

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

## Поселок ЛПХ Любашино



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Горьковскоеш., 53



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 254 840 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Родные края, родные просторы. Добрые воспоминания из детства как всей семьёй пели хором за столом "Любо, братцы, любо... любо, братцы, жить..."

Именно такая атмосфера в новом поселке Любашино - хочется жить, дышать полной грудью, любоваться родными просторами полей и лесов. Но без ущерба комфорту и доступности благ цивилизации.

Любашино расположено вдоль ул.Степуриная - по нижней части огибается границей города Павловский Посад, а сверху окружён сложившейся коттеджной застройкой.

Прямо на въезде в поселок - остановка автобуса. Широкая асфальтированная дорога: направо поедете - в центр г.Павловский Посад попадете, налево поедете - напрямиком в г.Электросталь.

Ж/д станции - Вохна и Казанское, железнодорожный и автобусный вокзал г.Павловский Посад.

Совсем рядом детские сады, школы, сетевые продуктовые магазины, стадион.

Ну и для души - церковь Николая Чудотворца в Филимоново, часовня в Степурино, городская зона отдыха на водоеме около ул.1-го Мая - все как в детской книжке - живи да радуйся.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- Транспорт
- Поликлиники
- Аптеки
- Храмы
- Банки
- АЗС
- Магазины
- Школы
- Детские сады
- Где поесть
- Спорт
- Администрация
- Развлечения

\* - интерактивная карта доступна на сайте

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Всего 53 км от МКАД. Возможность доехать из Москвы на автобусе или электричке.

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.

Вся инфраструктура населенных пунктов в шаговой доступности

Асфальтированный подъезд к посёлку

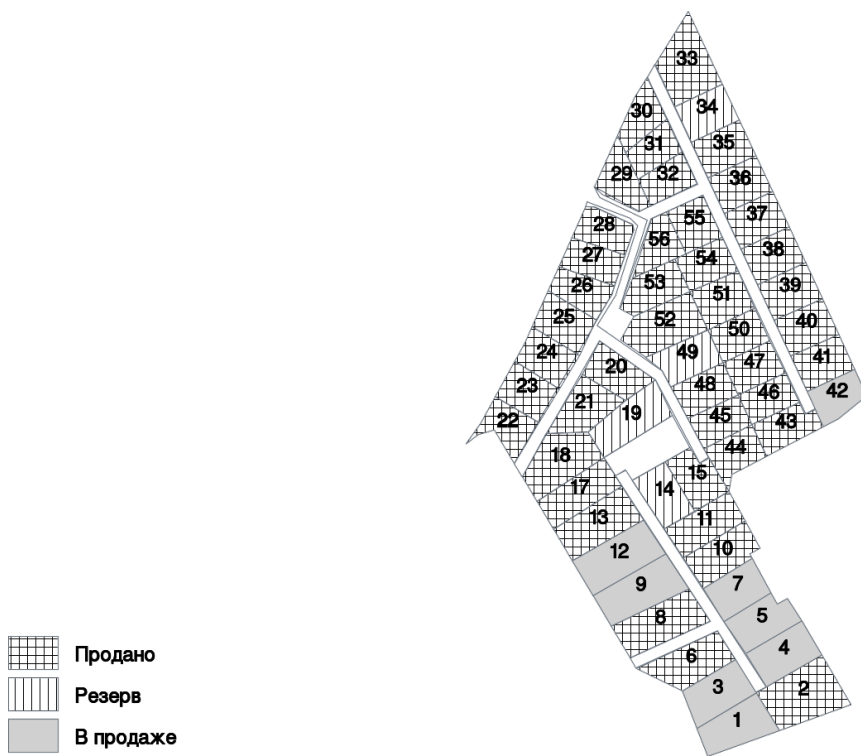
Автобусная остановка Грибово, до ж/д станции Вохна 2,5 км

15 кВт по гос.программе

Газ по границе, возможность подключения

Красивый лес. Грибные места.

### КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Любашино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0020321:525	1 562 м <sup>2</sup>	19 000	315 780	В продаже
3	50:17:0020321:524	1 513 м <sup>2</sup>	19 000	306 470	В продаже
4	50:17:0020321:529	1 486 м <sup>2</sup>	22 000	345 920	В продаже
5	50:17:0020321:527	1 418 м <sup>2</sup>	22 000	330 960	В продаже
7	50:17:0020321:528	1 283 м <sup>2</sup>	22 000	301 260	В продаже
9	50:17:0020321:565	1 922 м <sup>2</sup>	19 000	384 180	В продаже
12	50:17:0020321:554	1 964 м <sup>2</sup>	19 000	392 160	В продаже
14	50:17:0020321:522	1 247 м <sup>2</sup>	22 000	293 340	Резерв
19	50:17:0020321:548	1 720 м <sup>2</sup>	22 000	397 400	Резерв
34	50:17:0020321:555	1 216 м <sup>2</sup>	22 000	286 520	Резерв
42	50:17:0020321:572	1 072 м <sup>2</sup>	22 000	254 840	В продаже
49	50:17:0020321:546	1 304 м <sup>2</sup>	22 000	305 880	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус