

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 16-04-2024 г.

## Поселок ЛПХ Новое Любашино



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Горьковскоеш., 49



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 305 470 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

У кого нет времени читать весь текст – [жмите на ссылку](#)

Обойдемся без кредитов и сложных одобрений. Проценты и поправки на инфляцию – тоже долой. Уникальное предложение от собственника.

Первый взнос 20% и Вы собственник участка, можете начинать им пользоваться. Остальная сумма – в бесплатную рассрочку на 24 месяца. Средний платеж – всего 10 тыс.руб в месяц.

Не хотите рассрочку и готовы оплатить все сразу? Скажите об этом и мы предложим хорошую скидку.

В поселке предусмотрено все необходимое для жизни и отдыха: дороги с твердым покрытием, официальный съезд с трассы и въездная группа, электричество по гос.программе, детские и спортивные площадки, ровная ухоженная территория. Внятные сроки окончания обустройства – не позднее осени 2024 года. Без всяких долгостроев и туманных обещаний без конкретики. И все это – по границе г.Павловский Посад в окружении сложившейся жилой застройки.

Все рядом – школы, детские сады, больницы, спортивные комплексы и торговые центры, кафе, рестораны, множество магазинов и многое другое для комфортной жизни.

Разрешённое использование – для личного подсобного хозяйства.

Возможность по своему усмотрению выбрать вид использования из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для терр.зоны СХ-3, в том числе с правом застройки без ограничений по площади. При необходимости – спросите нас и мы расскажем, как это делается.

Не откладывайте на потом, живите здесь и сейчас!

Отличная возможность стать счастливым обладателем своей земли с комфортным ежемесячным платежом без процентов и банковских кредитов.

[Резюме](#), чтобы не запутать Вас большим числом букв:

Плюсы:

- первый взнос 20%, остальное в бесплатную рассрочку на 2 года
- кому рассрочка не нужна – предложим хорошую скидку
- конкретные сроки строительства дорог и обустройства
- не позднее осени 2024 (с запасом, планируем все сделать раньше)
- по границе города со всей его инфраструктурой
- электричество по гос.программе (переживаете, что запутаетесь с ТУ? спросите нас и мы все расскажем, покажем, пришлем инструкцию)

Обращаем внимание, чтобы не было недоразумений и недопонимания: - по ПЗЗ строительство на участке разрешено (при необходимости надо только выбрать вид использования с застройкой – просто подать заявление в МФЦ, как? расскажем), но без использования в названии объекта слова «жилой», а также без возможности прописаться в нем, но это не мешает вам наслаждаться загородной жизнью в нём.

## ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- Транспорт
- Школы
- Поликлиники
- Аптеки
- Храмы
- Банки
- АЗС
- Магазины
- Детские сады
- Где поесть
- Спорт
- Администрация
- Развлечения

\* - интерактивная карта доступна на сайте

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

Красивый лес. Грибные места.

Всего 49 км от МКАД. Возможность доехать из Москвы на машине, электричке или автобусе.

15 кВт по гос.программе

Дороги с твердым покрытием, официальный съезд

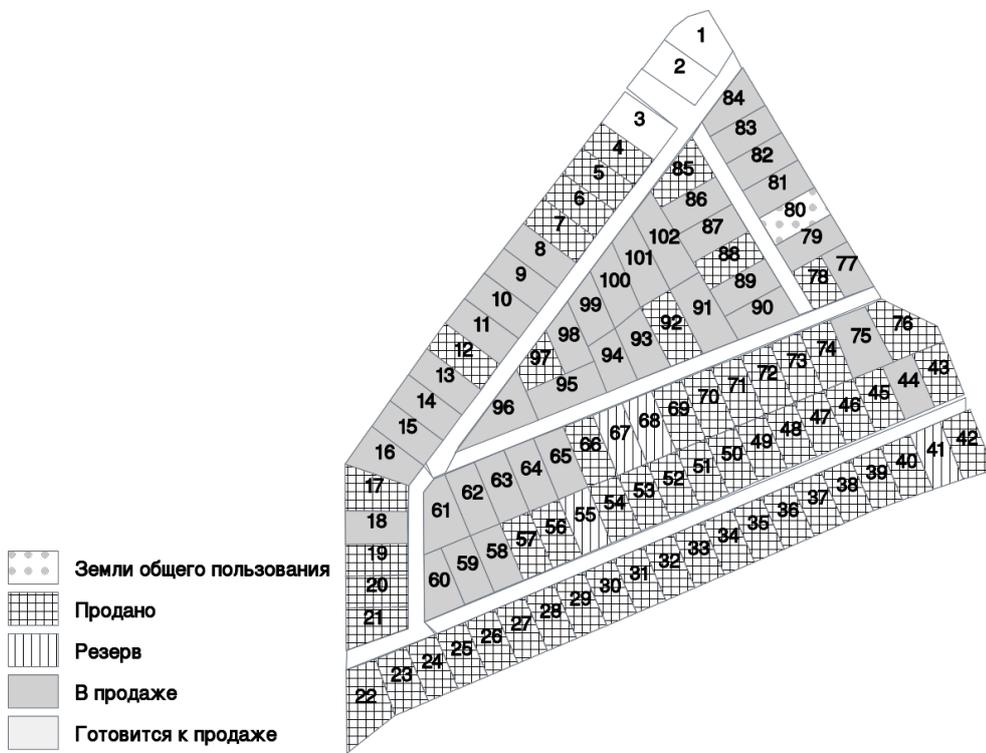
Детские и спортивные площадки

Вся городская инфраструктура Павловского Посада в шаговой доступности

Первый взнос 20%, остальное на 2 года без процентов.

Оформление сделки в подарок.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Новое Любашино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
8	50:17:0020321:727	837 м <sup>2</sup>	47 000	439 390	В продаже
9	50:17:0020321:729	838 м <sup>2</sup>	47 000	439 860	В продаже
10	50:17:0020321:725	851 м <sup>2</sup>	47 000	445 970	В продаже
11	50:17:0020321:736	845 м <sup>2</sup>	47 000	443 150	В продаже
13	50:17:0020321:738	852 м <sup>2</sup>	47 000	446 440	В продаже
14	50:17:0020321:740	841 м <sup>2</sup>	47 000	441 270	В продаже
15	50:17:0020321:741	827 м <sup>2</sup>	47 000	434 690	В продаже
16	50:17:0020321:748	911 м <sup>2</sup>	47 000	474 170	В продаже
18	50:17:0020321:749	809 м <sup>2</sup>	50 000	450 500	В продаже
41	50:17:0020321:673	782 м <sup>2</sup>	45 000	397 900	Резерв
44	50:17:0020321:656	732 м <sup>2</sup>	45 000	375 400	В продаже
55	50:17:0020321:722	768 м <sup>2</sup>	50 000	430 000	Резерв
58	50:17:0020321:731	774 м <sup>2</sup>	50 000	433 000	В продаже
59	50:17:0020321:735	775 м <sup>2</sup>	50 000	433 500	В продаже
60	50:17:0020321:733	764 м <sup>2</sup>	50 000	428 000	В продаже
61	50:17:0020321:688	950 м <sup>2</sup>	50 000	521 000	В продаже
62	50:17:0020321:734	838 м <sup>2</sup>	50 000	465 000	В продаже
63	50:17:0020321:730	837 м <sup>2</sup>	50 000	464 500	В продаже
64	50:17:0020321:724	836 м <sup>2</sup>	50 000	464 000	В продаже
65	50:17:0020321:723	827 м <sup>2</sup>	50 000	459 500	В продаже
67	50:17:0020321:700	823 м <sup>2</sup>	50 000	457 500	Резерв
68	50:17:0020321:699	821 м <sup>2</sup>	50 000	456 500	Резерв

75	50:17:0020321:695	1 006 м <sup>2</sup>	45 000	498 700	В продаже
77	50:17:0020321:706	601 м <sup>2</sup>	47 000	328 470	В продаже
79	50:17:0020321:664	784 м <sup>2</sup>	45 000	398 800	В продаже
81	50:17:0020321:665	804 м <sup>2</sup>	47 000	423 880	В продаже
82	50:17:0020321:666	803 м <sup>2</sup>	47 000	423 410	В продаже
83	50:17:0020321:671	800 м <sup>2</sup>	47 000	422 000	В продаже
84	50:17:0020321:677	757 м <sup>2</sup>	47 000	401 790	В продаже
86	50:17:0020321:668	800 м <sup>2</sup>	50 000	446 000	В продаже
87	50:17:0020321:672	801 м <sup>2</sup>	50 000	446 500	В продаже
89	50:17:0020321:675	790 м <sup>2</sup>	50 000	441 000	В продаже
90	50:17:0020321:697	794 м <sup>2</sup>	50 000	443 000	В продаже
91	50:17:0020321:676	1 064 м <sup>2</sup>	50 000	578 000	В продаже
93	50:17:0020321:694	822 м <sup>2</sup>	50 000	457 000	В продаже
94	50:17:0020321:693	681 м <sup>2</sup>	50 000	386 500	В продаже
95	50:17:0020321:720	962 м <sup>2</sup>	50 000	527 000	В продаже
96	50:17:0020321:718	983 м <sup>2</sup>	50 000	537 500	В продаже
98	50:17:0020321:696	714 м <sup>2</sup>	50 000	403 000	В продаже
99	50:17:0020321:682	720 м <sup>2</sup>	50 000	406 000	В продаже
100	50:17:0020321:707	835 м <sup>2</sup>	50 000	463 500	В продаже
101	50:17:0020321:704	975 м <sup>2</sup>	50 000	533 500	В продаже
102	50:17:0020321:705	1 089 м <sup>2</sup>	50 000	590 500	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус