

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

Поселок ЛПХ Малое Рахманово-2



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 50



Статус:
Старт продаж



Минимальная стоимость:
от 159 000 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для ЛПХ или иные виды по выбору из ПЗЗ с застройкой до 30% (примечание: ПЗЗ – правила землепользования и застройки).

Вторая очередь продаж уютного поселка по комфортным ценам.

Цены в разы дешевле участков для дачного строительства и ИЖС. При этом основное отличие только в том, что строящийся дом нельзя по документам обозначить как «жилой» и прописаться в нем. Если же у Вас нет цели купить участок лишь только для того чтобы на нем прописаться, то участки в наших поселках категории «ЛПХ и Фермерство» - прекрасный бюджетный вариант для жизни, отдыха и работы. А по эксплуатационным характеристикам разрешенные к строительству объекты, например: «дом для отдыха, приема пищи и хранения агропродукции» – ничем не хуже жилого дома.

Обращаем внимание на то, что все больше проектов застройки на основе сборно-разборных технологий. Такие дома не надо регистрировать как объект недвижимости, но при этом можно использовать для проживания. Почти все гостевые коттеджи в современных домах отдыха или турбазах – построены именно по таким технологиям.

Зачем переплачивать за ИЖС и дачи, если можно купить участок в поселке «Малое Рахманово-2» формата «ЛПХ и фермерство» в 5-8 раз дешевле, а сэкономленные деньги потратить на строительство дома.

Ну и дополнительный бонус к интересной цене – отличное окружение в виде сочетания природы и инфраструктуры. Лес по верхней границы поселка, на юге через дорогу – пруды и река.

Вокруг – сложившаяся жилая застройка населенных пунктов Рахманово, Сонино, Фомино, Казанское, где есть школы, детские сады, сетевые магазины, стадион, дом культуры, медицинские учреждения, православные храмы.

До въезда в г.Павловский Посад всего лишь 2 км, а там вся городская инфраструктура – от ресторанов, развлекательных центров и до больниц, музеев, спортивных центров.

Электричество заведено в поселок, ЛЭП построены. Подключение 15 кВт через ТУ по социальной программе. Газ по границе.

До автобусной остановки – 150 метров. До ж/д станции Казанское 1,2 км.

Предложение для тех, кто покупает с умом, не привык разбрасываться деньгами и не боится нового.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Красивый лес. Грибные места.

Рассрочка до 1 года, оформление собственности в подарок

- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

* - интерактивная карта доступна на сайте

Вся инфраструктура населенных пунктов в шаговой доступности

Асфальтированный подъезд к посёлку

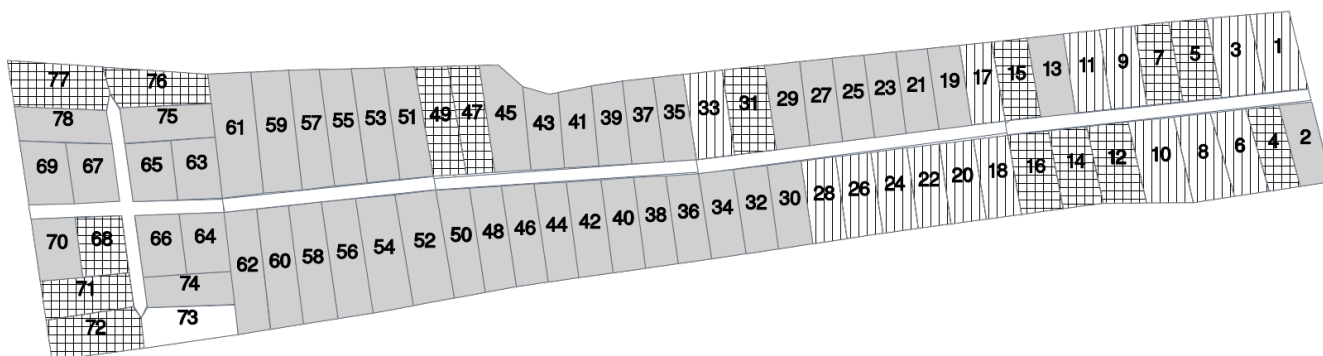
Автобусная остановка в 150 метрах, до ж/д станции Казанское 1.2 км





15 кВт по гос.программе

Газ по границе, возможность подключения

Всего 49 км от МКАД. Возможность доехать из Москвы на автобусе или электричке.

КАРТА ПОСЕЛКА:



-  Продано
-  Резерв
-  В продаже
-  Готовится к продаже

УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Малое Рахманово-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0021910:414	1 246 м ²	12 000	168 520	Резерв
2	50:17:0021910:405	1 001 м ²	14 000	159 140	В продаже
3	50:17:0021910:418	1 328 м ²	12 000	178 360	Резерв
6	50:17:0021910:416	1 142 м ²	14 000	178 880	Резерв
8	50:17:0021910:417	1 282 м ²	12 000	172 840	Резерв
9	50:17:0021910:409	1 094 м ²	14 000	172 160	Резерв
10	50:17:0021910:421	1 469 м ²	12 000	195 280	Резерв
11	50:17:0021910:408	1 099 м ²	14 000	172 860	Резерв
13	50:17:0021910:411	1 080 м ²	14 000	170 200	В продаже
17	50:17:0021910:398	1 003 м ²	14 000	159 420	Резерв
18	50:17:0021910:397	1 062 м ²	14 000	167 680	Резерв
19	50:17:0021910:400	1 000 м ²	14 000	159 000	В продаже
20	50:17:0021910:386	1 068 м ²	14 000	168 520	Резерв
21	50:17:0021910:399	1 000 м ²	14 000	159 000	В продаже
22	50:17:0021910:402	1 005 м ²	14 000	159 700	Резерв
23	50:17:0021910:403	1 000 м ²	14 000	159 000	В продаже
24	50:17:0021910:401	1 108 м ²	14 000	174 120	Резерв
25	50:17:0021910:404	1 009 м ²	14 000	160 260	В продаже
26	50:17:0021910:387	1 117 м ²	14 000	175 380	Резерв
27	50:17:0021910:389	1 044 м ²	14 000	165 160	В продаже
28	50:17:0021910:388	1 091 м ²	14 000	171 740	Резерв
29	50:17:0021910:391	1 106 м ²	14 000	173 840	В продаже

30	50:17:0021910:390	1 096 м²	14 000	172 440	В продаже
32	50:17:0021910:393	1 067 м²	14 000	168 380	В продаже
33	50:17:0021910:394	1 272 м²	12 000	171 640	Резерв
34	50:17:0021910:395	1 130 м²	14 000	177 200	В продаже
35	50:17:0021910:452	1 002 м²	14 000	159 280	В продаже
36	50:17:0021910:467	1 100 м²	14 000	173 000	В продаже
37	50:17:0021910:461	1 009 м²	14 000	160 260	В продаже
38	50:17:0021910:463	1 104 м²	14 000	173 560	В продаже
39	50:17:0021910:454	1 001 м²	14 000	159 140	В продаже
40	50:17:0021910:462	1 145 м²	14 000	179 300	В продаже
41	50:17:0021910:456	1 002 м²	14 000	159 280	В продаже
42	50:17:0021910:466	1 247 м²	12 000	168 640	В продаже
43	50:17:0021910:455	1 010 м²	14 000	160 400	В продаже
44	50:17:0021910:465	1 167 м²	14 000	182 380	В продаже
45	50:17:0021910:457	1 463 м²	12 000	194 560	В продаже
46	50:17:0021910:464	1 221 м²	12 000	165 520	В продаже
48	50:17:0021910:458	1 241 м²	12 000	167 920	В продаже
50	50:17:0021910:459	1 315 м²	12 000	176 800	В продаже
51	50:17:0021910:446	1 343 м²	12 000	180 160	В продаже
52	50:17:0021910:447	1 740 м²	12 000	227 800	В продаже
53	50:17:0021910:445	1 405 м²	12 000	187 600	В продаже
54	50:17:0021910:448	1 726 м²	12 000	226 120	В продаже
55	50:17:0021910:439	1 420 м²	12 000	189 400	В продаже
56	50:17:0021910:444	1 545 м²	12 000	204 400	В продаже
57	50:17:0021910:449	1 419 м²	12 000	189 280	В продаже
58	50:17:0021910:450	1 518 м²	12 000	201 160	В продаже
59	50:17:0021910:440	1 754 м²	12 000	229 480	В продаже

60	50:17:0021910:451	1 486 м ²	12 000	197 320	В продаже
61	50:17:0021910:442	1 962 м ²	12 000	254 440	В продаже
62	50:17:0021910:441	1 515 м ²	12 000	200 800	В продаже
63	50:17:0021910:437	1 019 м ²	14 000	161 660	В продаже
64	50:17:0021910:433	1 007 м ²	14 000	159 980	В продаже
65	50:17:0021910:438	1 007 м ²	14 000	159 980	В продаже
66	50:17:0021910:432	1 020 м ²	14 000	161 800	В продаже
67	50:17:0021910:436	1 024 м ²	14 000	162 360	В продаже
69	50:17:0021910:435	1 079 м ²	14 000	170 060	В продаже
70	50:17:0021910:429	1 006 м ²	14 000	159 840	В продаже
73	50:17:0021910:431	1 256 м ²	12 000	169 720	Готовится к продаже
74	50:17:0021910:422	1 056 м ²	14 000	166 840	В продаже
75	50:17:0021910:424	1 214 м ²	12 000	164 680	В продаже
78	50:17:0021910:423	1 180 м ²	14 000	184 200	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус