

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 29-01-2023 г.

## Поселок ЛПХ Малое Субботино



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Горьковскоеш., 48



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 158 590 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Поселок всего на 27 участков Новая асфальтированная дорога прямо до поселка.

Вокруг тишина и лес. Но буквально за поворотом – г.Павловский Посад со всеми благами цивилизации.

Удивительное сочетание – быть на природе, но совсем рядом с инфраструктурой города. Ближайшие соседи – в 350 метрах на запад дер. Субботино с магазином и автобусной остановкой, а с востока граничим с пос.Субботинские дачи, рядом с которым автобусная остановка «Дачи»

В одну сторону от поселка – через 2,5 км начинается г.Павловский Посад, в другую – в 5 км г.Электросталь.

От поселка идет маршрутка «Глобус – Павловский Посад», на которой можно добраться и до г.Павловский Посад и до г.Электросталь, где и расположен Гипермаркет «Глобус».

До центра города Павловский Посад – 6 км, там же железнодорожный и автовокзал. До ул.1-го Мая с сетевыми продуктовыми магазинами, спорткомплексом, новой школой и детским садом, городской зоной отдыха на водоеме и красивым православным храмом – всего 3 км по хорошей дороге.

Отдых на природе рядом с городом – ничего лишнего, все рядом и без переплат. Транспортная и ценовая доступность.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

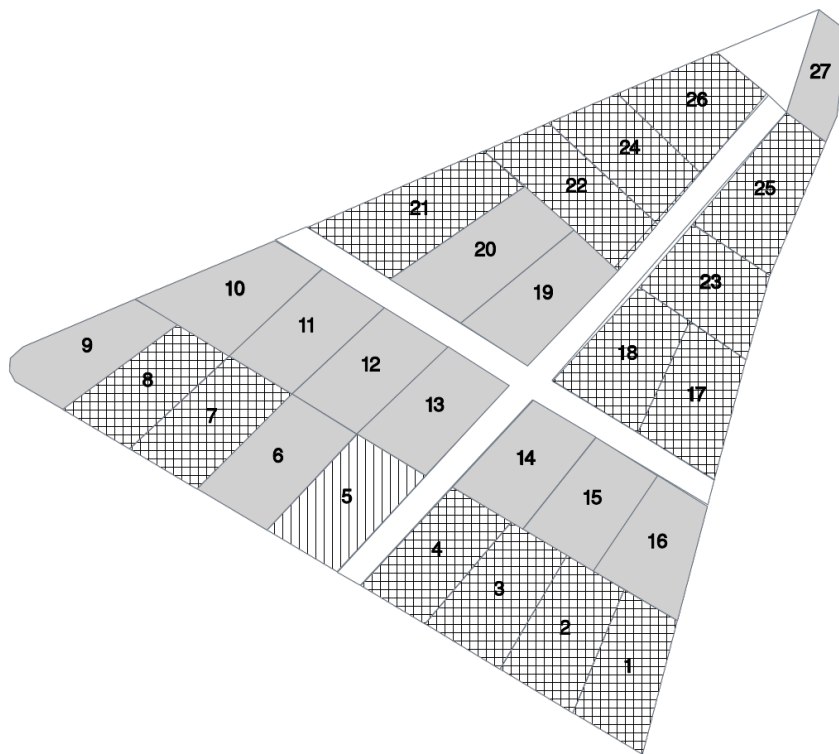
- Школы
- Спорт
- Транспорт
- Банки
- Аптеки
- Почта
- Храмы
- Администрация
- Поликлиники
- Где поесть
- Развлечения
- Магазины
- АЗС
- Детские сады

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Лес, природа, нет вредных производств
- Рассрочка до 1 года, оформление собственности в подарок
- Вся инфраструктура г. Павловский Посад и г.Электросталь
- Новый асфальтированный подъезд к поселку, внутренние проезды
- 350 м до автобуса и маршрутки
- 15 кВт по госпрограмме
- До д.Субботино 350 м, до г.Павловский Посад 2,5 км
- Возможность подключения к высокоскоростному интернету

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Малое Субботино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
5	50:17:0020306:366	1 167 м <sup>2</sup>	25 000	329 750	Резерв
6	50:17:0020306:367	1 141 м <sup>2</sup>	22 000	289 020	В продаже
9	50:17:0020306:368	1 002 м <sup>2</sup>	22 000	258 440	В продаже
10	50:17:0020306:370	1 126 м <sup>2</sup>	25 000	319 500	В продаже
11	50:17:0020306:369	1 004 м <sup>2</sup>	25 000	289 000	В продаже
12	50:17:0020306:362	1 033 м <sup>2</sup>	25 000	296 250	В продаже
13	50:17:0020306:361	1 043 м <sup>2</sup>	25 000	298 750	В продаже
14	50:17:0020306:363	1 005 м <sup>2</sup>	25 000	289 250	В продаже
15	50:17:0020306:360	1 001 м <sup>2</sup>	25 000	288 250	В продаже
16	50:17:0020306:359	1 003 м <sup>2</sup>	30 000	338 900	В продаже
19	50:17:0020306:372	1 065 м <sup>2</sup>	27 000	325 550	В продаже
20	50:17:0020306:371	1 231 м <sup>2</sup>	27 000	370 370	В продаже
27	50:17:0000000:70143	517 м <sup>2</sup>	27 000	177 590	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус