

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 31-05-2025 г.

Поселок ЛПХ Небывалино-2



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 59



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 324 500 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Вторая очередь продаж. Дороги с твердым покрытием – сделаны, официальные съезды – оборудованы.

Электричество заведено в поселок, ЛЭП построены по территории. Уникальное место – с одной стороны лес, с другой – река Дрезна.

Рядом деревня Бывалино с красивым монастырем и церковью.

Автобусная остановка – на въезде в поселок. До ж/д ст. Назарьево 2 км

До г. Павловский Посад – 5 км по хорошей асфальтированной дороге. Всего 5 минут на машине – и доступна вся городская инфраструктура: школы, детские сады, магазины на любой вкус, больницы, торговые и спортивные комплексы.

Все рядом и на природе.

Комфортные условия покупки: скидки за полную оплату, рассрочки без процентов с небольшим первым взносом.

Начните отдыхать на своем участке уже сейчас, а платите потом – понемногу и без нагрузки на семейный бюджет. Расскажем, покажем – с выездом на место или он-лайн.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Магазины
- Школы
- Детские сады
- Почта
- Администрация
- АЗС
- Развлечения
- Спорт
- Поликлиники
- Храмы
- Транспорт
- Где поесть
- Аптеки
- Банки

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Лес, р.Дрезна - живописные места

Храм, монастырь, святой источник

Вся инфраструктура г. Павловский Посад в 5 км.

Внутрипоселковые дороги, официальные съезды

59 км от МКАД. Авто, электричка или автобус

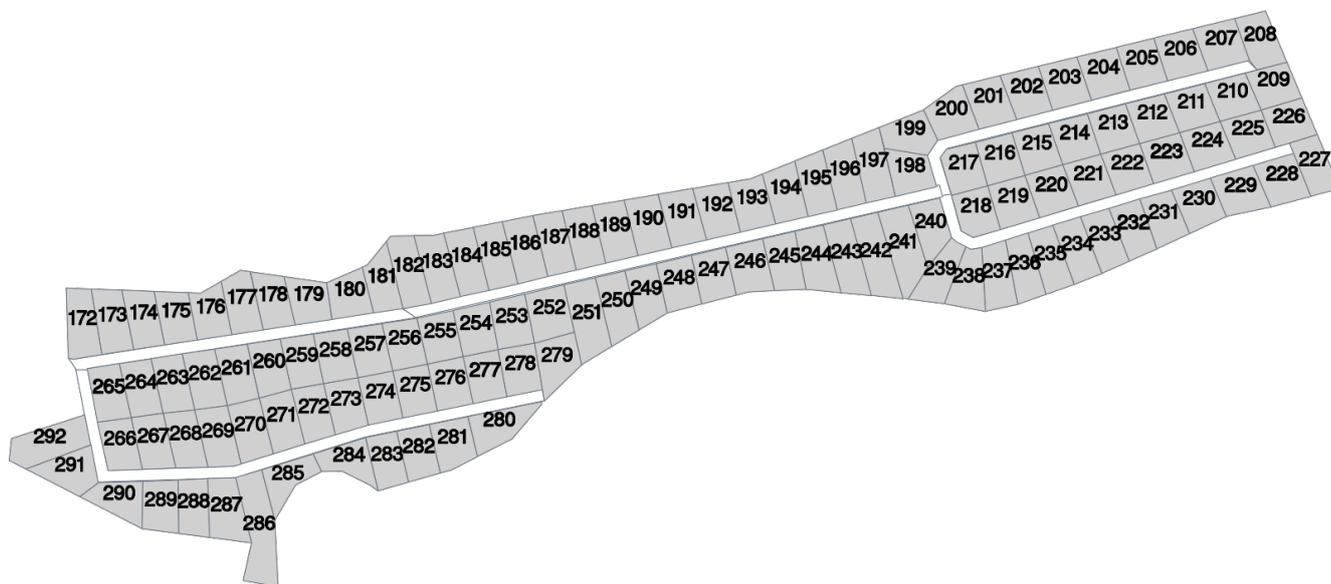
15 кВт по гос.программе

Оформление сделки и варианты рассрочек (в т.ч. беспроцентных)

Поселок расположен по границе г. Павловский Посад.

* - интерактивная карта доступна на сайте

КАРТА ПОСЕЛКА:



■ В продаже

УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Небывалино-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
172	50:17:0030311:490	1 204 м ²	40 000	527 600	В продаже
173	50:17:0030311:447	1 182 м ²	40 000	518 800	В продаже
174	50:17:0030311:451	1 074 м ²	40 000	475 600	В продаже
175	50:17:0030311:446	1 019 м ²	40 000	453 600	В продаже
176	50:17:0030311:450	1 014 м ²	40 000	451 600	В продаже
177	50:17:0030311:445	1 102 м ²	40 000	486 800	В продаже
178	50:17:0030311:449	1 039 м ²	40 000	461 600	В продаже
179	50:17:0030311:444	1 011 м ²	40 000	450 400	В продаже
180	50:17:0030311:448	1 003 м ²	40 000	447 200	В продаже
181	50:17:0030311:443	1 012 м ²	40 000	450 800	В продаже
182	50:17:0030311:539	1 216 м ²	40 000	532 400	В продаже
183	50:17:0030311:538	1 191 м ²	40 000	522 400	В продаже
184	50:17:0030311:537	1 154 м ²	40 000	507 600	В продаже
185	50:17:0030311:536	1 146 м ²	40 000	504 400	В продаже
186	50:17:0030311:535	1 177 м ²	40 000	516 800	В продаже
187	50:17:0030311:534	1 089 м ²	40 000	481 600	В продаже
188	50:17:0030311:533	1 085 м ²	40 000	480 000	В продаже
189	50:17:0030311:532	1 140 м ²	40 000	502 000	В продаже
190	50:17:0030311:531	1 162 м ²	40 000	510 800	В продаже
191	50:17:0030311:530	1 143 м ²	40 000	503 200	В продаже
192	50:17:0030311:529	1 100 м ²	40 000	486 000	В продаже
193	50:17:0030311:526	1 082 м ²	40 000	478 800	В продаже

194	50:17:0030311:525	1 102 м ²	40 000	486 800	В продаже
195	50:17:0030311:523	1 060 м ²	40 000	470 000	В продаже
196	50:17:0030311:522	1 161 м ²	40 000	510 400	В продаже
197	50:17:0030311:517	1 218 м ²	40 000	533 200	В продаже
198	50:17:0030311:528	1 009 м ²	40 000	449 600	В продаже
199	50:17:0030311:509	1 041 м ²	40 000	462 400	В продаже
200	50:17:0030311:333	1 094 м ²	40 000	483 600	В продаже
201	50:17:0030311:322	1 088 м ²	40 000	481 200	В продаже
202	50:17:0030311:565	1 056 м ²	40 000	468 400	В продаже
203	50:17:0030311:385	1 094 м ²	40 000	483 600	В продаже
204	50:17:0030311:374	1 085 м ²	40 000	480 000	В продаже
205	50:17:0000000:69757	1 034 м ²	40 000	459 600	В продаже
206	50:17:0000000:6975	1 088 м ²	40 000	481 200	В продаже
6					
207	50:17:0000000:69755	1 143 м ²	40 000	503 200	В продаже
208	50:17:0000000:6976	1 081 м ²	40 000	478 400	В продаже
2					
209	50:17:0030809:1131	1 003 м ²	35 000	397 050	В продаже
210	50:17:0030809:1142	1 013 м ²	35 000	400 550	В продаже
211	50:17:0030809:1143	1 017 м ²	35 000	401 950	В продаже
212	50:17:0030809:1136	1 015 м ²	35 000	401 250	В продаже
213	50:17:0000000:6975	1 008 м ²	35 000	398 800	В продаже
8					
214	50:17:0000000:6976	1 016 м ²	35 000	401 600	В продаже
7					
215	50:17:0000000:69775	1 011 м ²	35 000	399 850	В продаже
216	50:17:0000000:6977	1 021 м ²	35 000	403 350	В продаже

9

217	50:17:0030311:524	1 007 м ²	35 000	498 450	В продаже
-----	-------------------	----------------------	--------	---------	-----------

218	50:17:0000000:6976	1 013 м ²	35 000	400 550	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

6

219	50:17:0000000:69763	1 077 м ²	35 000	422 950	В продаже
-----	---------------------	----------------------	--------	---------	-----------

220	50:17:0030809:1134	1 057 м ²	35 000	415 950	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

221	50:17:0030809:1130	1 023 м ²	35 000	404 050	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

222	50:17:0030809:1129	1 019 м ²	35 000	402 650	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

223	50:17:0030809:1128	1 052 м ²	35 000	414 200	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

224	50:17:0030809:1127	1 046 м ²	35 000	412 100	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

225	50:17:0030809:1126	1 011 м ²	35 000	399 850	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

226	50:17:0030809:1132	1 023 м ²	35 000	404 050	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

227	50:17:0030809:1135	1 008 м ²	35 000	398 800	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

228	50:17:0030809:1133	1 144 м ²	30 000	389 200	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

229	50:17:0030809:1139	1 160 м ²	30 000	394 000	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

230	50:17:0030809:1137	1 076 м ²	30 000	368 800	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

231	50:17:0030809:1138	1 024 м ²	30 000	353 200	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

232	50:17:0030809:1120	1 021 м ²	30 000	352 300	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

233	50:17:0030809:1121	1 041 м ²	30 000	358 300	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

234	50:17:0030809:1122	1 088 м ²	30 000	372 400	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

235	50:17:0030809:1123	1 063 м ²	30 000	364 900	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

236	50:17:0030809:1124	1 028 м ²	30 000	354 400	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

237	50:17:0030809:1125	1 104 м ²	30 000	377 200	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

238	50:17:0030809:1140	1 047 м ²	30 000	360 100	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

239	50:17:0030809:1141	1 062 м ²	30 000	364 600	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

240	50:17:0000000:6976	1 022 м ²	35 000	403 700	В продаже
-----	--------------------	----------------------	--------	---------	-----------

9

241	50:17:0000000:6977 0	1 522 м ²	30 000	502 600	В продаже
242	50:17:0000000:69771	1 463 м ²	30 000	484 900	В продаже
243	50:17:0000000:69772	1 263 м ²	30 000	424 900	В продаже
244	50:17:0000000:69773	1 204 м ²	30 000	407 200	В продаже
245	50:17:0000000:6977 4	1 074 м ²	30 000	368 200	В продаже
246	50:17:0000000:6977 6	1 147 м ²	30 000	390 100	В продаже
247	50:17:0000000:6977 7	1 040 м ²	30 000	358 000	В продаже
248	50:17:0000000:6977 8	1 072 м ²	30 000	367 600	В продаже
249	50:17:0030311:437	1 051 м ²	30 000	361 300	В продаже
250	50:17:0030311:438	1 197 м ²	30 000	405 100	В продаже
251	50:17:0030311:439	1 495 м ²	30 000	494 500	В продаже
252	50:17:0030311:456	1 200 м ²	35 000	466 000	В продаже
253	50:17:0030311:457	1 071 м ²	35 000	420 850	В продаже
254	50:17:0030311:460	1 038 м ²	35 000	409 300	В продаже
255	50:17:0030311:462	1 034 м ²	35 000	407 900	В продаже
256	50:17:0030311:464	1 006 м ²	35 000	398 100	В продаже
257	50:17:0030311:442	1 042 м ²	35 000	410 700	В продаже
258	50:17:0030311:465	1 039 м ²	35 000	409 650	В продаже
259	50:17:0030311:466	1 007 м ²	35 000	398 450	В продаже
260	50:17:0030311:470	1 058 м ²	35 000	416 300	В продаже
261	50:17:0030311:471	1 114 м ²	35 000	435 900	В продаже
262	50:17:0030311:472	1 130 м ²	35 000	441 500	В продаже

263	50:17:0030311:476	1 066 м ²	35 000	419 100	В продаже
264	50:17:0030311:477	1 067 м ²	35 000	419 450	В продаже
265	50:17:0030311:478	1 089 м ²	35 000	427 150	В продаже
266	50:17:0030311:480	1 034 м ²	35 000	407 900	В продаже
267	50:17:0030311:479	1 061 м ²	35 000	417 350	В продаже
268	50:17:0030311:475	1 085 м ²	35 000	425 750	В продаже
269	50:17:0030311:474	1 181 м ²	35 000	459 350	В продаже
270	50:17:0030311:473	1 168 м ²	35 000	454 800	В продаже
271	50:17:0030311:469	1 121 м ²	35 000	438 350	В продаже
272	50:17:0030311:468	1 049 м ²	35 000	413 150	В продаже
273	50:17:0030311:467	1 037 м ²	35 000	408 950	В продаже
274	50:17:0030311:441	1 025 м ²	35 000	404 750	В продаже
275	50:17:0030311:463	1 006 м ²	35 000	398 100	В продаже
276	50:17:0030311:461	1 046 м ²	35 000	412 100	В продаже
277	50:17:0030311:459	1 006 м ²	35 000	398 100	В продаже
278	50:17:0030311:458	1 043 м ²	30 000	358 900	В продаже
279	50:17:0030311:455	1 164 м ²	30 000	395 200	В продаже
280	50:17:0030311:454	1 177 м ²	30 000	399 100	В продаже
281	50:17:0030311:453	1 097 м ²	30 000	375 100	В продаже
282	50:17:0030311:452	1 009 м ²	30 000	348 700	В продаже
283	50:17:0030311:440	1 015 м ²	30 000	350 500	В продаже
284	50:17:0030311:481	1 005 м ²	30 000	347 500	В продаже
285	50:17:0000000:6975	1 018 м ²	30 000	351 400	В продаже
	9				
286	50:17:0000000:6976	1 881 м ²	30 000	610 300	В продаже
	0				
287	50:17:0000000:69761	1 283 м ²	30 000	430 900	В продаже

288	50:17:0030311:482	1 012 м ²	30 000	349 600	В продаже
289	50:17:0030311:483	1 079 м ²	30 000	369 700	В продаже
290	50:17:0030311:484	1 064 м ²	30 000	365 200	В продаже
291	50:17:0030311:485	1 167 м ²	30 000	396 100	В продаже
292	50:17:0030311:486	1 500 м ²	30 000	496 000	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус