

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 25-02-2024 г.

Поселок ЛПХ Трубицыно



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 53



Статус:
Последние участки



Минимальная стоимость:
от 426 800 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Раньше здесь была деревня Трубицыно, которая потом вошла в состав города.

Но деревенская атмосфера – добрая и душевная – осталась, никуда не делась. Добавилась лишь шаговая доступность городской инфраструктуры.

Тут все как в песне «Родина» С.Трофимова – хочется бежать по скошенной траве, смотреть в голубое высокое небо, слушать как «радость моя поёт», ощущать как «счастье мое летит».

Гулять и кататься на велосипеде или на лыжах в живописных полях. Пойти на речку Ходца, которая течет по границе поселка. А можно пойти в лес за грибами или ягодами – до него всего 200 метров. Природа и простор.

Но при этом повернитесь – и вот сразу на спиной город Павловский Посад, где есть все для уверенной комфортной жизни – городская улица Советская по прямой заходит в поселок, заблудиться невозможно.

До ближайших школы, детского сада, сетевого продуктового магазина всего лишь 1,5 км, до Филимоновского спорткомплекса – около 2 км.

До остановки ул.Некрасова (автобус №9) – 900 метров по прямой дороге через сложившуюся городскую застройку с уличным освещением. До ж/д станции Вохна 2 км.

Перечислять всю городскую инфраструктуру Павловского Посада можно долго – она такая же как в Москве и в большинстве крупных городов Московской области.

А вот красивая природа с лесом, рекой и полем прямо по границе городской черты – такое еще надо поискать.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- Школы
- Поликлиники
- Аптеки
- Храмы
- Банки
- АЗС
- Магазины
- Детские сады
- Где поесть
- Спорт
- Администрация
- Развлечения
- Транспорт

ПРЕИМУЩЕСТВА:

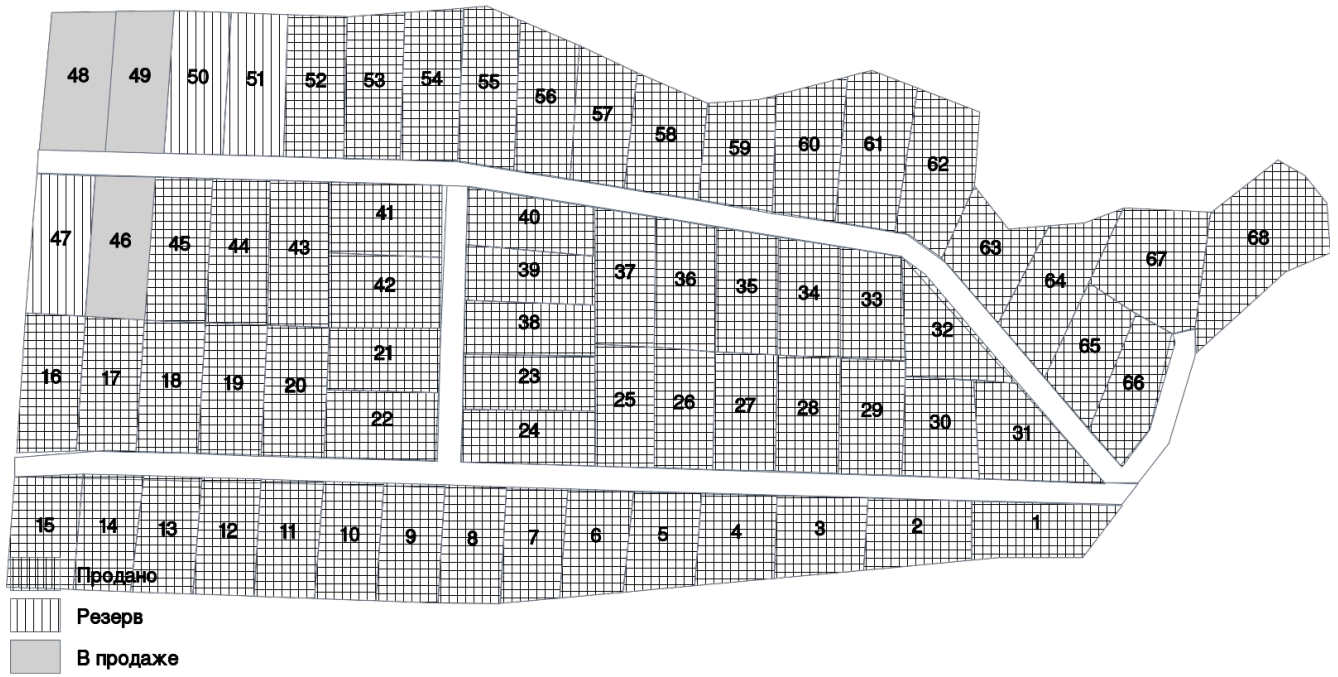
- Лес, р.Ходца. Нет вредных производств в радиусе 20 км.
- Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.
- Вся инфраструктура г. Павловский Посад в шаговой доступности.
- Круглогодичный асфальтированный подъезд к посёлку, внутренние проезды.
- До ж/д ст.Вохна 2 км, до автобусной остановки 900 м
- 15 кВт по гос.программе

* - интерактивная карта доступна на сайте

Возможность подключения к высокоскоростному интернету

Поселок расположен по границе г. Павловский Посад.

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Трубицыно составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
46	50:17:0021106:494	1 259 м ²	33 000	561 470	В продаже
47	50:17:0021106:493	1 242 м ²	33 000	455 860	Резерв
48	50:17:0021106:497	1 346 м ²	30 000	449 800	В продаже
49	50:17:0021106:496	1 227 м ²	33 000	450 910	В продаже
50	50:17:0021106:480	1 235 м ²	33 000	453 550	Резерв
51	50:17:0021106:479	1 240 м ²	33 000	455 200	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус