаже |
| 33 | 50:29:0060307:392 | 809 м ² | 45 000 | 414 050 | В продаже |
| 34 | 50:29:0060307:393 | 809 м ² | 45 000 | 414 050 | В продаже |
| 35 | 50:29:0060307:404 | 835 м ² | 45 000 | 425 750 | В продаже |

| | | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 36 | 50:29:0060307:407 | 848 м ² | 45 000 | 431 600 | В продаже |
| 37 | 50:29:0060307:408 | 946 м ² | 45 000 | 475 700 | В продаже |
| 38 | 50:29:0060307:406 | 973 м ² | 45 000 | 487 850 | В продаже |
| 39 | 50:29:0060307:400 | 909 м ² | 45 000 | 459 050 | В продаже |
| 40 | 50:29:0060307:403 | 929 м ² | 45 000 | 468 050 | В продаже |
| 41 | 50:29:0060307:401 | 913 м ² | 45 000 | 460 850 | В продаже |
| 42 | 50:29:0060307:399 | 907 м ² | 45 000 | 458 150 | В продаже |
| 43 | 50:29:0060307:413 | 965 м ² | 45 000 | 484 250 | В продаже |
| 44 | 50:29:0060307:424 | 997 м ² | 45 000 | 498 650 | В продаже |
| 45 | 50:29:0060307:428 | 1 121 м ² | 45 000 | 554 450 | В продаже |
| 46 | 50:29:0060307:391 | 914 м ² | 45 000 | 461 300 | В продаже |
| 47 | 50:29:0060307:416 | 1 288 м ² | 45 000 | 629 600 | В продаже |
| 48 | 50:29:0060307:409 | 999 м ² | 45 000 | 499 550 | В продаже |
| 49 | 50:29:0060307:417 | 1 080 м ² | 45 000 | 536 000 | В продаже |
| 50 | 50:29:0060307:419 | 1 103 м ² | 45 000 | 546 350 | В продаже |
| 51 | 50:29:0060307:427 | 1 103 м ² | 45 000 | 546 350 | В продаже |
| 52 | 50:29:0060307:425 | 1 017 м ² | 45 000 | 507 650 | В продаже |
| 53 | 50:29:0060307:422 | 1 354 м ² | 45 000 | 659 300 | В продаже |
| 54 | 50:29:0060307:426 | 1 052 м ² | 45 000 | 523 400 | В продаже |
| 55 | 50:29:0060307:421 | 946 м ² | 45 000 | 575 700 | Резерв |
| 56 | 50:29:0060307:423 | 931 м ² | 45 000 | 468 950 | В продаже |
| 57 | 50:29:0060307:420 | 1 001 м ² | 45 000 | 500 450 | В продаже |
| 58 | 50:29:0060307:418 | 939 м ² | 45 000 | 472 550 | В продаже |
| 59 | 50:29:0060307:381 | 897 м ² | 45 000 | 453 650 | В продаже |
| 60 | 50:29:0060307:431 | 920 м ² | 45 000 | 464 000 | В продаже |
| 61 | 50:29:0060307:430 | 994 м ² | 45 000 | 497 300 | В продаже |
| 62 | 50:29:0060307:429 | 829 м ² | 45 000 | 423 050 | В продаже |

| | | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 63 | 50:29:0060307:380 | 1 265 м ² | 45 000 | 619 250 | В продаже |
| 64 | 50:29:0060307:412 | 965 м ² | 45 000 | 484 250 | В продаже |
| 65 | 50:29:0060307:410 | 982 м ² | 45 000 | 491 900 | В продаже |
| 66 | 50:29:0060307:411 | 953 м ² | 45 000 | 478 850 | В продаже |
| 67 | 50:29:0060307:415 | 873 м ² | 45 000 | 442 850 | В продаже |
| 68 | 50:29:0060307:414 | 1 002 м ² | 45 000 | 500 900 | В продаже |
| 69 | 50:29:0060307:334 | 1 401 м ² | 45 000 | 680 450 | В продаже |
| 70 | 50:29:0060307:333 | 968 м ² | 45 000 | 485 600 | В продаже |
| 71 | 50:29:0060307:335 | 980 м ² | 45 000 | 491 000 | В продаже |
| 72 | 50:29:0060307:336 | 1 041 м ² | 45 000 | 518 450 | В продаже |
| 73 | 50:29:0060307:332 | 1 017 м ² | 45 000 | 507 650 | В продаже |
| 74 | 50:29:0060307:337 | 1 024 м ² | 45 000 | 510 800 | В продаже |
| 75 | 50:29:0060307:347 | 1 022 м ² | 45 000 | 509 900 | В продаже |
| 76 | 50:29:0060307:346 | 1 072 м ² | 45 000 | 532 400 | В продаже |
| 77 | 50:29:0060307:343 | 1 015 м ² | 45 000 | 506 750 | В продаже |
| 78 | 50:29:0060307:342 | 1 083 м ² | 45 000 | 537 350 | В продаже |
| 79 | 50:29:0060307:348 | 1 237 м ² | 45 000 | 606 650 | В продаже |
| 80 | 50:29:0060307:351 | 1 207 м ² | 45 000 | 593 150 | В продаже |
| 81 | 50:29:0060307:350 | 802 м ² | 50 000 | 451 000 | В продаже |
| 82 | 50:29:0060307:345 | 802 м ² | 50 000 | 451 000 | В продаже |
| 83 | 50:29:0060307:344 | 807 м ² | 50 000 | 453 500 | В продаже |
| 84 | 50:29:0060307:460 | 1 059 м ² | 50 000 | 579 500 | В продаже |
| 85 | 50:29:0060307:459 | 1 200 м ² | 50 000 | 650 000 | В продаже |
| 86 | 50:29:0060307:439 | 1 221 м ² | 50 000 | 660 500 | В продаже |
| 87 | 50:29:0060307:447 | 1 228 м ² | 50 000 | 664 000 | В продаже |
| 88 | 50:29:0060307:444 | 1 142 м ² | 50 000 | 621 000 | В продаже |
| 89 | 50:29:0060307:442 | 1 110 м ² | 50 000 | 605 000 | В продаже |

| | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 90 | 50:29:0060307:440 | 1 071 м ² | 50 000 | 585 500 | В продаже |
| 91 | 50:29:0060307:437 | 1 136 м ² | 50 000 | 618 000 | В продаже |
| 92 | 50:29:0060307:435 | 1 094 м ² | 50 000 | 597 000 | В продаже |
| 93 | 50:29:0060307:436 | 1 037 м ² | 50 000 | 568 500 | В продаже |
| 94 | 50:29:0060307:433 | 953 м ² | 50 000 | 526 500 | В продаже |
| 95 | 50:29:0060307:434 | 1 034 м ² | 50 000 | 567 000 | В продаже |
| 96 | 50:29:0060307:461 | 903 м ² | 50 000 | 501 500 | В продаже |
| 97 | 50:29:0060307:462 | 866 м ² | 50 000 | 483 000 | В продаже |
| 98 | 50:29:0060307:454 | 836 м ² | 50 000 | 468 000 | В продаже |
| 99 | 50:29:0060307:463 | 809 м ² | 50 000 | 454 500 | В продаже |
| 100 | 50:29:0060307:432 | 821 м ² | 50 000 | 460 500 | В продаже |
| 101 | 50:29:0060307:465 | 1 009 м ² | 50 000 | 554 500 | В продаже |
| 103 | 50:29:0060307:443 | 1 012 м ² | 50 000 | 556 000 | В продаже |
| 105 | 50:29:0060307:438 | 993 м ² | 50 000 | 546 500 | В продаже |
| 106 | 50:29:0060307:441 | 944 м ² | 50 000 | 522 000 | В продаже |
| 107 | 50:29:0060307:446 | 939 м ² | 50 000 | 519 500 | В продаже |
| 108 | 50:29:0060307:445 | 961 м ² | 50 000 | 530 500 | В продаже |
| 109 | 50:29:0060307:452 | 1 021 м ² | 50 000 | 560 500 | В продаже |
| 110 | 50:29:0060307:451 | 1 004 м ² | 50 000 | 552 000 | В продаже |
| 111 | 50:29:0060307:448 | 992 м ² | 50 000 | 546 000 | В продаже |
| 113 | 50:29:0060307:449 | 1 003 м ² | 50 000 | 551 500 | В продаже |
| 114 | 50:29:0060307:453 | 1 016 м ² | 50 000 | 558 000 | В продаже |
| 115 | 50:29:0060307:458 | 1 065 м ² | 50 000 | 582 500 | В продаже |
| 116 | 50:29:0060307:457 | 1 064 м ² | 50 000 | 582 000 | В продаже |
| 117 | 50:29:0060307:456 | 1 075 м ² | 50 000 | 587 500 | В продаже |
| 118 | 50:29:0060307:455 | 1 107 м ² | 50 000 | 603 500 | В продаже |
| 119 | 50:29:0060307:371 | 1 080 м ² | 75 000 | 860 000 | В продаже |

| 120 | 50:29:0060307:372 | 1 070 м ² | 75 000 | 852 500 | В продаже |
|-----------|--------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| 121 | 50:29:0060307:370 | 1 044 м ² | 75 000 | 833 000 | В продаже |
| 122 | 50:29:0060307:368 | 1 068 м ² | 75 000 | 851 000 | В продаже |
| 123 | 50:29:0060307:369 | 1 048 м ² | 75 000 | 836 000 | В продаже |
| 124 | 50:29:0060307:362 | 966 м ² | 75 000 | 774 500 | В продаже |
| 125 | 50:29:0060307:363 | 956 м ² | 75 000 | 767 000 | В продаже |
| 126 | 50:29:0060307:364 | 1 029 м ² | 75 000 | 821 750 | Резерв |
| 127 | 50:29:0060307:365 | 1 008 м ² | 75 000 | 806 000 | В продаже |
| 128 | 50:29:0060307:361 | 1 040 м ² | 75 000 | 830 000 | В продаже |
| 129 | 50:29:0060307:367 | 1 058 м ² | 75 000 | 843 500 | В продаже |
| 130 | 50:29:0060307:366 | 1 035 м ² | 75 000 | 826 250 | В продаже |
| 131 | 50:29:0060307:360 | 1 053 м ² | 75 000 | 839 750 | В продаже |
| 132 | 50:29:0060307:359 | 1 046 м ² | 75 000 | 834 500 | В продаже |
| 133 | 50:29:0060307:379 | 1 050 м ² | 75 000 | 837 500 | В продаже |
| 134 | 50:29:0060307:378 | 1 032 м ² | 75 000 | 824 000 | В продаже |
| 135 | 50:29:0060307:376 | 1 023 м ² | 75 000 | 817 250 | В продаже |
| 136 | 50:29:0060307:377 | 987 м ² | 75 000 | 790 250 | В продаже |
| 137 | 50:29:0060307:374 | 1 048 м ² | 75 000 | 836 000 | В продаже |
| 138 | 50:29:0060307:358 | 1 122 м ² | 75 000 | 891 500 | В продаже |
| 139 | 50:29:0060307:373 | 1 144 м ² | 75 000 | 908 000 | В продаже |
| 140 | 50:29:0060307:375 | 1 240 м ² | 75 000 | 980 000 | В продаже |
| 141 | 50:29:0000000:5388 | 834 м ² | 75 000 | 675 500 | В продаже |
| 8 | | | | | |
| Участок № | Кадастровый № | Площадь м ² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус |