

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

Поселок ЛПХ Новый Радужный



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 50



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 189 170 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для ЛПХ или иные виды по выбору из ПЗЗ (правила землепользования и застройки).
Поселок состоит из 43 участков площадью от 34 до 82 соток – для тех, кому нравится ощущение свободы и простора. С трех сторон – сложившаяся застройка дер.Гора, Щекутово, Улитино и полностью заселенный дачный поселок «Радужный». С четвертой стороны – красивое поле с водоемом. Прекрасное место для отдыха на природе. Электричество. До газораспределительной сети всего 140 метров.

Новый Радужный – поселок, состоящий из участков, которые можно использовать для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, здесь можно заниматься садоводством, разводить кур, разбить небольшую ферму, а также жить. Главное, чтобы дом занимал не более 30 % от площади земельного надела и не был зарегистрирован в качестве жилого.

Преимущества проживания в Новом Радужном: дороги с твердым покрытием, электричество, близость газораспределительной сети, красивая природа, водоем поблизости, городская инфраструктура в шаговой доступности, возможность добраться на общественном транспорте.

Площадь земельных наделов в поселке Новый Радужный составляет от 1001 кв. м. Чтобы забронировать участок и оформить сделку, позвоните по номеру в шапке сайта.

Возможна рассрочка на год при условии оплаты 30% от стоимости участка.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Магазины
- АЗС
- Школы
- Детские сады
- Спорт
- Администрация
- Почта
- Развлечения
- Где поесть
- Аптеки
- Храмы
- Банки
- Поликлиники
- Транспорт

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа и отсутствие вредных производств в радиусе 20 км

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок

На участок 15 кВт по гос.программе, ЛЭП построены

Вся городская инфраструктура в непосредственной близости.

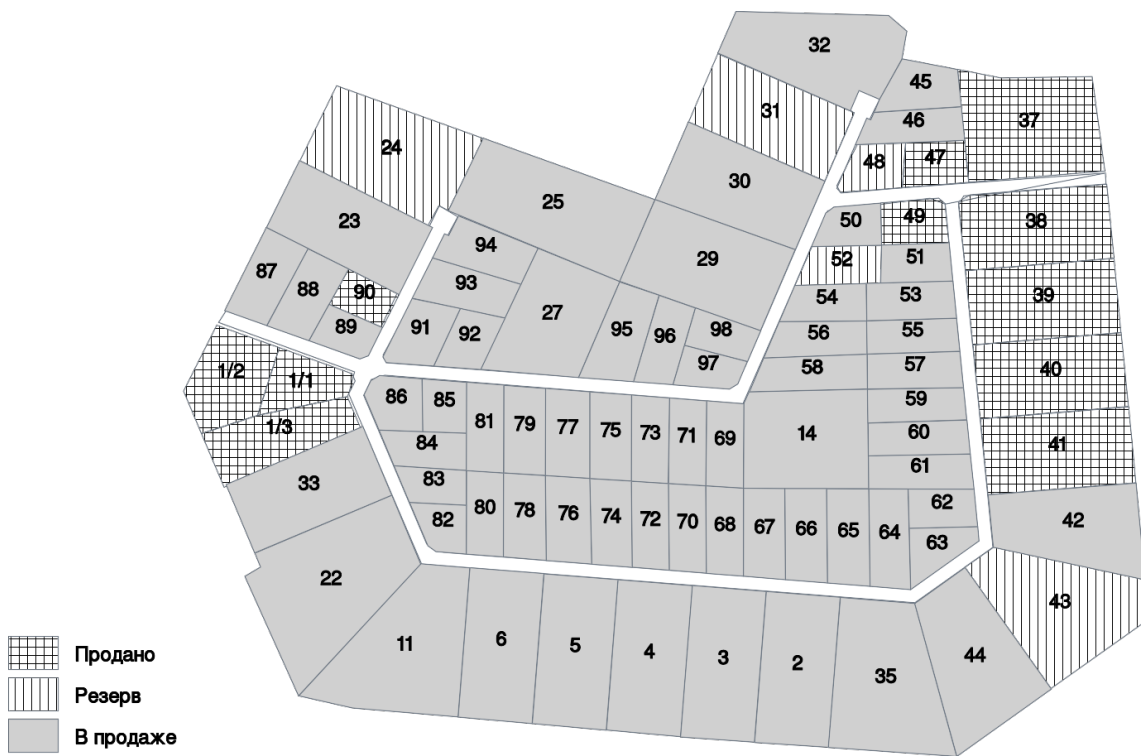
Заезд с твердым покрытием

Возможность подключения к газу

Пруд по границе поселка

Автобусная остановка 50м, 2км ж/д Назарьево, 4 км ж/д Павловский Посад

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Новый Радужный составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:17:0021719:660	5 056 м ²	10 000	524 600	В продаже
3	50:17:0021719:659	5 088 м ²	10 000	527 800	В продаже
4	50:17:0021719:658	5 077 м ²	10 000	526 700	В продаже
5	50:17:0021719:657	5 062 м ²	10 000	525 200	В продаже
6	50:17:0021719:656	5 036 м ²	10 000	522 600	В продаже
11	50:17:0021719:651	7 168 м ²	8 000	592 440	В продаже
14	50:17:0021719:648	5 492 м ²	10 000	568 200	В продаже
22	50:17:0021719:640	8 221 м ²	7 500	635 575	В продаже
23	50:17:0021719:639	5 001 м ²	10 000	519 100	В продаже
24	50:17:0021719:638	6 410 м ²	8 500	563 850	Резерв
25	50:17:0021719:637	7 055 м ²	8 000	583 400	В продаже
27	50:17:0021719:635	4 857 м ²	17 000	844 690	В продаже
29	50:17:0021719:633	5 954 м ²	9 000	554 860	В продаже
30	50:17:0021719:632	5 326 м ²	10 000	551 600	В продаже
31	50:17:0021719:631	5 000 м ²	10 000	519 000	Резерв
32	50:17:0021719:630	5 719 м ²	9 000	533 710	В продаже
33	50:17:0021719:629	5 000 м ²	10 000	519 000	В продаже
35	50:17:0021719:627	6 862 м ²	8 500	602 270	В продаже
42	50:17:0000000:68791	5 032 м ²	10 000	522 200	В продаже
43	50:17:0000000:6879	6 518 м ²	8 500	573 030	Резерв
	0				
44	50:17:0000000:6878	5 981 м ²	9 000	557 290	В продаже

9

45	50:17:0021719:683	1 489 м²	17 000	272 130	В продаже
46	50:17:0021719:684	1 474 м²	17 000	269 580	В продаже
48	50:17:0021719:685	1 221 м²	17 000	226 570	Резерв
50	50:17:0021719:691	1 105 м²	17 000	206 850	В продаже
51	50:17:0021719:694	1 204 м²	17 000	223 680	В продаже
52	50:17:0021719:693	1 348 м²	17 000	248 160	Резерв
53	50:17:0021719:719	1 486 м²	17 000	271 620	В продаже
54	50:17:0021719:713	1 314 м²	17 000	242 380	В продаже
55	50:17:0021719:720	1 368 м²	17 000	251 560	В продаже
56	50:17:0021719:714	1 486 м²	17 000	271 620	В продаже
57	50:17:0021719:721	1 521 м²	17 000	277 570	В продаже
58	50:17:0021719:715	1 715 м²	17 000	310 550	В продаже
59	50:17:0021719:710	1 458 м²	17 000	266 860	В продаже
60	50:17:0021719:711	1 520 м²	17 000	277 400	В продаже
61	50:17:0021719:712	1 589 м²	17 000	289 130	В продаже
62	50:17:0021719:701	1 168 м²	17 000	217 560	В продаже
63	50:17:0021719:702	1 184 м²	17 000	220 280	В продаже
64	50:17:0021719:703	1 786 м²	17 000	322 620	В продаже
65	50:17:0021719:707	1 831 м²	17 000	330 270	В продаже
66	50:17:0021719:708	1 753 м²	17 000	317 010	В продаже
67	50:17:0021719:709	1 681 м²	17 000	304 770	В продаже
68	50:17:0021719:704	1 481 м²	17 000	270 770	В продаже
69	50:17:0021719:700	1 435 м²	17 000	262 950	В продаже
70	50:17:0021719:705	1 460 м²	17 000	267 200	В продаже
71	50:17:0021719:699	1 436 м²	17 000	263 120	В продаже
72	50:17:0021719:706	1 446 м²	17 000	264 820	В продаже

73	50:17:0021719:698	1 452 м ²	17 000	265 840	В продаже
74	50:17:0021719:676	1 587 м ²	17 000	288 790	В продаже
75	50:17:0021719:697	1 626 м ²	17 000	295 420	В продаже
76	50:17:0021719:677	1 723 м ²	17 000	311 910	В продаже
77	50:17:0021719:696	1 740 м ²	17 000	314 800	В продаже
78	50:17:0021719:678	1 616 м ²	17 000	293 720	В продаже
79	50:17:0021719:695	1 643 м ²	17 000	298 310	В продаже
80	50:17:0021719:716	1 405 м ²	17 000	257 850	В продаже
81	50:17:0021719:671	1 477 м ²	17 000	270 090	В продаже
82	50:17:0021719:717	1 004 м ²	17 000	189 680	В продаже
83	50:17:0021719:718	1 027 м ²	17 000	193 590	В продаже
84	50:17:0021719:672	1 305 м ²	17 000	240 850	В продаже
85	50:17:0021719:670	1 034 м ²	17 000	194 780	В продаже
86	50:17:0021719:669	1 255 м ²	17 000	232 350	В продаже
87	50:17:0021719:687	1 860 м ²	17 000	335 200	В продаже
88	50:17:0021719:688	1 710 м ²	17 000	309 700	В продаже
89	50:17:0021719:690	1 040 м ²	17 000	195 800	В продаже
91	50:17:0021719:667	1 479 м ²	17 000	270 430	В продаже
92	50:17:0021719:668	1 206 м ²	17 000	224 020	В продаже
93	50:17:0021719:666	1 701 м ²	17 000	308 170	В продаже
94	50:17:0021719:665	1 771 м ²	17 000	320 070	В продаже
95	50:17:0021719:682	2 076 м ²	17 000	371 920	В продаже
96	50:17:0021719:681	1 472 м ²	17 000	269 240	В продаже
97	50:17:0021719:680	1 001 м ²	17 000	189 170	В продаже
98	50:17:0021719:679	1 094 м ²	17 000	204 980	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус