

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 11-08-2022 г.

## Поселок ЛПХ Трубицыно



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 53



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 251 100 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Раньше здесь была деревня Трубицыно, которая потом вошла в состав города.

Но деревенская атмосфера – добрая и душевная – осталась, никуда не делась. Добавилась лишь шаговая доступность городской инфраструктуры.

Тут все как в песне «Родина» С.Трофимова – хочется бежать по скошенной траве, смотреть в голубое высокое небо, слушать как «радость моя поёт», ощущать как «счастье мое летит».

Гулять и кататься на велосипеде или на лыжах в живописных полях. Пойти на речку Ходца, которая течет по границе поселка. А можно пойти в лес за грибами или ягодами – до него всего 200 метров. Природа и простор.

Но при этом повернитесь – и вот сразу на спиной город Павловский Посад, где есть все для уверенной комфортной жизни – городская улица Советская по прямой заходит в поселок, заблудиться невозможно.

До ближайших школы, детского сада, сетевого продуктового магазина всего лишь 1,5 км, до Филимоновского спорткомплекса – около 2 км.

До остановки ул.Некрасова (автобус №9) – 900 метров по прямой дороге через сложившуюся городскую застройку с уличным освещением. До ж/д станции Вохна 2 км.

Перечислять всю городскую инфраструктуру Павловского Посада можно долго – она такая же как в Москве и в большинстве крупных городов Московской области.

А вот красивая природа с лесом, рекой и полем прямо по границе городской черты – такое еще надо поискать.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- Школы
- Поликлиники
- Аптеки
- Храмы
- Банки
- АЗС
- Магазины
- Детские сады
- Где поесть
- Спорт
- Администрация
- Развлечения
- Транспорт

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

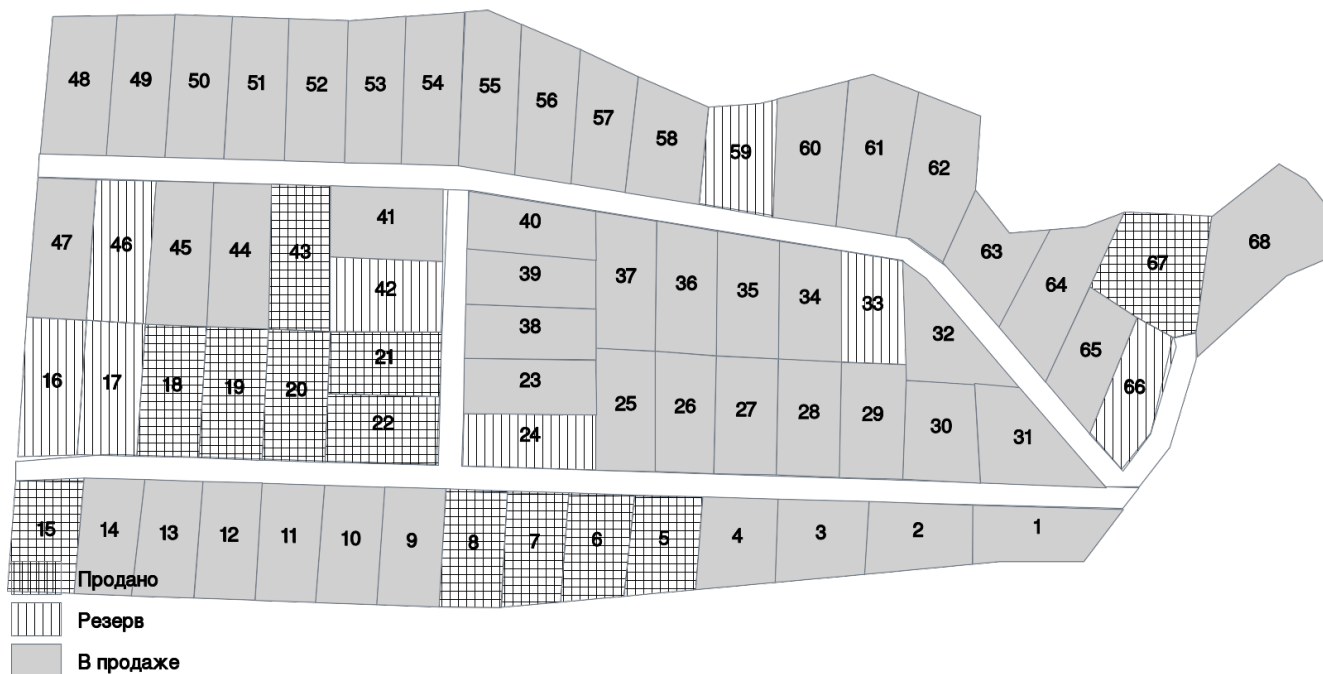
- Лес, р.Ходца. Нет вредных производств в радиусе 20 км.
- Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.
- Вся инфраструктура г. Павловский Посад в шаговой доступности.
- Круглогодичный асфальтированный заезд к посёлку, внутренние проезды.
- До ж/д ст.Вохна 2 км, до автобусной остановки 900 м
- 15 кВт по гос.программе

\* - интерактивная карта доступна на сайте

Возможность подключения к высокоскоростному интернету

Поселок расположен по границе г. Павловский Посад.

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Трубицыно составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0000000:6924	1 068 м <sup>2</sup>	26 000	296 680	В продаже
5					
2	50:17:0021106:481	1 036 м <sup>2</sup>	26 000	288 360	В продаже
3	50:17:0021106:503	1 043 м <sup>2</sup>	26 000	290 180	В продаже
4	50:17:0021106:502	1 013 м <sup>2</sup>	26 000	282 380	В продаже
9	50:17:0021106:477	1 084 м <sup>2</sup>	26 000	300 840	В продаже
10	50:17:0021106:475	1 066 м <sup>2</sup>	26 000	296 160	В продаже
11	50:17:0021106:476	1 073 м <sup>2</sup>	26 000	297 980	В продаже
12	50:17:0021106:489	1 048 м <sup>2</sup>	26 000	291 480	В продаже
13	50:17:0021106:490	1 046 м <sup>2</sup>	26 000	290 960	В продаже
14	50:17:0021106:488	1 020 м <sup>2</sup>	26 000	284 200	В продаже
16	50:17:0021106:499	1 220 м <sup>2</sup>	26 000	336 200	Резерв
17	50:17:0021106:498	1 181 м <sup>2</sup>	24 000	302 440	Резерв
23	50:17:0021106:456	1 077 м <sup>2</sup>	24 000	277 480	В продаже
24	50:17:0021106:469	1 072 м <sup>2</sup>	24 000	276 280	Резерв
25	50:17:0021106:451	1 063 м <sup>2</sup>	24 000	274 120	В продаже
26	50:17:0021106:452	1 060 м <sup>2</sup>	24 000	273 400	В продаже
27	50:17:0021106:453	1 084 м <sup>2</sup>	24 000	279 160	В продаже
28	50:17:0021106:454	1 084 м <sup>2</sup>	24 000	279 160	В продаже
29	50:17:0021106:446	1 104 м <sup>2</sup>	24 000	283 960	В продаже
30	50:17:0021106:447	1 073 м <sup>2</sup>	24 000	276 520	В продаже
31	50:17:0021106:504	1 239 м <sup>2</sup>	22 000	291 580	В продаже

32	50:17:0021106:450	1 055 м²	22 000	251 100	В продаже
33	50:17:0021106:449	1 009 м²	24 000	261 160	Резерв
34	50:17:0021106:448	1 065 м²	24 000	274 600	В продаже
35	50:17:0021106:460	1 119 м²	24 000	287 560	В продаже
36	50:17:0021106:459	1 154 м²	24 000	295 960	В продаже
37	50:17:0021106:458	1 187 м²	24 000	303 880	В продаже
38	50:17:0021106:500	1 032 м²	24 000	266 680	В продаже
39	50:17:0021106:457	1 007 м²	24 000	260 680	В продаже
40	50:17:0021106:474	1 014 м²	24 000	262 360	В продаже
41	50:17:0021106:473	1 200 м²	24 000	307 000	В продаже
42	50:17:0021106:472	1 212 м²	24 000	309 880	Резерв
44	50:17:0021106:484	1 285 м²	24 000	327 400	В продаже
45	50:17:0021106:495	1 266 м²	24 000	322 840	В продаже
46	50:17:0021106:494	1 259 м²	24 000	321 160	Резерв
47	50:17:0021106:493	1 242 м²	26 000	341 920	В продаже
48	50:17:0021106:497	1 346 м²	26 000	368 960	В продаже
49	50:17:0021106:496	1 227 м²	26 000	338 020	В продаже
50	50:17:0021106:480	1 235 м²	26 000	340 100	В продаже
51	50:17:0021106:479	1 240 м²	26 000	341 400	В продаже
52	50:17:0021106:482	1 265 м²	26 000	347 900	В продаже
53	50:17:0021106:483	1 226 м²	26 000	337 760	В продаже
54	50:17:0021106:464	1 294 м²	26 000	355 440	В продаже
55	50:17:0021106:465	1 323 м²	26 000	362 980	В продаже
56	50:17:0021106:466	1 245 м²	26 000	342 700	В продаже
57	50:17:0021106:467	1 072 м²	26 000	297 720	В продаже
58	50:17:0021106:455	1 179 м²	26 000	325 540	В продаже
59	50:17:0000000:6924	1 138 м²	26 000	314 880	Резерв

4					
60	50:17:0000000:6924	1 311 м²	26 000	359 860	В продаже
2					
61	50:17:0000000:69241	1 481 м²	26 000	404 060	В продаже
62	50:17:0000000:6924	1 419 м²	26 000	387 940	В продаже
0					
63	50:17:0000000:69239	1 020 м²	26 000	284 200	В продаже
64	50:17:0021106:470	1 345 м²	26 000	368 700	В продаже
65	50:17:0021106:445	1 003 м²	24 000	259 720	В продаже
66	50:17:0021106:501	1 027 м²	24 000	265 480	Резерв
68	50:17:0000000:6923	2 065 м²	22 000	473 300	В продаже
8					
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус