

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 25-09-2022 г.

Поселок ЛПХ Новое Алёшкино



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 46



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 239 660 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Семейный поселок всего на 62 участка по границе д.Грибаново / с.Казанское. Продолжение популярного поселка «Алешкино», полностью реализованного в прошлом сезоне.

Разрешенное использование: для ЛПХ или иные виды по выбору из ПЗЗ (правила землепользования и застройки).

Высокое, красивое и сухое место.

Прекрасное расположение – сверху деревня и река, снизу полукругом лес, слева асфальтированная дорога.

До автобусной остановки на Носовихинском шоссе – 650 метров. До ж/д станции Казанское 2,5 км, до города Павловский Посад 6 км.

Рядом Казанская начальная общеобразовательная школа. Детские сады в с.Казанское и д.Елизаветино.

Электричество. Внутренние проезды. Газ по границе, соседние деревни газифицированы. Сетевые продуктовые магазины – «Пятерочка» и «Дикси»

Вся необходимая инфраструктура населенных пунктов в расположенных по границе д.Грибаново / с.Казанское и в соседнем с.Рахманово – школы, детские сады, магазины, мед.пункт, православные храмы. 3 минуты на машине – и Вы в городе Павловский Посад, где есть все – от ресторанов, развлекательных центров и до больниц, музеев, спортивных центров.

Возможность выбора вида разрешенного использования из перечисленных в ПЗЗ, в т.ч. с возможностью застройки до 30% территории.

Популярное место, родная природа в сочетании с транспортной доступностью и инфраструктурой населенных пунктов – и все это по привлекательным ценам с возможностью рассрочки.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Магазины
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Храмы
- Детские сады
- Школы
- Администрация

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Река Вохонка по границе поселка. Красивый лес, грибные места

Все для жизни в г.Павловский Посад и д.Грибаново / с.Казанское

Асфальтированная дорога к посёлку и внутренние проезды

Автобусная ост. в 650 м, до ж/д.ст. Казанское 2,5 км

- Аптеки
- Поликлиники
- Почта

* - интерактивная карта доступна на сайте

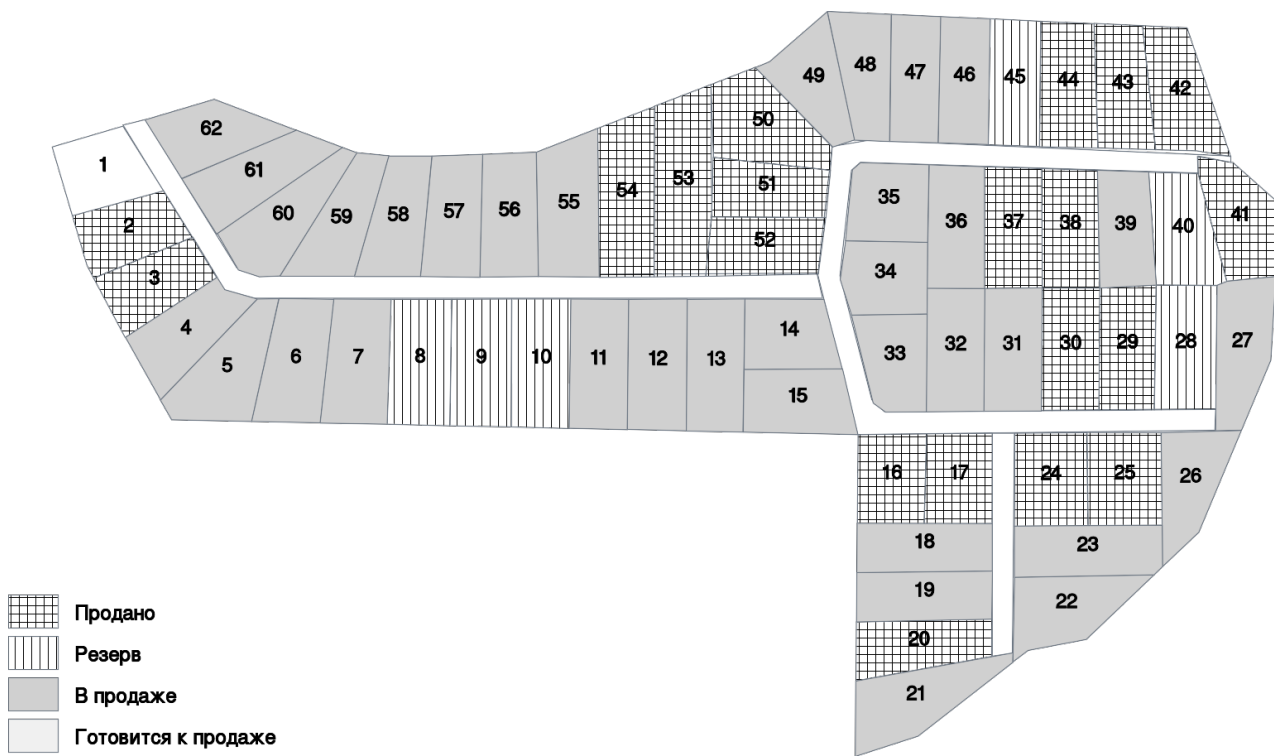
Рассрочка до 1 года, в т.ч беспроцентная. Регистрация сделки в подарок

15 кВт по гос.программе

46 км от МКАД. Из Москвы ходят электрички и автобус

Возможность подключения к высокоскоростному интернету

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Новое Алёшкино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
4	50:17:0030415:663	1 133 м ²	25 000	321 250	В продаже
5	50:17:0030415:658	1 279 м ²	22 000	319 380	В продаже
6	50:17:0030415:656	1 262 м ²	22 000	315 640	В продаже
7	50:17:0030415:657	1 284 м ²	22 000	320 480	В продаже
8	50:17:0030415:659	1 285 м ²	22 000	320 700	Резерв
9	50:17:0030415:652	1 283 м ²	22 000	320 260	Резерв
10	50:17:0030415:651	1 252 м ²	22 000	313 440	Резерв
11	50:17:0030415:650	1 243 м ²	22 000	311 460	В продаже
12	50:17:0030415:679	1 279 м ²	22 000	319 380	В продаже
13	50:17:0030415:680	1 257 м ²	22 000	314 540	В продаже
14	50:17:0030415:681	1 023 м ²	22 000	263 060	В продаже
15	50:17:0030415:682	1 136 м ²	22 000	287 920	В продаже
18	50:17:0030415:690	1 076 м ²	22 000	274 720	В продаже
19	50:17:0030415:689	1 090 м ²	22 000	277 800	В продаже
21	50:17:0030415:673	1 329 м ²	25 000	370 250	В продаже
22	50:17:0030415:684	1 204 м ²	25 000	339 000	В продаже
23	50:17:0030415:687	1 227 м ²	22 000	307 940	В продаже
26	50:17:0030415:644	1 076 м ²	25 000	307 000	В продаже
27	50:17:0030415:649	1 221 м ²	33 000	440 930	В продаже
28	50:17:0030415:645	1 263 м ²	22 000	415 860	Резерв
31	50:17:0030415:670	1 173 м ²	22 000	296 060	В продаже
32	50:17:0030415:672	1 170 м ²	22 000	295 400	В продаже

33	50:17:0030415:674	1 013 м ²	22 000	260 860	В продаже
34	50:17:0030415:676	1 003 м ²	22 000	258 660	В продаже
35	50:17:0030415:675	1 017 м ²	22 000	261 740	В продаже
36	50:17:0030415:671	1 152 м ²	22 000	291 440	В продаже
39	50:17:0030415:647	1 025 м ²	22 000	263 500	В продаже
40	50:17:0030415:695	1 127 м ²	22 000	385 940	Резерв
45	50:17:0000000:6974	1 062 м ²	33 000	388 460	Резерв
0					
46	50:17:0000000:6974	1 039 м ²	33 000	380 870	В продаже
3					
47	50:17:0000000:6973	1 027 м ²	33 000	376 910	В продаже
4					
48	50:17:0000000:69733	1 043 м ²	33 000	382 190	В продаже
49	50:17:0000000:69732	1 057 м ²	33 000	386 810	В продаже
55	50:17:0030415:648	1 388 м ²	33 000	496 040	В продаже
56	50:17:0030415:661	1 147 м ²	33 000	416 510	В продаже
57	50:17:0030415:660	1 111 м ²	33 000	404 630	В продаже
58	50:17:0030415:653	1 086 м ²	33 000	396 380	В продаже
59	50:17:0030415:655	1 095 м ²	33 000	399 350	В продаже
60	50:17:0030415:664	1 195 м ²	33 000	432 350	В продаже
61	50:17:0030415:654	1 181 м ²	33 000	427 730	В продаже
62	50:17:0030415:665	1 020 м ²	33 000	374 600	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус