

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 27-10-2021 г.

## Поселок ЛПХ Тихие Дворики



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 49



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 169 120 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Покупая участок, Вы не просто получаете в личную собственность часть земного шара (что само по себе весьма знаменательное событие). Ещё у Вас появляются соседи. Есть мнение, что соседи это не менее важно, чем характеристики участка.

Поселку "Тихие дворики" с соседями повезло. Он окружён деревнями Рахманово, Фомино, Сонино, которые представляют собой единую зону жилой застройки населенного пункта. Красивые и аккуратные домовладения, спокойные асфальтированные улицы. Тут нет суеты и шума, жизнь спокойна и размеренна. Место, где люди именно живут и ощущают вкус жизни, а не просто бегут сломя голову, забывая куда, зачем и какой сегодня день недели.

Новый посёлок гармонично в это вписывается, по сути являясь частью большого населённого пункта, образуемого окружающими деревнями, и воспринимается как их часть. Все необходимое для жизни - в шаговой доступности. Буквально и без каких-то преувеличений или натяжек. Несколько минут пешком - и вот Вам школа, детский сад, несколько продуктовых магазинов. Чуть ниже - река и пруды. Выше через шоссе - лес. Немного правее (несколько сот метров) - въезд в город Павловский Посад.

В какую бы сторону Вы не посмотрели или не пошли - есть что то заслуживающее внимания. Или это инфраструктура или это природные объекты для отдыха (лес, река, пруд) и для души (церкви, часовни). Что касается коммуникаций, то электричеством сейчас никого не удивить - оно повсюду и государственная программа электрификации работает хорошо. А вот близость газа - есть не везде. Но в поселке газ проходит по самой границе.

В посёлке "Тихие дворики" все рядом. Не надо спешить. Не надо бежать. Лучше пожарить шашлыки с семьёй, запустить воздушного змея с детьми или позвать друзей на пикник.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

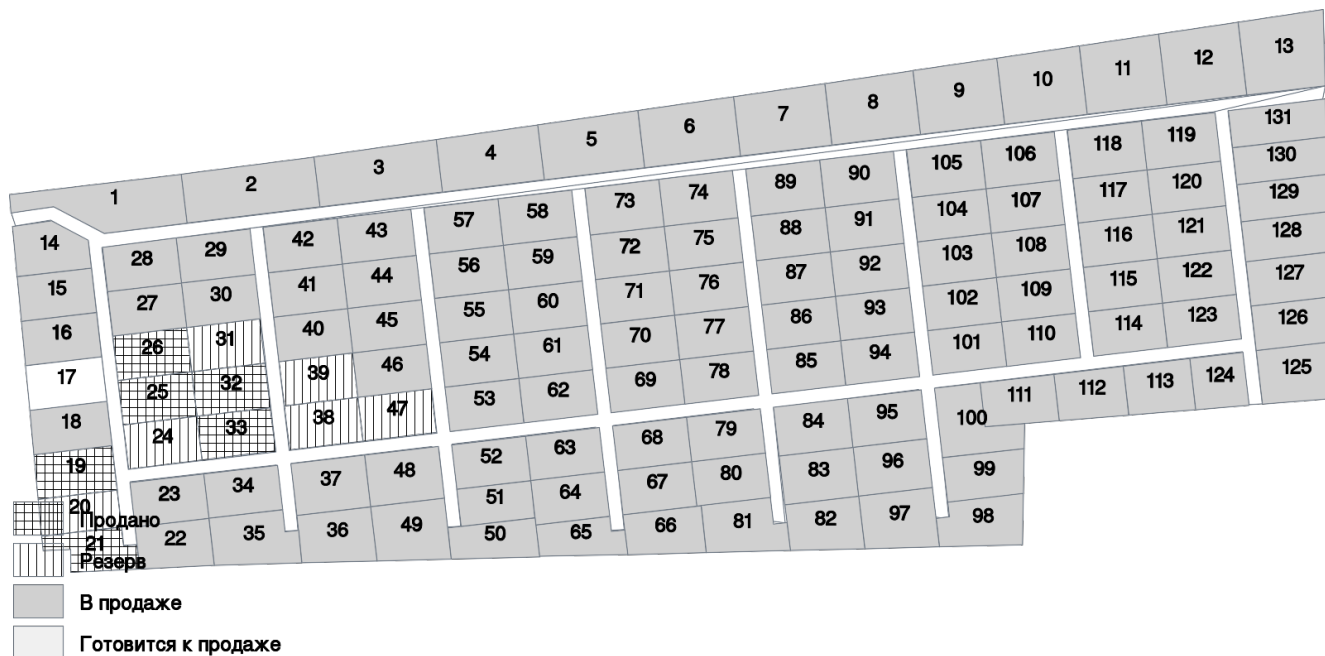
### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Отсутствие вредных производств в радиусе 20 км
- Рассрочка до 1 года, оформление собственности в подарок
- Вся инфраструктура населенных пунктов в шаговой доступности
- Асфальтированный подъезд к посёлку
- Автобусная остановка, до ж/д ст. Казанское 1,5 км
- 15 кВт
- Газ по границе, возможность подключения

\* - интерактивная карта доступна на сайте

49 км от МКАД. Возможность доехать от Москвы на  
электричке или автобусе

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Тихие Дворики составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0030108:1024	2 915 м <sup>2</sup>	6 000	193 900	В продаже
2	50:17:0030108:1022	2 978 м <sup>2</sup>	6 000	197 680	В продаже
3	50:17:0030108:1021	2 875 м <sup>2</sup>	6 000	191 500	В продаже
4	50:17:0030108:1023	2 508 м <sup>2</sup>	6 000	169 480	В продаже
5	50:17:0030108:1019	2 572 м <sup>2</sup>	6 000	173 320	В продаже
6	50:17:0030108:1020	2 557 м <sup>2</sup>	6 000	172 420	В продаже
7	50:17:0030108:1016	2 526 м <sup>2</sup>	6 000	170 560	В продаже
8	50:17:0030108:1018	2 539 м <sup>2</sup>	6 000	171 340	В продаже
9	50:17:0030108:1017	2 502 м <sup>2</sup>	6 000	169 120	В продаже
10	50:17:0030108:1012	2 543 м <sup>2</sup>	6 000	171 580	В продаже
11	50:17:0030108:1013	2 532 м <sup>2</sup>	6 000	170 920	В продаже
12	50:17:0030108:1006	2 616 м <sup>2</sup>	6 000	175 960	В продаже
13	50:17:0030108:1007	2 781 м <sup>2</sup>	6 000	185 860	В продаже
14	50:17:0030108:1027	1 537 м <sup>2</sup>	20 000	326 400	В продаже
15	50:17:0030108:1026	1 519 м <sup>2</sup>	20 000	322 800	В продаже
16	50:17:0030108:996	1 535 м <sup>2</sup>	20 000	326 000	В продаже
17	50:17:0030108:999	1 558 м <sup>2</sup>	20 000	330 600	Готовится к продаже
18	50:17:0030108:1002	1 576 м <sup>2</sup>	20 000	334 200	В продаже
20	50:17:0030108:1001	1 344 м <sup>2</sup>	20 000	287 800	Резерв
22	50:17:0030108:1004	1 504 м <sup>2</sup>	20 000	319 800	В продаже
23	50:17:0030108:993	1 500 м <sup>2</sup>	17 000	274 000	В продаже

24	50:17:0030108:968	1 500 м²	15 000	244 000	Резерв
27	50:17:0030108:972	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
28	50:17:0030108:974	1 514 м²	15 000	246 100	В продаже
29	50:17:0030108:973	1 533 м²	15 000	248 950	В продаже
30	50:17:0030108:970	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
31	50:17:0030108:969	1 500 м²	15 000	244 000	Резерв
34	50:17:0030108:987	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
35	50:17:0030108:998	1 884 м²	20 000	395 800	В продаже
36	50:17:0030108:997	1 717 м²	20 000	362 400	В продаже
37	50:17:0030108:989	1 750 м²	17 000	316 500	В продаже
38	50:17:0030108:958	1 500 м²	15 000	244 000	Резерв
39	50:17:0030108:954	1 500 м²	15 000	244 000	Резерв
40	50:17:0030108:956	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
41	50:17:0030108:959	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
42	50:17:0030108:962	1 545 м²	15 000	250 750	В продаже
43	50:17:0030108:963	1 554 м²	15 000	252 100	В продаже
44	50:17:0030108:961	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
45	50:17:0030108:955	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
46	50:17:0030108:953	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
47	50:17:0030108:957	1 500 м²	15 000	244 000	Резерв
48	50:17:0030108:988	1 750 м²	17 000	316 500	В продаже
49	50:17:0030108:1000	1 936 м²	20 000	406 200	В продаже
50	50:17:0030108:984	1 409 м²	20 000	300 800	В продаже
51	50:17:0030108:994	1 250 м²	17 000	231 500	В продаже
52	50:17:0030108:985	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
53	50:17:0030108:947	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
54	50:17:0030108:944	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже

55	50:17:0030108:946	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
56	50:17:0030108:951	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
57	50:17:0030108:952	1 564 м²	15 000	253 600	В продаже
58	50:17:0030108:948	1 573 м²	15 000	254 950	В продаже
59	50:17:0030108:950	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
60	50:17:0030108:945	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
61	50:17:0030108:942	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
62	50:17:0030108:943	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
63	50:17:0030108:980	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
64	50:17:0030108:995	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
65	50:17:0030108:983	1 338 м²	20 000	286 600	В продаже
66	50:17:0030108:982	1 550 м²	20 000	329 000	В продаже
67	50:17:0030108:986	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
68	50:17:0030108:979	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
69	50:17:0030108:1065	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
70	50:17:0030108:1063	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
71	50:17:0030108:940	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
72	50:17:0030108:1066	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
73	50:17:0030108:1068	1 584 м²	15 000	256 600	В продаже
74	50:17:0030108:941	1 592 м²	15 000	257 800	В продаже
75	50:17:0030108:1067	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
76	50:17:0030108:939	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
77	50:17:0030108:1062	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
78	50:17:0030108:1064	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
79	50:17:0030108:978	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
80	50:17:0030108:990	1 500 м²	17 000	274 000	В продаже
81	50:17:0030108:977	1 765 м²	20 000	372 000	В продаже

82	50:17:0030108:949	1 660 м <sup>2</sup>	20 000	351 000	В продаже
83	50:17:0030108:971	1 650 м <sup>2</sup>	17 000	299 500	В продаже
84	50:17:0030108:1025	1 650 м <sup>2</sup>	17 000	299 500	В продаже
85	50:17:0030108:1054	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
86	50:17:0030108:1052	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
87	50:17:0030108:1060	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
88	50:17:0030108:1056	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
89	50:17:0030108:1061	1 602 м <sup>2</sup>	15 000	259 300	В продаже
90	50:17:0030108:1057	1 611 м <sup>2</sup>	15 000	260 650	В продаже
91	50:17:0030108:1055	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
92	50:17:0030108:1059	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
93	50:17:0030108:1051	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
94	50:17:0030108:1053	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
95	50:17:0030108:1036	1 650 м <sup>2</sup>	17 000	299 500	В продаже
96	50:17:0030108:960	1 650 м <sup>2</sup>	17 000	299 500	В продаже
97	50:17:0030108:976	1 887 м <sup>2</sup>	20 000	396 400	В продаже
98	50:17:0030108:938	1 754 м <sup>2</sup>	20 000	369 800	В продаже
99	50:17:0030108:975	1 595 м <sup>2</sup>	20 000	338 000	В продаже
100	50:17:0030108:1058	1 888 м <sup>2</sup>	17 000	339 960	В продаже
101	50:17:0030108:1041	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
102	50:17:0030108:1044	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
103	50:17:0030108:1048	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
104	50:17:0030108:1050	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
105	50:17:0030108:1045	1 622 м <sup>2</sup>	15 000	262 300	В продаже
106	50:17:0030108:1042	1 631 м <sup>2</sup>	15 000	263 650	В продаже
107	50:17:0030108:1049	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже
108	50:17:0030108:1046	1 500 м <sup>2</sup>	15 000	244 000	В продаже

109	50:17:0030108:1043	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
110	50:17:0030108:1040	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
111	50:17:0030108:1047	1 521 м²	20 000	323 200	В продаже
112	50:17:0030108:1014	1 511 м²	20 000	321 200	В продаже
113	50:17:0030108:1003	1 521 м²	20 000	323 200	В продаже
114	50:17:0030108:1030	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
115	50:17:0030108:1035	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
116	50:17:0030108:1032	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
117	50:17:0030108:1039	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
118	50:17:0030108:1034	1 641 м²	15 000	265 150	В продаже
119	50:17:0030108:1033	1 650 м²	15 000	266 500	В продаже
120	50:17:0030108:1038	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
121	50:17:0030108:1031	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
122	50:17:0030108:1037	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
123	50:17:0030108:1029	1 500 м²	15 000	244 000	В продаже
124	50:17:0030108:992	1 269 м²	20 000	272 800	В продаже
125	50:17:0030108:981	1 841 м²	20 000	387 200	В продаже
126	50:17:0030108:937	1 579 м²	17 000	287 430	В продаже
127	50:17:0030108:1010	1 661 м²	17 000	301 370	В продаже
128	50:17:0030108:1008	1 564 м²	17 000	284 880	В продаже
129	50:17:0030108:1011	1 505 м²	17 000	274 850	В продаже
130	50:17:0030108:1009	1 563 м²	17 000	284 710	В продаже
131	50:17:0030108:1015	1 629 м²	17 000	295 930	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус