

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 11-08-2022 г.

## Поселок ЛПХ Радужный-2



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 50



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 287 820 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Поселок из 38 участков площадью от 10 до 18 соток является продолжением уже благоустроенного дачного поселка «Радужный».

Деревни Улитино и Щекутово находятся в пешей доступности, г. Павловский Посад со всей необходимой инфраструктурой – в 2 км.

Остановка общественного транспорта «Щекутово-1» всего 400 м от поселка. В центре поселка расположен небольшой пруд для рыбалки или семейного отдыха.

Основные преимущества - удачное месторасположение, транспортная доступность, а также прекрасные видовые характеристики у большинства участков. Отличное предложение для ценителей природы

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Магазины
- АЗС
- Школы
- Детские сады
- Почта
- Администрация
- Где поесть
- Развлечения
- Спорт
- Банки
- Поликлиники
- Храмы
- Транспорт
- Аптеки

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа и отсутствие вредных производств в окрестностях

Собственный пруд на территории поселка

Автобусная остановка в 400 метрах

Вся городская инфраструктура в непосредственной близости.

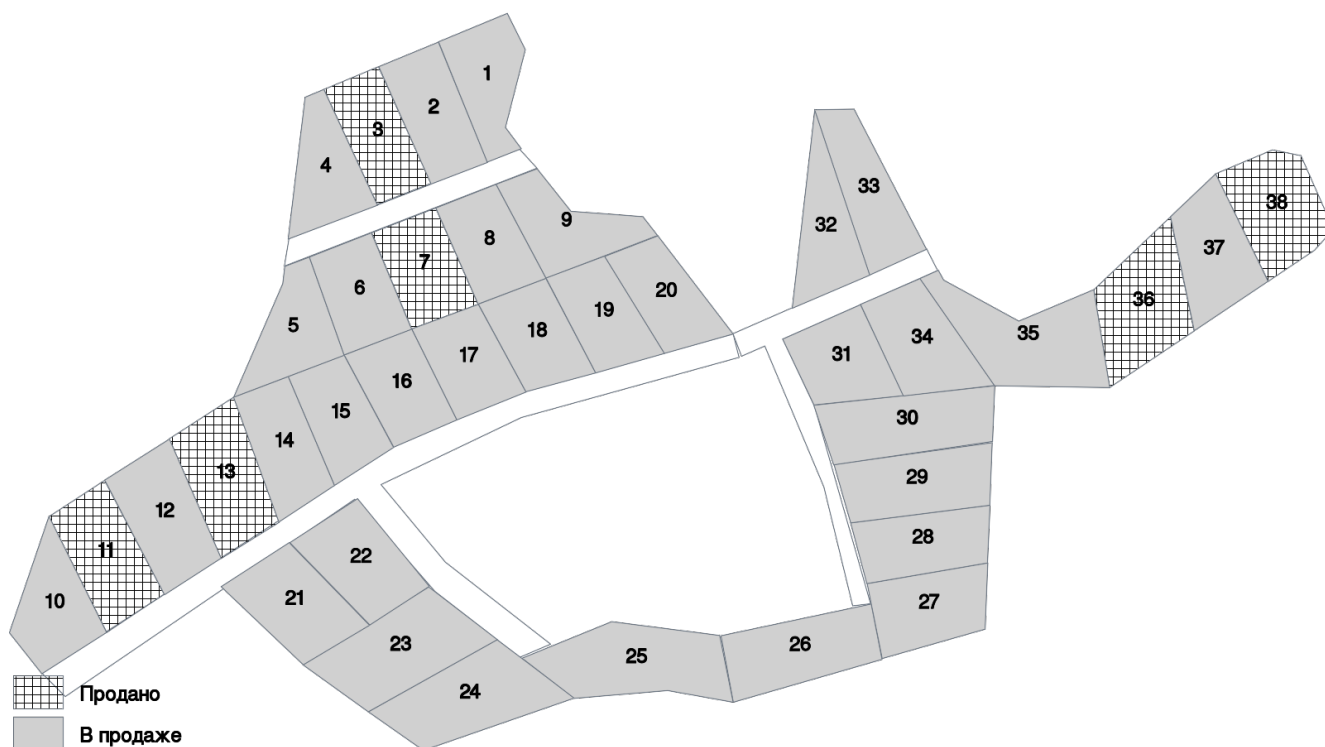
Рассрочка до 1 года и оформление собственности в подарок

До д.Щекутово 400 м., до г.Павловский Посад - 2 км

Возможность подключиться к интернету по оптоволокну

На участок 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Радужный-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0021720:938	1 022 м <sup>2</sup>	30 000	306 600	В продаже
2	50:17:0021720:940	1 119 м <sup>2</sup>	30 000	335 700	В продаже
4	50:17:0021720:942	1 018 м <sup>2</sup>	30 000	305 400	В продаже
5	50:17:0021720:935	1 003 м <sup>2</sup>	30 000	300 900	В продаже
6	50:17:0021720:936	1 003 м <sup>2</sup>	30 000	300 900	В продаже
8	50:17:0021720:941	1 004 м <sup>2</sup>	30 000	301 200	В продаже
9	50:17:0021720:920	1 089 м <sup>2</sup>	30 000	326 700	В продаже
10	50:17:0021720:950	1 066 м <sup>2</sup>	27 000	287 820	В продаже
12	50:17:0021720:932	1 284 м <sup>2</sup>	27 000	346 680	В продаже
14	50:17:0021720:931	1 074 м <sup>2</sup>	27 000	289 980	В продаже
15	50:17:0021720:929	1 002 м <sup>2</sup>	30 000	300 600	В продаже
16	50:17:0021720:934	1 006 м <sup>2</sup>	30 000	301 800	В продаже
17	50:17:0021720:961	1 003 м <sup>2</sup>	30 000	300 900	В продаже
18	50:17:0021720:958	1 022 м <sup>2</sup>	30 000	306 600	В продаже
19	50:17:0021720:960	1 002 м <sup>2</sup>	30 000	300 600	В продаже
20	50:17:0021720:959	1 014 м <sup>2</sup>	30 000	304 200	В продаже
21	50:17:0021720:946	1 226 м <sup>2</sup>	27 000	331 020	В продаже
22	50:17:0021720:947	1 191 м <sup>2</sup>	30 000	357 300	В продаже
23	50:17:0021720:944	1 568 м <sup>2</sup>	30 000	470 400	В продаже
24	50:17:0021720:943	1 519 м <sup>2</sup>	30 000	455 700	В продаже
25	50:17:0021720:948	1 630 м <sup>2</sup>	30 000	489 000	В продаже
26	50:17:0021720:922	1 341 м <sup>2</sup>	30 000	402 300	В продаже

27	50:17:0021720:933	1 121 м <sup>2</sup>	30 000	336 300	В продаже
28	50:17:0021720:924	1 085 м <sup>2</sup>	30 000	325 500	В продаже
29	50:17:0021720:925	1 267 м <sup>2</sup>	30 000	380 100	В продаже
30	50:17:0021720:926	1 392 м <sup>2</sup>	30 000	417 600	В продаже
31	50:17:0021720:928	1 025 м <sup>2</sup>	30 000	307 500	В продаже
32	50:17:0021720:919	1 017 м <sup>2</sup>	30 000	305 100	В продаже
33	50:17:0021720:930	1 137 м <sup>2</sup>	30 000	341 100	В продаже
34	50:17:0021720:927	1 180 м <sup>2</sup>	30 000	354 000	В продаже
35	50:17:0021720:923	1 653 м <sup>2</sup>	27 000	446 310	В продаже
37	50:17:0021720:952	1 158 м <sup>2</sup>	30 000	347 400	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус