

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 05-05-2024 г.

Дачный поселок Фарватер



Назначение земли:
Дачное строительство



Удаленность от МКАД:
Новорязанскоеш., 65



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 402 880 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

«Фарватер» – небольшой поселок из 140 участков под жилую застройку на берегу Москва-реки.

Дороги с твердым покрытием, официальные съезды, КПП, фронтальное ограждение, детские и спортивные площадки (срок окончания строительства – в 2024 году). До города Воскресенск 3 км. Село Сабурово по границе. Автобусная остановка на въезде в поселок.

3 минуты и Вы в городе со всей инфраструктурой: школы и детские сады, магазины на любой вкус, медицинские учреждения, строительные магазины и рынки, торговые и спортивные комплексы, кафе и рестораны, бассейн и ледовый дворец.

В шаговой доступности святой Казанский источник (родник Казанской иконы Божией Матери). Земли с многовековой историй, уходящей корнями к участникам Куликовской битвы ([Историческая справка](#))

Постройте дом на земле с удивительной историей Великой Руси и наслаждайтесь течением Москва-реки в поселке «Фарватер» - не откладывайте жизнь и отдых на потом!

С возможностью строительства жилого дома не более 3 этажей и прописки в нем. Использование материнского капитала на строительство, а также льготные гос.программы под жилую застройку.

[Историческая справка:](#)

Первым исторически достоверным владельцем этой земли был Дмитрий Иванович Годунов, племянник Фёдора Сабура. По окончанию Куликовской битвы именно Федор Сабур отыскал среди тел раненого князя Дмитрия Донского.

По преданию, Сабур построил в селе Сабурово первую деревянную церковь, которую освятил в честь Димитрия Солунского. С тех пор, за 400-летний период, на этом месте было выстроено несколько деревянных храмов, сменявших друг друга.

В 1577/78 гг. государевы писцы, составляя описание Коломенского уезда, отметили село Сабурово на берегу Москвы-реки, которое расположено по границе с поселком «Фарватер».

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- АЗС
- Спорт
- Транспорт
- Школы
- Храмы
- Детские сады
- Поликлиники
- Где поесть

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Первая линия судоходной и полноводной реки
- 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены
- КПП, пропускной режим, фронтальный забор и гостевая парковка
- Рассрочка до 6 месяцев. Оформление собственности

- Развлечения
- Администрация
- Аптеки
- Банки
- Магазины

* - интерактивная карта доступна на сайте

бесплатно.

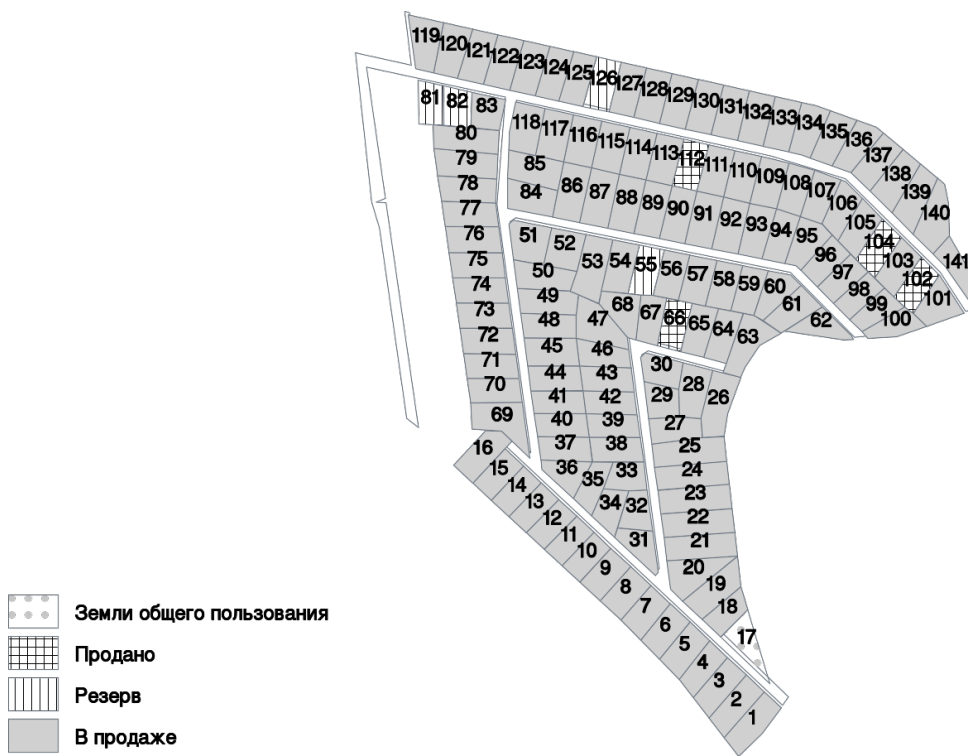
Дорожная сеть с твердым покрытием шириной от 5 метров

Вся городская инфраструктура города Воскресенска

Детская и спортивная площадки

Автобусная остановка на въезде в посёлок. 65 км до МКАД,
5 км до МБК

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Фарватер составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:29:0000000:5388	1 200 м ²	53 000	686 000	В продаже
	7				
2	50:29:0060307:338	1 112 м ²	53 000	639 360	В продаже
3	50:29:0060307:352	1 076 м ²	53 000	620 280	В продаже
4	50:29:0060307:349	925 м ²	53 000	540 250	В продаже
5	50:29:0060307:353	1 036 м ²	53 000	599 080	В продаже
6	50:29:0060307:354	987 м ²	53 000	573 110	В продаже
7	50:29:0060307:356	973 м ²	53 000	565 690	В продаже
8	50:29:0060307:357	987 м ²	53 000	573 110	В продаже
9	50:29:0060307:328	968 м ²	53 000	563 040	В продаже
10	50:29:0060307:329	843 м ²	53 000	496 790	В продаже
11	50:29:0060307:330	856 м ²	53 000	503 680	В продаже
12	50:29:0060307:331	875 м ²	53 000	513 750	В продаже
13	50:29:0060307:355	858 м ²	53 000	504 740	В продаже
14	50:29:0060307:341	877 м ²	53 000	514 810	В продаже
15	50:29:0060307:339	922 м ²	53 000	538 660	В продаже
16	50:29:0060307:340	1 125 м ²	53 000	646 250	В продаже
18	50:29:0060307:382	814 м ²	47 000	432 580	В продаже
19	50:29:0060307:384	1 224 м ²	47 000	625 280	В продаже
20	50:29:0060307:388	1 242 м ²	47 000	633 740	В продаже
21	50:29:0060307:387	1 295 м ²	47 000	658 650	В продаже
22	50:29:0060307:386	1 308 м ²	47 000	664 760	В продаже

23	50:29:0060307:385	1 338 м ²	47 000	678 860	В продаже
24	50:29:0060307:389	1 286 м ²	47 000	654 420	В продаже
25	50:29:0060307:405	1 379 м ²	47 000	698 130	В продаже
26	50:29:0060307:396	1 295 м ²	47 000	658 650	В продаже
27	50:29:0060307:397	928 м ²	47 000	486 160	В продаже
28	50:29:0060307:395	1 091 м ²	47 000	562 770	В продаже
29	50:29:0060307:398	816 м ²	47 000	433 520	В продаже
30	50:29:0060307:402	843 м ²	47 000	446 210	В продаже
31	50:29:0060307:390	846 м ²	47 000	447 620	В продаже
32	50:29:0060307:394	804 м ²	47 000	427 880	В продаже
33	50:29:0060307:392	809 м ²	47 000	430 230	В продаже
34	50:29:0060307:393	809 м ²	47 000	430 230	В продаже
35	50:29:0060307:404	835 м ²	47 000	442 450	В продаже
36	50:29:0060307:407	848 м ²	47 000	448 560	В продаже
37	50:29:0060307:408	946 м ²	47 000	494 620	В продаже
38	50:29:0060307:406	973 м ²	47 000	507 310	В продаже
39	50:29:0060307:400	909 м ²	47 000	477 230	В продаже
40	50:29:0060307:403	929 м ²	47 000	486 630	В продаже
41	50:29:0060307:401	913 м ²	47 000	479 110	В продаже
42	50:29:0060307:399	907 м ²	47 000	476 290	В продаже
43	50:29:0060307:413	965 м ²	47 000	503 550	В продаже
44	50:29:0060307:424	997 м ²	47 000	518 590	В продаже
45	50:29:0060307:428	1 121 м ²	47 000	576 870	В продаже
46	50:29:0060307:391	914 м ²	47 000	479 580	В продаже
47	50:29:0060307:416	1 288 м ²	47 000	655 360	В продаже
48	50:29:0060307:409	999 м ²	47 000	519 530	В продаже
49	50:29:0060307:417	1 080 м ²	47 000	557 600	В продаже

50	50:29:0060307:419	1 103 м ²	47 000	568 410	В продаже
51	50:29:0060307:427	1 103 м ²	47 000	568 410	В продаже
52	50:29:0060307:425	1 017 м ²	47 000	527 990	В продаже
53	50:29:0060307:422	1 354 м ²	47 000	686 380	В продаже
54	50:29:0060307:426	1 052 м ²	47 000	544 440	В продаже
55	50:29:0060307:421	946 м ²	47 000	594 620	Резерв
56	50:29:0060307:423	931 м ²	47 000	487 570	В продаже
57	50:29:0060307:420	1 001 м ²	47 000	520 470	В продаже
58	50:29:0060307:418	939 м ²	47 000	491 330	В продаже
59	50:29:0060307:381	897 м ²	47 000	471 590	В продаже
60	50:29:0060307:431	920 м ²	47 000	482 400	В продаже
61	50:29:0060307:430	994 м ²	47 000	517 180	В продаже
62	50:29:0060307:429	829 м ²	47 000	439 630	В продаже
63	50:29:0060307:380	1 265 м ²	47 000	644 550	В продаже
64	50:29:0060307:412	965 м ²	47 000	503 550	В продаже
65	50:29:0060307:410	982 м ²	47 000	511 540	В продаже
67	50:29:0060307:415	873 м ²	47 000	460 310	В продаже
68	50:29:0060307:414	1 002 м ²	47 000	520 940	В продаже
69	50:29:0060307:334	1 401 м ²	47 000	708 470	В продаже
70	50:29:0060307:333	968 м ²	47 000	504 960	В продаже
71	50:29:0060307:335	980 м ²	47 000	510 600	В продаже
72	50:29:0060307:336	1 041 м ²	47 000	539 270	В продаже
73	50:29:0060307:332	1 017 м ²	47 000	527 990	В продаже
74	50:29:0060307:337	1 024 м ²	47 000	531 280	В продаже
75	50:29:0060307:347	1 022 м ²	47 000	530 340	В продаже
76	50:29:0060307:346	1 072 м ²	47 000	553 840	В продаже
77	50:29:0060307:343	1 015 м ²	47 000	527 050	В продаже

78	50:29:0060307:342	1 083 м ²	47 000	559 010	В продаже
79	50:29:0060307:348	1 237 м ²	47 000	631 390	В продаже
80	50:29:0060307:351	1 207 м ²	47 000	617 290	В продаже
81	50:29:0060307:350	802 м ²	53 000	475 060	Резерв
82	50:29:0060307:345	802 м ²	53 000	475 060	Резерв
83	50:29:0060307:344	807 м ²	53 000	477 710	В продаже
84	50:29:0060307:460	1 059 м ²	53 000	611 270	В продаже
85	50:29:0060307:459	1 200 м ²	53 000	686 000	В продаже
86	50:29:0060307:439	1 221 м ²	53 000	697 130	В продаже
87	50:29:0060307:447	1 228 м ²	53 000	700 840	В продаже
88	50:29:0060307:444	1 142 м ²	53 000	655 260	В продаже
89	50:29:0060307:442	1 110 м ²	53 000	638 300	В продаже
90	50:29:0060307:440	1 071 м ²	53 000	617 630	В продаже
91	50:29:0060307:437	1 136 м ²	53 000	652 080	В продаже
92	50:29:0060307:435	1 094 м ²	53 000	629 820	В продаже
93	50:29:0060307:436	1 037 м ²	53 000	599 610	В продаже
94	50:29:0060307:433	953 м ²	53 000	555 090	В продаже
95	50:29:0060307:434	1 034 м ²	53 000	598 020	В продаже
96	50:29:0060307:461	903 м ²	53 000	528 590	В продаже
97	50:29:0060307:462	866 м ²	53 000	508 980	В продаже
98	50:29:0060307:454	836 м ²	53 000	493 080	В продаже
99	50:29:0060307:463	809 м ²	53 000	478 770	В продаже
100	50:29:0060307:432	821 м ²	53 000	485 130	В продаже
101	50:29:0060307:465	1 009 м ²	53 000	584 770	В продаже
103	50:29:0060307:443	1 012 м ²	53 000	586 360	В продаже
105	50:29:0060307:438	993 м ²	53 000	576 290	В продаже
106	50:29:0060307:441	944 м ²	53 000	550 320	В продаже

107	50:29:0060307:446	939 м ²	53 000	547 670	В продаже
108	50:29:0060307:445	961 м ²	53 000	559 330	В продаже
109	50:29:0060307:452	1 021 м ²	53 000	591 130	В продаже
110	50:29:0060307:451	1 004 м ²	53 000	582 120	В продаже
111	50:29:0060307:448	992 м ²	53 000	575 760	В продаже
113	50:29:0060307:449	1 003 м ²	53 000	581 590	В продаже
114	50:29:0060307:453	1 016 м ²	53 000	588 480	В продаже
115	50:29:0060307:458	1 065 м ²	53 000	614 450	В продаже
116	50:29:0060307:457	1 064 м ²	53 000	613 920	В продаже
117	50:29:0060307:456	1 075 м ²	53 000	619 750	В продаже
118	50:29:0060307:455	1 107 м ²	53 000	636 710	В продаже
119	50:29:0060307:371	1 080 м ²	79 000	903 200	В продаже
120	50:29:0060307:372	1 070 м ²	79 000	895 300	В продаже
121	50:29:0060307:370	1 044 м ²	79 000	874 760	В продаже
122	50:29:0060307:368	1 068 м ²	79 000	893 720	В продаже
123	50:29:0060307:369	1 048 м ²	79 000	877 920	В продаже
124	50:29:0060307:362	966 м ²	79 000	813 140	В продаже
125	50:29:0060307:363	956 м ²	79 000	805 240	В продаже
126	50:29:0060307:364	1 029 м ²	79 000	862 910	Резерв
127	50:29:0060307:365	1 008 м ²	79 000	846 320	В продаже
128	50:29:0060307:361	1 040 м ²	79 000	871 600	В продаже
129	50:29:0060307:367	1 058 м ²	79 000	885 820	В продаже
130	50:29:0060307:366	1 035 м ²	79 000	867 650	В продаже
131	50:29:0060307:360	1 053 м ²	79 000	881 870	В продаже
132	50:29:0060307:359	1 046 м ²	79 000	876 340	В продаже
133	50:29:0060307:379	1 050 м ²	79 000	879 500	В продаже
134	50:29:0060307:378	1 032 м ²	79 000	865 280	В продаже

135	50:29:0060307:376	1 023 м ²	79 000	858 170	В продаже
136	50:29:0060307:377	987 м ²	79 000	829 730	В продаже
137	50:29:0060307:374	1 048 м ²	79 000	877 920	В продаже
138	50:29:0060307:358	1 122 м ²	79 000	936 380	В продаже
139	50:29:0060307:373	1 144 м ²	79 000	953 760	В продаже
140	50:29:0060307:375	1 240 м ²	79 000	1 029 600	В продаже
141	50:29:0000000:5388	834 м ²	79 000	708 860	В продаже
8					
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус