

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 21-07-2024 г.

## Поселок ЛПХ ОльгиNova



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 50



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 203 700 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Третья, завершающая, очередь популярного поселка «Ольгино».

Дороги с твердым покрытием, электричество, официальные съезды, детские и спортивные площадки – ничего лишнего и в то же время все необходимое для отдыха на природе.

Поселок граничит с лесом. Вдоль участков протекает река Каширка, берега и русло почищены в прошлом году.

До въезда в г.Павловский Посад и ледовой арены – 1 км по прямой. Пять минут и Вам доступна вся городская инфраструктура – школы, детские сады, рестораны, стадионы и спортивные комплексы, медицинские учреждения и магазины.

Две автобусные остановки – по границе поселка. Все как в Москве, только рядом и на природе.

Рассрочка от собственника.

Не откладывайте покупку своего участка, не пропускайте летний сезон – начинайте отдыхать на природе уже сегодня, а платите потом.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

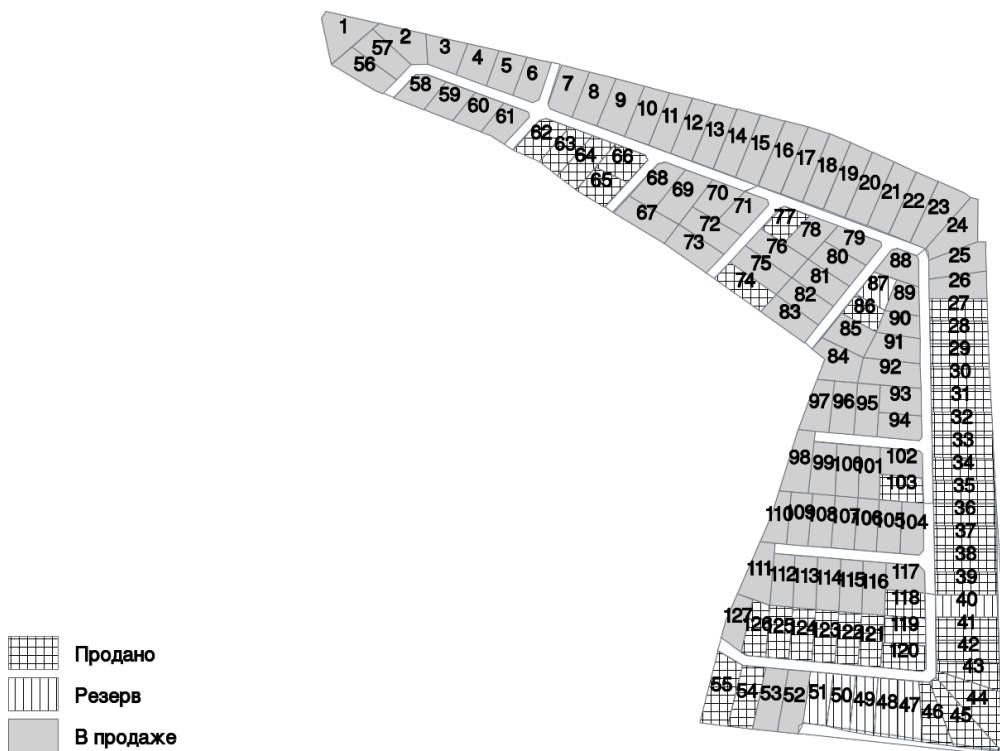
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Банки
- Аптеки

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Лес по границе. Нет вредных производств поблизости
- Оформление собственности в подарок, акции и скидки
- 1 км до г.Павловский Посад со всей инфраструктурой
- Официальные съезды, внутриселковые дороги с твердым покрытием
- 2 автобусные остановки по границе поселка
- 15 квТ по гос.программе от собственника
- р.Каширка по границе поселка

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке ОльгиNova составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0030203:660	1 191 м <sup>2</sup>	30 000	403 300	В продаже
2	50:17:0000000:7049	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже
	0				
3	50:17:0000000:70518	876 м <sup>2</sup>	30 000	308 800	В продаже
4	50:17:0000000:7050	883 м <sup>2</sup>	30 000	310 900	В продаже
	7				
5	50:17:0000000:70517	861 м <sup>2</sup>	30 000	304 300	В продаже
6	50:17:0000000:7050	844 м <sup>2</sup>	30 000	299 200	В продаже
	6				
7	50:17:0000000:7047	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже
	9				
8	50:17:0000000:70513	1 034 м <sup>2</sup>	30 000	356 200	В продаже
9	50:17:0000000:7048	1 215 м <sup>2</sup>	30 000	410 500	В продаже
	0				
10	50:17:0000000:70511	1 275 м <sup>2</sup>	30 000	428 500	В продаже
11	50:17:0000000:7048	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже
	6				
12	50:17:0000000:7047	1 088 м <sup>2</sup>	30 000	372 400	В продаже
	8				
13	50:17:0000000:70512	1 108 м <sup>2</sup>	30 000	378 400	В продаже
14	50:17:0000000:7048	1 222 м <sup>2</sup>	30 000	412 600	В продаже
	7				
15	50:17:0000000:7047	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже

5					
16	50:17:0000000:7050	1 275 м <sup>2</sup>	30 000	428 500	В продаже
9					
17	50:17:0000000:7048	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже
3					
18	50:17:0000000:7047	1 276 м <sup>2</sup>	30 000	428 800	В продаже
6					
19	50:17:0000000:70510	1 298 м <sup>2</sup>	30 000	435 400	В продаже
20	50:17:0000000:7048	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже
4					
21	50:17:0000000:7047	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже
7					
22	50:17:0000000:70491	989 м <sup>2</sup>	30 000	342 700	В продаже
23	50:17:0000000:7048	1 390 м <sup>2</sup>	32 000	490 800	В продаже
5					
24	50:17:0000000:7050	1 275 м <sup>2</sup>	32 000	454 000	В продаже
5					
25	50:17:0030203:662	1 132 м <sup>2</sup>	32 000	408 240	В продаже
26	50:17:0030203:649	1 060 м <sup>2</sup>	32 000	385 200	В продаже
40	50:17:0030203:607	1 086 м <sup>2</sup>	32 000	393 520	Резерв
47	50:17:0030207:877	1 056 м <sup>2</sup>	32 000	383 920	Резерв
48	50:17:0030207:881	1 012 м <sup>2</sup>	32 000	369 840	Резерв
49	50:17:0030207:879	1 041 м <sup>2</sup>	32 000	379 120	Резерв
50	50:17:0030207:883	981 м <sup>2</sup>	32 000	359 920	Резерв
51	50:17:0030207:878	960 м <sup>2</sup>	32 000	353 200	Резерв
52	50:17:0030207:882	1 113 м <sup>2</sup>	32 000	402 160	В продаже
53	50:17:0030207:894	1 164 м <sup>2</sup>	32 000	418 480	В продаже

56	50:17:0030203:669	1 033 м <sup>2</sup>	26 000	314 580	В продаже
57	50:17:0030203:601	1 004 м <sup>2</sup>	26 000	307 040	В продаже
58	50:17:0030203:656	804 м <sup>2</sup>	26 000	255 040	В продаже
59	50:17:0030203:668	821 м <sup>2</sup>	26 000	259 460	В продаже
60	50:17:0030203:659	832 м <sup>2</sup>	26 000	262 320	В продаже
61	50:17:0030203:667	810 м <sup>2</sup>	26 000	256 600	В продаже
67	50:17:0030203:600	1 051 м <sup>2</sup>	26 000	319 260	В продаже
68	50:17:0030203:654	1 009 м <sup>2</sup>	26 000	308 340	В продаже
69	50:17:0030203:663	1 179 м <sup>2</sup>	26 000	352 540	В продаже
70	50:17:0030203:655	872 м <sup>2</sup>	26 000	272 720	В продаже
71	50:17:0030203:664	902 м <sup>2</sup>	26 000	280 520	В продаже
72	50:17:0030203:647	1 027 м <sup>2</sup>	26 000	313 020	В продаже
73	50:17:0030203:646	1 019 м <sup>2</sup>	26 000	310 940	В продаже
75	50:17:0030203:630	998 м <sup>2</sup>	26 000	305 480	В продаже
76	50:17:0030203:640	1 042 м <sup>2</sup>	26 000	316 920	В продаже
78	50:17:0030203:637	909 м <sup>2</sup>	26 000	282 340	В продаже
79	50:17:0030203:604	897 м <sup>2</sup>	26 000	279 220	В продаже
80	50:17:0030203:603	958 м <sup>2</sup>	26 000	295 080	В продаже
81	50:17:0030203:602	983 м <sup>2</sup>	26 000	301 580	В продаже
82	50:17:0030203:644	933 м <sup>2</sup>	26 000	288 580	В продаже
83	50:17:0030203:643	946 м <sup>2</sup>	26 000	291 960	В продаже
84	50:17:0030203:626	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
85	50:17:0030203:650	989 м <sup>2</sup>	26 000	303 140	В продаже
87	50:17:0030203:652	668 м <sup>2</sup>	26 000	219 680	Резерв
88	50:17:0030203:605	842 м <sup>2</sup>	26 000	264 920	В продаже
89	50:17:0030203:611	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
90	50:17:0030203:635	695 м <sup>2</sup>	26 000	226 700	В продаже

91	50:17:0030203:598	1 023 м <sup>2</sup>	26 000	311 980	В продаже
92	50:17:0030203:645	1 184 м <sup>2</sup>	26 000	353 840	В продаже
93	50:17:0030203:597	901 м <sup>2</sup>	26 000	280 260	В продаже
94	50:17:0030203:613	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
95	50:17:0030203:633	932 м <sup>2</sup>	26 000	288 320	В продаже
96	50:17:0030203:623	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
97	50:17:0030203:612	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
98	50:17:0030203:624	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
99	50:17:0030203:614	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
100	50:17:0030203:632	926 м <sup>2</sup>	26 000	286 760	В продаже
101	50:17:0030203:615	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
102	50:17:0030203:639	892 м <sup>2</sup>	26 000	277 920	В продаже
104	50:17:0030203:616	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
105	50:17:0030203:636	939 м <sup>2</sup>	26 000	290 140	В продаже
106	50:17:0030203:634	885 м <sup>2</sup>	26 000	276 100	В продаже
107	50:17:0030203:631	935 м <sup>2</sup>	26 000	289 100	В продаже
108	50:17:0030203:629	934 м <sup>2</sup>	26 000	288 840	В продаже
109	50:17:0030203:625	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
110	50:17:0030203:621	1 122 м <sup>2</sup>	26 000	337 720	В продаже
111	50:17:0000000:70516	1 119 м <sup>2</sup>	26 000	336 940	В продаже
112	50:17:0000000:7049	902 м <sup>2</sup>	26 000	280 520	В продаже
5					
113	50:17:0000000:7049	929 м <sup>2</sup>	26 000	287 540	В продаже
6					
114	50:17:0000000:7049	950 м <sup>2</sup>	26 000	293 000	В продаже
7					
115	50:17:0000000:7049	930 м <sup>2</sup>	26 000	287 800	В продаже

8

116	50:17:0000000:7049	947 м <sup>2</sup>	26 000	292 220	В продаже
-----	--------------------	--------------------	--------	---------	-----------

9

117	50:17:0030202:1315	803 м <sup>2</sup>	26 000	254 780	В продаже
-----	--------------------	--------------------	--------	---------	-----------

127	50:17:0000000:7047	989 м <sup>2</sup>	26 000	303 140	В продаже
-----	--------------------	--------------------	--------	---------	-----------

4

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
-----------	---------------	------------------------	-----------------	---------------	--------