

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 25-02-2024 г.

## Поселок ЛПХ Небывалино



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 59



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 394 840 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Поселок в удивительном месте. В небывалом – по своей красоте, истории, атмосфере. Завораживающий вид на бескрайние поля, лес, реку Дрезна, купола церквей, светлые просторы родного края.

Святые места с богатой историей.

Эти земли были подарены Иваном Грозным знаменитой Троице-Сергиевской лавре и впервые упоминаются в переписи, составленной ее служками в XVI веке. Никитский Бывалинский женский монастырь, старинный Храм Святого Великомученика Никиты, святой источник Никиты Мученика на берегу реки Дрезна – буквально по соседству с поселком.

Все это создает особую атмосферу – светлую и уютную. Поселок равноудален от г.Павловский Посад и от г.Дрезна – всего лишь 5 км по прямой асфальтированной дороге. 5 минут до городской инфраструктуры со школами, детскими садами, магазинами на любой вкус, больницами, торговыми и спортивными комплексами, а также всем, что нужно для жизни.

Автобусная остановка – около въезда в поселок. До ж/д ст.Назарьево 2 км А еще воскресная православная школа и творческие мастерские в Никитском Бывалинском монастыре. Продуктовые магазины в соседних деревнях Бывалино, Ефимово, Козлово

Разрешённое использование - для личного подсобного хозяйства. Возможность по своему усмотрению выбрать вид использования из перечисленных в Правилах землепользования и застройки для терр.зоны СХ-3, в том числе с правом застройки

Жить и отдыхать с семьей на природе, видеть солнечный свет отражаемый в православных куполах, слышать перезвон монастырских колоколов, пить воду из святого источника – это ли ни счастье? Как в детской книжке про великие Петровские времена – небывалое бывает.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Магазины
- Школы
- Детские сады
- Администрация
- АЗС
- Развлечения
- Спорт
- Поликлиники
- Храмы
- Транспорт
- Где поесть
- Аптеки

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Лес, р.Дрезна - живописные места
- Храм, монастырь, святой источник
- Вся инфраструктура г. Павловский Посад в 5 км.
- Внутрипоселковые дороги, официальные съезды
- 59 км от МКАД. Авто, электричка или автобус
- 15 кВт по гос.программе

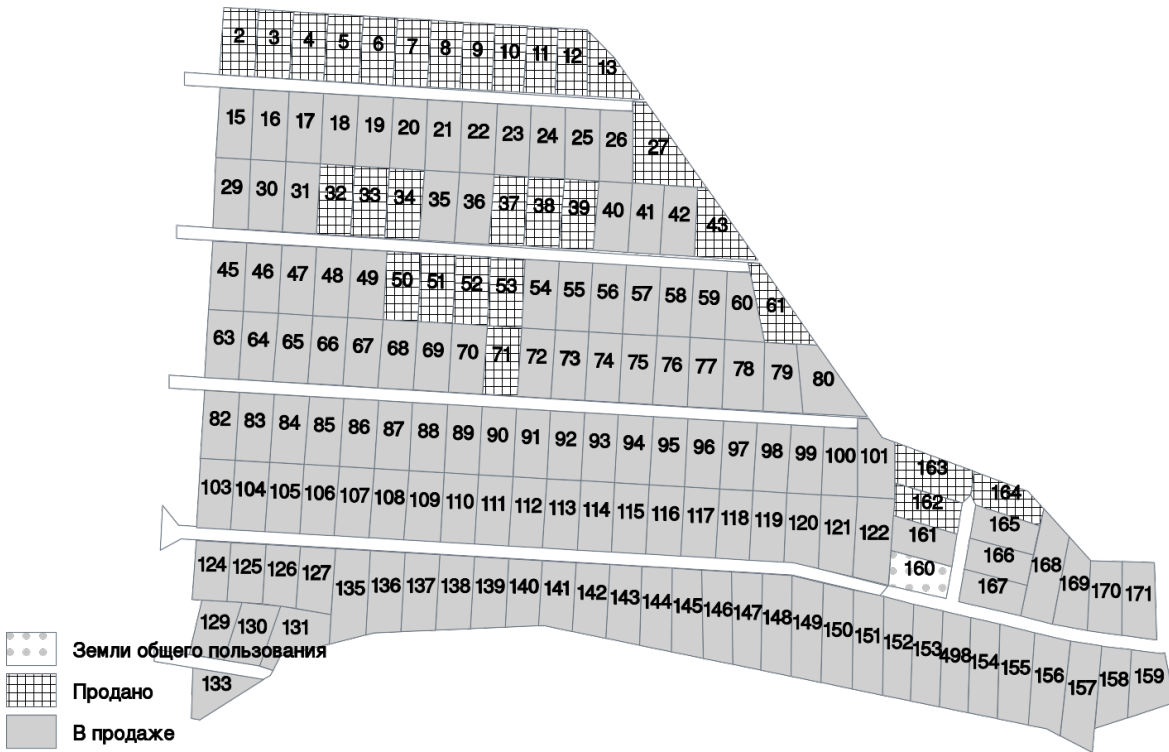
- Банки
- Почта

\* - интерактивная карта доступна на сайте

Оформление сделки и варианты рассрочек (в т.ч. беспроцентных)

Поселок расположен по границе г. Павловский Посад.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Небывалино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
15	50:17:0030311:554	1 195 м <sup>2</sup>	42 000	547 900	В продаже
16	50:17:0030311:555	1 230 м <sup>2</sup>	42 000	562 600	В продаже
17	50:17:0030311:556	1 202 м <sup>2</sup>	37 000	490 740	В продаже
18	50:17:0030311:557	1 218 м <sup>2</sup>	37 000	496 660	В продаже
19	50:17:0030311:558	1 221 м <sup>2</sup>	37 000	497 770	В продаже
20	50:17:0030311:559	1 216 м <sup>2</sup>	37 000	495 920	В продаже
21	50:17:0030311:560	1 227 м <sup>2</sup>	37 000	499 990	В продаже
22	50:17:0030311:561	1 228 м <sup>2</sup>	37 000	500 360	В продаже
23	50:17:0030311:562	1 203 м <sup>2</sup>	37 000	491 110	В продаже
24	50:17:0030311:563	1 240 м <sup>2</sup>	37 000	504 800	В продаже
25	50:17:0030311:564	1 228 м <sup>2</sup>	42 000	561 760	В продаже
26	50:17:0030311:566	1 176 м <sup>2</sup>	53 000	669 280	В продаже
29	50:17:0030311:568	1 225 м <sup>2</sup>	42 000	560 500	В продаже
30	50:17:0030311:569	1 212 м <sup>2</sup>	42 000	555 040	В продаже
31	50:17:0030311:570	1 194 м <sup>2</sup>	37 000	487 780	В продаже
35	50:17:0030311:574	1 226 м <sup>2</sup>	37 000	499 620	В продаже
36	50:17:0030311:575	1 202 м <sup>2</sup>	37 000	490 740	В продаже
40	50:17:0030311:326	1 175 м <sup>2</sup>	42 000	539 500	В продаже
41	50:17:0030311:399	1 108 м <sup>2</sup>	42 000	511 360	В продаже
42	50:17:0030311:400	1 164 м <sup>2</sup>	53 000	662 920	В продаже
45	50:17:0030311:329	1 175 м <sup>2</sup>	42 000	539 500	В продаже
46	50:17:0030311:330	1 196 м <sup>2</sup>	42 000	548 320	В продаже

47	50:17:0030311:331	1 174 м <sup>2</sup>	37 000	480 380	В продаже
48	50:17:0030311:332	1 204 м <sup>2</sup>	37 000	491 480	В продаже
49	50:17:0030311:334	1 201 м <sup>2</sup>	37 000	490 370	В продаже
54	50:17:0030311:339	1 155 м <sup>2</sup>	37 000	473 350	В продаже
55	50:17:0030311:340	1 149 м <sup>2</sup>	37 000	471 130	В продаже
56	50:17:0030311:352	1 157 м <sup>2</sup>	37 000	474 090	В продаже
57	50:17:0030311:354	1 182 м <sup>2</sup>	37 000	483 340	В продаже
58	50:17:0030311:355	1 126 м <sup>2</sup>	42 000	518 920	В продаже
59	50:17:0030311:356	1 158 м <sup>2</sup>	42 000	532 360	В продаже
60	50:17:0030311:357	1 066 м <sup>2</sup>	53 000	710 980	В продаже
63	50:17:0030311:341	1 170 м <sup>2</sup>	42 000	537 400	В продаже
64	50:17:0030311:342	1 178 м <sup>2</sup>	42 000	540 760	В продаже
65	50:17:0030311:343	1 178 м <sup>2</sup>	37 000	481 860	В продаже
66	50:17:0030311:344	1 182 м <sup>2</sup>	37 000	483 340	В продаже
67	50:17:0030311:345	1 195 м <sup>2</sup>	37 000	488 150	В продаже
68	50:17:0030311:346	1 197 м <sup>2</sup>	32 000	429 040	В продаже
69	50:17:0030311:347	1 188 м <sup>2</sup>	32 000	426 160	В продаже
70	50:17:0030311:348	1 175 м <sup>2</sup>	32 000	422 000	В продаже
72	50:17:0030311:350	1 141 м <sup>2</sup>	37 000	468 170	В продаже
73	50:17:0030311:351	1 151 м <sup>2</sup>	37 000	471 870	В продаже
74	50:17:0030311:353	1 159 м <sup>2</sup>	37 000	474 830	В продаже
75	50:17:0030311:358	1 169 м <sup>2</sup>	37 000	478 530	В продаже
76	50:17:0030311:359	1 163 м <sup>2</sup>	37 000	476 310	В продаже
77	50:17:0030311:360	1 196 м <sup>2</sup>	42 000	548 320	В продаже
78	50:17:0030311:361	1 391 м <sup>2</sup>	42 000	630 220	В продаже
79	50:17:0030311:362	1 223 м <sup>2</sup>	53 000	794 190	В продаже
80	50:17:0030311:403	1 465 м <sup>2</sup>	53 000	822 450	В продаже

82	50:17:0030311:373	1 182 м <sup>2</sup>	42 000	542 440	В продаже
83	50:17:0030311:364	1 180 м <sup>2</sup>	42 000	541 600	В продаже
84	50:17:0030311:375	1 175 м <sup>2</sup>	37 000	480 750	В продаже
85	50:17:0030311:365	1 182 м <sup>2</sup>	37 000	483 340	В продаже
86	50:17:0030311:376	1 182 м <sup>2</sup>	37 000	483 340	В продаже
87	50:17:0030311:366	1 166 м <sup>2</sup>	32 000	419 120	В продаже
88	50:17:0030311:377	1 191 м <sup>2</sup>	32 000	427 120	В продаже
89	50:17:0030311:367	1 176 м <sup>2</sup>	32 000	422 320	В продаже
90	50:17:0030311:378	1 162 м <sup>2</sup>	32 000	417 840	В продаже
91	50:17:0030311:368	1 152 м <sup>2</sup>	37 000	472 240	В продаже
92	50:17:0030311:379	1 158 м <sup>2</sup>	37 000	474 460	В продаже
93	50:17:0030311:369	1 140 м <sup>2</sup>	37 000	467 800	В продаже
94	50:17:0030311:380	1 185 м <sup>2</sup>	37 000	484 450	В продаже
95	50:17:0030311:370	1 189 м <sup>2</sup>	37 000	485 930	В продаже
96	50:17:0030311:381	1 201 м <sup>2</sup>	37 000	490 370	В продаже
97	50:17:0030311:371	1 134 м <sup>2</sup>	37 000	465 580	В продаже
98	50:17:0030311:382	1 152 м <sup>2</sup>	42 000	529 840	В продаже
99	50:17:0030311:372	1 145 м <sup>2</sup>	42 000	526 900	В продаже
100	50:17:0030311:383	1 175 м <sup>2</sup>	53 000	668 750	В продаже
101	50:17:0030311:404	1 270 м <sup>2</sup>	53 000	719 100	В продаже
103	50:17:0030311:415	1 187 м <sup>2</sup>	42 000	544 540	В продаже
104	50:17:0030311:406	1 194 м <sup>2</sup>	42 000	547 480	В продаже
105	50:17:0030311:416	1 193 м <sup>2</sup>	37 000	487 410	В продаже
106	50:17:0030311:407	1 203 м <sup>2</sup>	37 000	491 110	В продаже
107	50:17:0030311:417	1 208 м <sup>2</sup>	37 000	492 960	В продаже
108	50:17:0030311:408	1 202 м <sup>2</sup>	37 000	490 740	В продаже
109	50:17:0030311:418	1 236 м <sup>2</sup>	37 000	503 320	В продаже

110	50:17:0030311:409	1 187 м <sup>2</sup>	37 000	485 190	В продаже
111	50:17:0030311:419	1 179 м <sup>2</sup>	37 000	482 230	В продаже
112	50:17:0030311:410	1 169 м <sup>2</sup>	37 000	478 530	В продаже
113	50:17:0030311:420	1 187 м <sup>2</sup>	37 000	485 190	В продаже
114	50:17:0030311:411	1 172 м <sup>2</sup>	37 000	479 640	В продаже
115	50:17:0030311:421	1 188 м <sup>2</sup>	37 000	485 560	В продаже
116	50:17:0030311:412	1 216 м <sup>2</sup>	37 000	495 920	В продаже
117	50:17:0030311:422	1 203 м <sup>2</sup>	37 000	491 110	В продаже
118	50:17:0030311:413	1 159 м <sup>2</sup>	37 000	474 830	В продаже
119	50:17:0030311:423	1 180 м <sup>2</sup>	37 000	482 600	В продаже
120	50:17:0030311:414	1 224 м <sup>2</sup>	42 000	560 080	В продаже
121	50:17:0030311:424	1 354 м <sup>2</sup>	42 000	614 680	В продаже
122	50:17:0030311:425	1 522 м <sup>2</sup>	42 000	685 240	В продаже
124	50:17:0030311:387	1 023 м <sup>2</sup>	42 000	475 660	В продаже
125	50:17:0030311:386	1 041 м <sup>2</sup>	42 000	483 220	В продаже
126	50:17:0030311:388	1 026 м <sup>2</sup>	42 000	476 920	В продаже
127	50:17:0030311:389	1 126 м <sup>2</sup>	42 000	518 920	В продаже
129	50:17:0030311:428	1 062 м <sup>2</sup>	42 000	492 040	В продаже
130	50:17:0030311:427	1 147 м <sup>2</sup>	42 000	527 740	В продаже
131	50:17:0030311:429	1 292 м <sup>2</sup>	42 000	588 640	В продаже
133	50:17:0030311:527	1 005 м <sup>2</sup>	42 000	468 100	В продаже
135	50:17:0030311:394	1 587 м <sup>2</sup>	42 000	712 540	В продаже
136	50:17:0030311:390	1 409 м <sup>2</sup>	42 000	637 780	В продаже
137	50:17:0030311:395	1 328 м <sup>2</sup>	42 000	603 760	В продаже
138	50:17:0030311:391	1 277 м <sup>2</sup>	42 000	582 340	В продаже
139	50:17:0030311:396	1 202 м <sup>2</sup>	42 000	550 840	В продаже
140	50:17:0030311:392	1 114 м <sup>2</sup>	42 000	513 880	В продаже

141	50:17:0030311:397	1 115 м <sup>2</sup>	42 000	514 300	В продаже
142	50:17:0030311:393	1 206 м <sup>2</sup>	42 000	552 520	В продаже
143	50:17:0030311:431	1 249 м <sup>2</sup>	42 000	570 580	В продаже
144	50:17:0030311:432	1 260 м <sup>2</sup>	42 000	575 200	В продаже
145	50:17:0030311:433	1 306 м <sup>2</sup>	42 000	594 520	В продаже
146	50:17:0030311:434	1 334 м <sup>2</sup>	42 000	606 280	В продаже
147	50:17:0030311:435	1 378 м <sup>2</sup>	42 000	624 760	В продаже
148	50:17:0030311:436	1 470 м <sup>2</sup>	42 000	663 400	В продаже
149	50:17:0030311:493	1 529 м <sup>2</sup>	42 000	688 180	В продаже
150	50:17:0030311:494	1 518 м <sup>2</sup>	42 000	683 560	В продаже
151	50:17:0030311:495	1 497 м <sup>2</sup>	42 000	674 740	В продаже
152	50:17:0030311:496	1 406 м <sup>2</sup>	42 000	636 520	В продаже
153	50:17:0030311:497	1 410 м <sup>2</sup>	42 000	638 200	В продаже
154	50:17:0030311:499	1 386 м <sup>2</sup>	42 000	628 120	В продаже
155	50:17:0030311:500	1 547 м <sup>2</sup>	42 000	695 740	В продаже
156	50:17:0030311:501	1 592 м <sup>2</sup>	42 000	714 640	В продаже
157	50:17:0030311:487	1 647 м <sup>2</sup>	42 000	737 740	В продаже
158	50:17:0030311:488	1 159 м <sup>2</sup>	42 000	532 780	В продаже
159	50:17:0030311:489	1 175 м <sup>2</sup>	42 000	539 500	В продаже
161	50:17:0030311:511	1 077 м <sup>2</sup>	42 000	498 340	В продаже
165	50:17:0030311:506	1 044 м <sup>2</sup>	53 000	699 320	В продаже
166	50:17:0030311:507	1 010 м <sup>2</sup>	42 000	470 200	В продаже
167	50:17:0030311:508	1 021 м <sup>2</sup>	42 000	474 820	В продаже
168	50:17:0030311:503	1 574 м <sup>2</sup>	53 000	880 220	В продаже
169	50:17:0030311:502	1 185 м <sup>2</sup>	53 000	674 050	В продаже
170	50:17:0030311:492	1 181 м <sup>2</sup>	53 000	671 930	В продаже
171	50:17:0030311:491	1 259 м <sup>2</sup>	53 000	713 270	В продаже



498	50:17:0030311:498	1 340 м <sup>2</sup>	42 000	608 800	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус