

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 03-05-2024 г.

Поселок ЛПХ Небывалино



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 59



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 418 080 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Поселок в удивительном месте. В небывалом – по своей красоте, истории, атмосфере. Завораживающий вид на бескрайние поля, лес, реку Дрезна, купола церквей, светлые просторы родного края.

Святые места с богатой историей.

Эти земли были подарены Иваном Грозным знаменитой Троице-Сергиевской лавре и впервые упоминаются в переписи, составленной ее служками в XVI веке. Никитский Бывалинский женский монастырь, старинный Храм Святого Великомученика Никиты, святой источник Никиты Мученика на берегу реки Дрезна – буквально по соседству с поселком.

Все это создает особую атмосферу – светлую и уютную. Поселок равноудален от г.Павловский Посад и от г.Дрезна – всего лишь 5 км по прямой асфальтированной дороге. 5 минут до городской инфраструктуры со школами, детскими садами, магазинами на любой вкус, больницами, торговыми и спортивными комплексами, а также всем, что нужно для жизни.

Автобусная остановка – около въезда в поселок. До ж/д ст.Назарьево 2 км А еще воскресная православная школа и творческие мастерские в Никитском Бывалинском монастыре. Продуктовые магазины в соседних деревнях Бывалино, Ефимово, Козлово

Разрешённое использование - для личного подсобного хозяйства. Возможность по своему усмотрению выбрать вид использования из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для терр.зоны СХ-3, в том числе с правом застройки

Жить и отдыхать с семьей на природе, видеть солнечный свет отражаемый в православных куполах, слышать перезвон монастырских колоколов, пить воду из святого источника – это ли ни счастье? Как в детской книжке про великие Петровские времена – небывалое бывает.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Магазины
- Школы
- Детские сады
- Администрация
- АЗС
- Развлечения
- Спорт
- Поликлиники
- Храмы
- Транспорт
- Где поесть
- Аптеки

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Лес, р.Дрезна - живописные места
- Храм, монастырь, святой источник
- Вся инфраструктура г. Павловский Посад в 5 км.
- Внутрипоселковые дороги, официальные съезды
- 59 км от МКАД. Авто, электричка или автобус
- 15 кВт по гос.программе

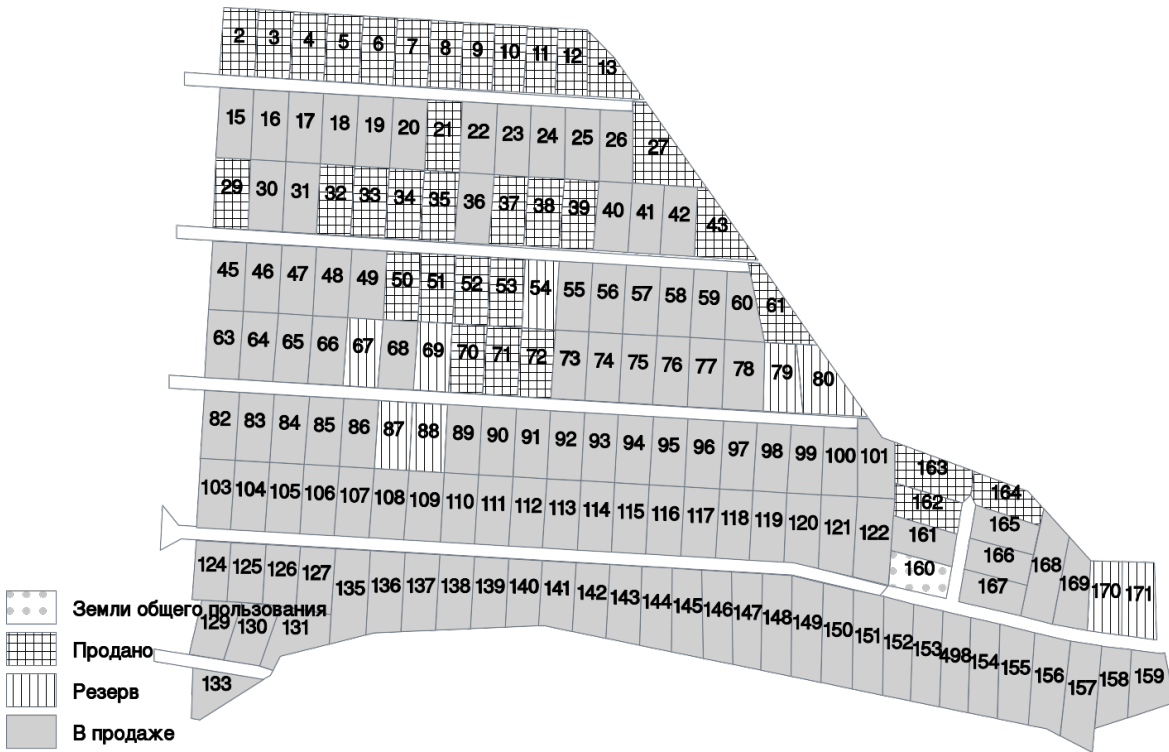
- Банки
- Почта

* - интерактивная карта доступна на сайте

Оформление сделки и варианты рассрочек (в т.ч. беспроцентных)

Поселок расположен по границе г. Павловский Посад.

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Небывалино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
15	50:17:0030311:554	1 195 м ²	44 000	571 800	В продаже
16	50:17:0030311:555	1 230 м ²	44 000	587 200	В продаже
17	50:17:0030311:556	1 202 м ²	39 000	514 780	В продаже
18	50:17:0030311:557	1 218 м ²	39 000	521 020	В продаже
19	50:17:0030311:558	1 221 м ²	39 000	522 190	В продаже
20	50:17:0030311:559	1 216 м ²	39 000	520 240	В продаже
22	50:17:0030311:561	1 228 м ²	39 000	524 920	В продаже
23	50:17:0030311:562	1 203 м ²	39 000	515 170	В продаже
24	50:17:0030311:563	1 240 м ²	39 000	529 600	В продаже
25	50:17:0030311:564	1 228 м ²	44 000	586 320	В продаже
26	50:17:0030311:566	1 176 м ²	56 000	704 560	В продаже
30	50:17:0030311:569	1 212 м ²	44 000	579 280	В продаже
31	50:17:0030311:570	1 194 м ²	39 000	511 660	В продаже
36	50:17:0030311:575	1 202 м ²	39 000	514 780	В продаже
40	50:17:0030311:326	1 175 м ²	44 000	563 000	В продаже
41	50:17:0030311:399	1 108 м ²	44 000	533 520	В продаже
42	50:17:0030311:400	1 164 м ²	56 000	697 840	В продаже
45	50:17:0030311:329	1 175 м ²	44 000	563 000	В продаже
46	50:17:0030311:330	1 196 м ²	44 000	572 240	В продаже
47	50:17:0030311:331	1 174 м ²	39 000	503 860	В продаже
48	50:17:0030311:332	1 204 м ²	39 000	515 560	В продаже
49	50:17:0030311:334	1 201 м ²	39 000	514 390	В продаже

54	50:17:0030311:339	1 155 м ²	39 000	496 450	Резерв
55	50:17:0030311:340	1 149 м ²	39 000	494 110	В продаже
56	50:17:0030311:352	1 157 м ²	39 000	497 230	В продаже
57	50:17:0030311:354	1 182 м ²	39 000	506 980	В продаже
58	50:17:0030311:355	1 126 м ²	44 000	541 440	В продаже
59	50:17:0030311:356	1 158 м ²	44 000	555 520	В продаже
60	50:17:0030311:357	1 066 м ²	56 000	742 960	В продаже
63	50:17:0030311:341	1 170 м ²	44 000	560 800	В продаже
64	50:17:0030311:342	1 178 м ²	44 000	564 320	В продаже
65	50:17:0030311:343	1 178 м ²	39 000	505 420	В продаже
66	50:17:0030311:344	1 182 м ²	39 000	506 980	В продаже
67	50:17:0030311:345	1 195 м ²	39 000	512 050	Резерв
68	50:17:0030311:346	1 197 м ²	34 000	452 980	В продаже
69	50:17:0030311:347	1 188 м ²	34 000	449 920	Резерв
73	50:17:0030311:351	1 151 м ²	39 000	494 890	В продаже
74	50:17:0030311:353	1 159 м ²	39 000	498 010	В продаже
75	50:17:0030311:358	1 169 м ²	39 000	501 910	В продаже
76	50:17:0030311:359	1 163 м ²	39 000	499 570	В продаже
77	50:17:0030311:360	1 196 м ²	44 000	572 240	В продаже
78	50:17:0030311:361	1 391 м ²	44 000	658 040	В продаже
79	50:17:0030311:362	1 223 м ²	56 000	830 880	Резерв
80	50:17:0030311:403	1 465 м ²	56 000	866 400	Резерв
82	50:17:0030311:373	1 182 м ²	44 000	566 080	В продаже
83	50:17:0030311:364	1 180 м ²	44 000	565 200	В продаже
84	50:17:0030311:375	1 175 м ²	39 000	504 250	В продаже
85	50:17:0030311:365	1 182 м ²	39 000	506 980	В продаже
86	50:17:0030311:376	1 182 м ²	39 000	506 980	В продаже

87	50:17:0030311:366	1 166 м ²	34 000	442 440	Резерв
88	50:17:0030311:377	1 191 м ²	34 000	450 940	Резерв
89	50:17:0030311:367	1 176 м ²	34 000	445 840	В продаже
90	50:17:0030311:378	1 162 м ²	34 000	441 080	В продаже
91	50:17:0030311:368	1 152 м ²	39 000	495 280	В продаже
92	50:17:0030311:379	1 158 м ²	39 000	497 620	В продаже
93	50:17:0030311:369	1 140 м ²	39 000	490 600	В продаже
94	50:17:0030311:380	1 185 м ²	39 000	508 150	В продаже
95	50:17:0030311:370	1 189 м ²	39 000	509 710	В продаже
96	50:17:0030311:381	1 201 м ²	39 000	514 390	В продаже
97	50:17:0030311:371	1 134 м ²	39 000	488 260	В продаже
98	50:17:0030311:382	1 152 м ²	44 000	552 880	В продаже
99	50:17:0030311:372	1 145 м ²	44 000	549 800	В продаже
100	50:17:0030311:383	1 175 м ²	56 000	704 000	В продаже
101	50:17:0030311:404	1 270 м ²	56 000	757 200	В продаже
103	50:17:0030311:415	1 187 м ²	44 000	568 280	В продаже
104	50:17:0030311:406	1 194 м ²	44 000	571 360	В продаже
105	50:17:0030311:416	1 193 м ²	39 000	511 270	В продаже
106	50:17:0030311:407	1 203 м ²	39 000	515 170	В продаже
107	50:17:0030311:417	1 208 м ²	39 000	517 120	В продаже
108	50:17:0030311:408	1 202 м ²	39 000	514 780	В продаже
109	50:17:0030311:418	1 236 м ²	39 000	528 040	В продаже
110	50:17:0030311:409	1 187 м ²	39 000	508 930	В продаже
111	50:17:0030311:419	1 179 м ²	39 000	505 810	В продаже
112	50:17:0030311:410	1 169 м ²	39 000	501 910	В продаже
113	50:17:0030311:420	1 187 м ²	39 000	508 930	В продаже
114	50:17:0030311:411	1 172 м ²	39 000	503 080	В продаже

115	50:17:0030311:421	1 188 м ²	39 000	509 320	В продаже
116	50:17:0030311:412	1 216 м ²	39 000	520 240	В продаже
117	50:17:0030311:422	1 203 м ²	39 000	515 170	В продаже
118	50:17:0030311:413	1 159 м ²	39 000	498 010	В продаже
119	50:17:0030311:423	1 180 м ²	39 000	506 200	В продаже
120	50:17:0030311:414	1 224 м ²	44 000	584 560	В продаже
121	50:17:0030311:424	1 354 м ²	44 000	641 760	В продаже
122	50:17:0030311:425	1 522 м ²	44 000	715 680	В продаже
124	50:17:0030311:387	1 023 м ²	44 000	496 120	В продаже
125	50:17:0030311:386	1 041 м ²	44 000	504 040	В продаже
126	50:17:0030311:388	1 026 м ²	44 000	497 440	В продаже
127	50:17:0030311:389	1 126 м ²	44 000	541 440	В продаже
129	50:17:0030311:428	1 062 м ²	44 000	513 280	В продаже
130	50:17:0030311:427	1 147 м ²	44 000	550 680	В продаже
131	50:17:0030311:429	1 292 м ²	44 000	614 480	В продаже
133	50:17:0030311:527	1 005 м ²	44 000	488 200	В продаже
135	50:17:0030311:394	1 587 м ²	44 000	744 280	В продаже
136	50:17:0030311:390	1 409 м ²	44 000	665 960	В продаже
137	50:17:0030311:395	1 328 м ²	44 000	630 320	В продаже
138	50:17:0030311:391	1 277 м ²	44 000	607 880	В продаже
139	50:17:0030311:396	1 202 м ²	44 000	574 880	В продаже
140	50:17:0030311:392	1 114 м ²	44 000	536 160	В продаже
141	50:17:0030311:397	1 115 м ²	44 000	536 600	В продаже
142	50:17:0030311:393	1 206 м ²	44 000	576 640	В продаже
143	50:17:0030311:431	1 249 м ²	44 000	595 560	В продаже
144	50:17:0030311:432	1 260 м ²	44 000	600 400	В продаже
145	50:17:0030311:433	1 306 м ²	44 000	620 640	В продаже

146	50:17:0030311:434	1 334 м ²	44 000	632 960	В продаже
147	50:17:0030311:435	1 378 м ²	44 000	652 320	В продаже
148	50:17:0030311:436	1 470 м ²	44 000	692 800	В продаже
149	50:17:0030311:493	1 529 м ²	44 000	718 760	В продаже
150	50:17:0030311:494	1 518 м ²	44 000	713 920	В продаже
151	50:17:0030311:495	1 497 м ²	44 000	704 680	В продаже
152	50:17:0030311:496	1 406 м ²	44 000	664 640	В продаже
153	50:17:0030311:497	1 410 м ²	44 000	666 400	В продаже
154	50:17:0030311:499	1 386 м ²	44 000	655 840	В продаже
155	50:17:0030311:500	1 547 м ²	44 000	726 680	В продаже
156	50:17:0030311:501	1 592 м ²	44 000	746 480	В продаже
157	50:17:0030311:487	1 647 м ²	44 000	770 680	В продаже
158	50:17:0030311:488	1 159 м ²	44 000	555 960	В продаже
159	50:17:0030311:489	1 175 м ²	44 000	563 000	В продаже
161	50:17:0030311:511	1 077 м ²	44 000	519 880	В продаже
165	50:17:0030311:506	1 044 м ²	56 000	730 640	В продаже
166	50:17:0030311:507	1 010 м ²	44 000	490 400	В продаже
167	50:17:0030311:508	1 021 м ²	44 000	495 240	В продаже
168	50:17:0030311:503	1 574 м ²	56 000	927 440	В продаже
169	50:17:0030311:502	1 185 м ²	56 000	709 600	В продаже
170	50:17:0030311:492	1 181 м ²	56 000	707 360	Резерв
171	50:17:0030311:491	1 259 м ²	56 000	751 040	Резерв
498	50:17:0030311:498	1 340 м ²	44 000	635 600	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус